



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 034 527 | 3 874 874 |
| Sum inntekter | | 4 034 527 | 3 874 874 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 195 282 | 185 983 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 2 707 111 | 3 112 946 |
| Sum kostnader | | 2 902 393 | 3 298 927 |
| Driftsresultat | | 1 132 134 | 575 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 142 | 44 250 |
| Sum finansinntekter | | 90 142 | 44 250 |
| Netto finans | | -90 142 | -44 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 222 276 | 620 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 222 276 | 620 195 |
| Årsresultat | | 1 222 276 | 620 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 222 276 | 620 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 222 276 | 620 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 905 | 0 |
| Andre fordringer | | 117 824 | 112 314 |
| Sum fordringer | | 133 729 | 112 314 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 504 768 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 504 768 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 051 410 | 2 266 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 051 410 | 2 266 581 |
| Sum omløpsmidler | | 4 689 907 | 2 378 894 |
| SUM EIENDELER | | 4 689 907 | 2 378 894 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 695 271 | 1 472 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 271 | 1 472 995 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 2 695 271 | 1 472 995 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 525 | 256 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 853 111 | 649 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 994 636 | 905 900 |
| Sum gjeld | | 1 994 636 | 905 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 689 907 | 2 378 894 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426251

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 4 034 527 | 3 874 874 |
| Sum inntekter | | 4 034 527 | 3 874 874 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 195 282 | 185 983 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 2 707 111 | 3 112 946 |
| Sum kostnader | | 2 902 393 | 3 298 927 |
| Driftsresultat | | 1 132 134 | 575 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 142 | 44 250 |
| Sum finansinntekter | | 90 142 | 44 250 |
| Netto finans | | -90 142 | -44 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 222 276 | 620 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 222 276 | 620 195 |
| Årsresultat | | 1 222 276 | 620 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 222 276 | 620 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 222 276 | 620 197 |



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 905 | 0 |
| Andre fordringer | | 117 824 | 112 314 |
| Sum fordringer | | 133 729 | 112 314 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 504 768 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 504 768 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 051 410 | 2 266 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 051 410 | 2 266 581 |
| Sum omløpsmidler | | 4 689 907 | 2 378 894 |
| SUM EIENDELER | | 4 689 907 | 2 378 894 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 695 271 | 1 472 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 271 | 1 472 995 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 695 271 | 1 472 995 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 525 | 256 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 853 111 | 649 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 994 636 | 905 900 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 1 994 636 | 905 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 689 907 | 2 378 894 |



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Mesnakvartalet 1

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 1 472 995 | 852 798 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 1 222 276 | 620 197 |
| B. Endring arbeidskapital | 1 222 276 | 620 197 |
| C. Arbeidskapital | 2 695 271 | 1 472 995 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 4 689 907 | 2 378 894 |
| Kortsiktig gjeld | -1 994 636 | -905 900 |
| C Arbeidskapital | 2 695 271 | 1 472 995 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Mesnakvartalet 1

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 4 020 877 | 3 851 213 | 4 041 481 | 4 172 740 |
| Sum leieinntekt | | 4 020 877 | 3 851 213 | 4 041 481 | 4 172 740 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 13 650 | 23 661 | 12 000 | 12 000 |
| Sum annen inntekt | | 13 650 | 23 661 | 12 000 | 12 000 |
| Sum inntekt | | 4 034 527 | 3 874 874 | 4 053 481 | 4 184 740 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 24 132 | 22 983 | 23 000 | 25 400 |
| Styrehonorar | 3 | 171 150 | 163 000 | 163 000 | 180 050 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 275 093 | 772 798 | 900 000 | 800 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 728 519 | 741 646 | 1 245 960 | 1 403 320 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 980 | 908 | 1 000 | 0 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 6 893 | 39 375 | 40 000 | 7 300 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 55 367 | 48 501 | 39 000 | 40 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 560 507 | 475 597 | 620 500 | 551 000 |
| Revisjonshonorar | | 10 351 | 9 886 | 10 500 | 11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 161 236 | 152 976 | 161 300 | 168 000 |
| Andre honorar | 8 | 39 970 | 9 395 | 5 000 | 51 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 3 829 | 4 000 | 0 |
| TV/bredbånd | | 483 848 | 493 892 | 474 000 | 493 164 |
| Kontingenter og gaver | | 3 480 | 4 975 | 6 000 | 6 000 |
| Forsikringer | | 346 694 | 329 558 | 346 699 | 377 555 |
| Andre kostnader | 9 | 34 173 | 29 610 | 29 500 | 31 500 |
| Sum kostnad | | 2 902 393 | 3 298 927 | 4 069 459 | 4 145 289 |
| Driftsresultat | | 1 132 134 | 575 947 | -15 978 | 39 451 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 90 142 | 44 250 | 25 000 | 44 000 |
| Netto finansposter | | -90 142 | -44 250 | -25 000 | -44 000 |
| Årsresultat | | 1 222 276 | 620 197 | 9 022 | 83 451 |
| Overført sameiekapital | | 1 222 276 | 620 197 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 222 276 | 620 197 | 0 | 0 |

1801 Sameiet Mesnakvartalet 1 Org. nr 925498351



Balanse 2024 Sameiet Mesnakvartalet 1

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 905 | 0 |
| Kundefordringer | | 3 000 | 0 |
| Kostnader til avregning | | 1 504 768 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 437 | 596 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 94 387 | 111 718 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 3 051 410 | 2 266 581 |
| Sum omløpsmidler | | 4 689 907 | 2 378 894 |
| SUM EIENDELER | | 4 689 907 | 2 378 894 |

1801 Sameiet Mesnakvartalet 1 Org. nr 925498351



Balanse 2024 Sameiet Mesnakvartalet 1

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 695 271 | 1 472 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 695 271 | 1 472 995 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 695 271 | 1 472 995 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 23 437 | 446 491 |
| Leverandørgjeld | | 141 525 | 256 172 |
| A konto til avregning | | 1 638 696 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 190 978 | 203 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 994 636 | 905 900 |
| Sum gjeld | | 1 994 636 | 905 900 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 689 907 | 2 378 894 |

Sted: _____

Dato: _____

Tommy Forseth
Styreleder

Tove Gry Vikdal
Styremedlem

Halvdan Korsmo
Styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 107 / 24 seksjoner/næring.

Eiendommer er oppført på g.nr 200 b.nr 1973 i Lillehammer kommune. Eiertomt på 5 388,4 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polise nr.2998158

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner energi og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 3 469 357 | 3 274 675 |
| 3609 Leie parkering | 453 600 | 453 600 |
| 3610 Sameieinnbetalinger | 21 170 | 16 014 |
| 3618 Strøm el-billading | 76 351 | 106 924 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 399 | 0 |
| Sum | 4 020 877 | 3 851 213 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3957 Nøkkelsalg | 7 500 | 8 750 |
| 3990 Andre driftsinntekter | 6 150 | 13 791 |
| 3999 Andre inntekter | 0 | 1 120 |
| Sum | 13 650 | 23 661 |

Konto 3990 gjelder blant annet salg av fjernkontroll til garasjeporter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 24 132 | 22 983 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 171 150 | 163 000 |
| Sum | 195 282 | 185 983 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| 6310 Fast vaktmestertjeneste | 187 615 | 212 694 |
| 6341 Brannalarm | 21 080 | 17 984 |
| 6360 Annet renhold, garasjeanlegg | 81 646 | 61 875 |
| 6361 Fast renhold | 273 914 | 261 368 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 25 144 | 20 763 |
| 6390 Andre driftskostnader | 1 535 | 0 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiring | 88 352 | 166 462 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 49 233 | 500 |
| Sum | 728 519 | 741 646 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|--------------|---------------|
| 6420 Lisens HMS E-post | 6 893 | 39 375 |
| Sum | 6 893 | 39 375 |

1801 Sameiet Mesnakvartalet 1 Org. nr. 925498351



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 6540 Inventar | 0 | 33 657 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 32 247 | 14 844 |
| 6552 Driftsmateriell | 23 120 | 0 |
| Sum | 55 367 | 48 501 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 36 584 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 11 041 | 53 212 |
| 6611 Serviceavtale og vedlikehold heis | 235 236 | 158 903 |
| 6613 Vedlikehold uteområder | 46 875 | 18 315 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 92 013 | 86 178 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 29 306 | 22 196 |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon | 146 036 | 100 210 |
| Sum | 560 507 | 475 597 |

Note 8 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| 6711 Adm. gebyr målere | 35 768 | 0 |
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 4 203 | 645 |
| 6720 Juridisk honorar | 0 | 8 750 |
| Sum | 39 970 | 9 395 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement | 9 126 | 0 |
| 7719 Møter, div. styret | 2 415 | 7 140 |
| 7720 Årsmøte | 15 953 | 17 050 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 220 | 1 206 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 1 040 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 4 437 | 4 215 |
| 7795 Husleietap | -18 | -1 |
| Sum | 34 173 | 29 610 |



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 1 472 995 | 1 222 276 | 2 695 271 |
| Sum oppjent egenkapital | 1 472 995 | 1 222 276 | 2 695 271 |
| Sum egenkapital | 1 472 995 | 1 222 276 | 2 695 271 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mesnakvartalet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mesnakvartalet 1

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Tommy Forseth (sign.) | 19.03.2025 |
| Styremedlem | Tove Gry Vikdal (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Halvdan Korsmo (sign.) | 03.03.2025 |
| Styremedlem | Anne Marie Aalstad Laakso (sign.) | 04.03.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mesnakvartalet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mesnakvartalet 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Pemneo Dokumentnøkkel: NWQYD-UJLP7X-A7B8L-Z12L4-H5FZN-4TZKV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-20 19:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWQYD-UJLP7X-A788L-Z12L4-H5FZN-4TZKV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.