



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 809 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNA BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Haukåsstien 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Malmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 019 204	24 020 387
Annen driftsinntekt		45 308	187 765
Sum inntekter		30 064 512	24 208 152
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		776 527	-6 311 318
Varekostnad		15 318 352	15 351 874
Lønnskostnad	1	12 015 610	12 168 944
Avskrivning på driftsmidler	2	255 827	359 627
Annen driftskostnad	1	1 432 333	1 843 193
Sum kostnader		29 798 649	23 412 320
Driftsresultat		265 863	795 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 090	63 634
Sum finansinntekter		70 090	63 634
Annen rentekostnad		17 988	13 678
Annen finanskostnad		2 370	9 204
Sum finanskostnader		20 358	22 882
Netto finans		49 732	40 752
Ordinært resultat før skattekostnad		315 595	836 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 040	202 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 555	634 357
Årsresultat		245 555	634 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 555	634 357
Totalresultat		245 555	634 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		180 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		65 555	454 357
Sum overføringer og disponeringer		245 555	634 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	143 569	202 347
Sum immaterielle eiendeler		143 569	202 347
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	79 000	136 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	442 200	623 200
Sum varige driftsmidler	10	521 200	759 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9	3 296 788	3 235 458
Investeringer i aksjer og fond		4 000	6 200
Sum finansielle anleggsmidler		3 350 788	3 291 658
Sum anleggsmidler		4 015 557	4 253 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 10	9 739 334	10 514 006
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 908 049	3 512 957
Andre kortsiktige fordringer		312 000	208 679
Sum fordringer		2 220 049	3 721 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 607 462	325 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 462	325 404
Sum omløpsmidler		13 566 844	14 561 046
SUM EIENDELER		17 582 401	18 814 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 898 079	12 832 524
Sum opptjent egenkapital		12 898 079	12 832 524
Sum egenkapital		13 078 079	13 012 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	75 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		362 168
Leverandørgjeld		1 271 576	1 394 594
Betalbar skatt	3	11 262	244 357
Skattetrekk og offentlige avgifter		809 012	1 114 747
Utbytte	8	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		2 157 472	2 205 863
Sum kortsiktig gjeld		4 429 322	5 501 728
Sum gjeld		4 504 322	5 801 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 582 401	18 814 251



FRÆNA BYGGSERVICE AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		30 019 204	24 020 387
Annen driftsinntekt		45 308	187 765
Sum driftsinntekter		<u>30 064 512</u>	<u>24 208 152</u>
Varekostnad		15 318 352	15 351 874
Beholdningsendring varer under tilvirkning		776 527	-6 311 318
Lønnskostnad	1	12 015 610	12 168 944
Avskrivning på driftsmidler	2	255 827	359 627
Annen driftskostnad	1	1 432 333	1 843 193
Sum driftskostnader		<u>29 798 649</u>	<u>23 412 320</u>
Driftsresultat		<u>265 863</u>	<u>795 832</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		70 090	63 634
Rentekostnad		17 988	13 678
Annen finanskostnad		2 370	9 204
Resultat av finansposter		<u>49 732</u>	<u>40 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		315 595	836 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 040	202 226
Årets resultat		<u>245 555</u>	<u>634 357</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		180 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		65 555	454 357
Sum overføringer		<u>245 555</u>	<u>634 357</u>



FRÆNA BYGGSERVICE AS			
Balanse 31.12			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	143 569	202 347
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 569</u>	<u>202 347</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	79 000	136 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	442 200	623 200
Sum varige driftsmidler	10	<u>521 200</u>	<u>759 200</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9	3 296 788	3 235 458
Investeringer i aksjer og fond		4 000	6 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 350 788</u>	<u>3 291 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 015 557</u>	<u>4 253 205</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 10	9 739 334	10 514 006
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 908 049	3 512 957
Andre kortsiktige fordringer		312 000	208 679
Sum fordringer		<u>2 220 049</u>	<u>3 721 636</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 607 462	325 404
Sum omløpsmidler		<u>13 566 844</u>	<u>14 561 046</u>
Sum eiendeler		<u>17 582 401</u>	<u>18 814 251</u>
Org.nr 933 809 269			Side 2

**FRÆNA BYGGSERVICE AS**

Balanse 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 898 079	12 832 524
Sum opptjent egenkapital		<u>12 898 079</u>	<u>12 832 524</u>
Sum egenkapital		<u>13 078 079</u>	<u>13 012 524</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	75 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>75 000</u>	<u>300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	362 168
Leverandørgjeld		1 271 576	1 394 594
Betalbar skatt	3	11 262	244 357
Skattetrekk og offentlige avgifter		809 012	1 114 747
Utbytte	8	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		2 157 472	2 205 863
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 429 322</u>	<u>5 501 728</u>
Sum gjeld		<u>4 504 322</u>	<u>5 801 728</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>17 582 401</u>	<u>18 814 251</u>

Elnesvågen, 27.04.2020

Jan Flatholm
Styreformann

Jostein Gridseth
Styremedlem

Kasper S. Malmedal
Styremedlem

Helge Roar Åndal
Styremedlem

Frank Malmedal
Daglig leder



FRÆNA BYGGSERVICE AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Innkjøpte tomteområder for utvikling og salg bokføres som varelager.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontraktsmetode i henhold til unntaksreglene for små foretak. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Regnskapsprinsipper forts



FRÆNA BYGGSERVICE AS

Noter til årsregnskapet 2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	9 924 797	10 076 164
Arbeidsgiveravgift	1 474 854	1 477 590
Pensjonskostnader	451 658	390 033
Andre ytelser	164 301	225 157
Sum	12 015 610	12 168 944

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21

Ytelser til ledende personer	Daglig	
	leder	Styret
Lønn og honorar	911 410	24 300

Selskapet har ingen tilleggsavtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller lignende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 59 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**FRÆNA BYGGSERVICE AS**

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- Midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 188 235	1 930 723	1 327 963	7 446 921
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	17 827			17 827
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 206 063	1 930 723	1 327 963	7 464 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 978 863	1 715 723	1 248 963	6 943 548
= Bokført verdi 31.12.19	227 200	215 000	79 000	521 200
Årets ordinære avskrivninger	133 827	65 000	57 000	255 827
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 262	244 357
Endring i utsatt skattefordel	58 778	-42 131
Skattekostnad ordinært resultat	70 040	202 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	315 595	836 583
Permanente forskjeller	2 771	2 667
Endring i midlertidige forskjeller	-267 174	223 170
Skattepliktig inntekt	51 192	1 062 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 262	244 357
Sum betalbar skatt i balansen	11 262	244 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-577 585	-619 759	-42 174
Avsetninger mv	-75 000	-300 000	-225 000
Sum	-652 585	-919 759	-267 174
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 569	-202 347	-58 778



FRÆNA BYGGSERVICE AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Navn	Forretnings- kontor	Eier andel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Teigene Boligfelt AS	Eide	50 %	44 846	- 48 197	50 000

Selskapet har ytt lån overfor Teigene Boligfelt AS med kr 3 296 788

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

Tomteområde for utvikling/prosjekt under arbeid kr 9 739 333.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår skattetrekk fra ansatte med kr 293 030.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FRÆNA BYGGSERVICE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,00	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kasper S. Malmedal	174	96,7	96,7
Helge Roar Åndal	6	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kasper S. Malmedal	Styremedlem	174
Helge Roar Åndal	Styremedlem	6



FRÆNA BYGGSERVICE AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	180 000	12 832 524	13 012 524
Årets resultat		65 555	65 555
Utbytte		180 000	180 000
Pr 31.12.2019	180 000	12 898 079	13 078 079

Note 9 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 3 296 788 senere enn ett år fra regnskapsårets slutt.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld forfaller alt før fem år fra regnskapsårets slutt.

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt (limit kr 3 million)	0	362 168
Sum	0	362 168

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler (sikret inntil kr 5 million)

Driftstilbehør	521 200	759 200
Varelager	9 739 334	10 514 006
Kundefordringer	1 908 049	3 512 957
Sum	12 168 583	14 786 163

Selskapet har løpende garantiforpliktelser på sine arbeidere. Det er avsatt kr 75 000 i balansen som en regnskapsmessig avsetning for å dekke eventuelle fremtidige garantiarbeidere.



ROMSDAL REVISJON AS

Molde
Aure | Kristiansund | Sunndal
Surnadal | Tingvoll | Trondheim

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor

I samarbeid med
Nordmøre Revisjon AS
Ole Engø Botten AS
Nordenfjeldske Revisjon AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fræna Byggservice AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fræna Byggservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 245 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførersekskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 27. april 2020
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor