



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 149 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAROSA AS
Forretningsadresse: Seljeveien 27
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frithjof Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 450 000	
Sum inntekter		5 450 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 276 898	
Lønnskostnad	1, 2, 3	234 232	403 627
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 000	30 000
Annen driftskostnad	4	864 973	371 647
Sum kostnader		3 406 103	805 274
Driftsresultat		2 043 897	-805 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	208
Sum finansinntekter		14	208
Annen rentekostnad		119 761	58 226
Sum finanskostnader		119 761	58 226
Netto finans		-119 747	-58 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 924 150	-863 292
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 480	-863 292
Årsresultat		1 724 480	-863 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 119 291	-863 293
Annen egenkapital		605 189	
Sum overføringer og disponeringer		1 724 480	-863 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 514 097	2 289 006
Maskiner og anlegg	5	80 000	110 000
Sum varige driftsmidler		3 594 097	2 399 006
Sum anleggsmidler		3 594 097	2 399 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 139 287	1 383 685
Sum fordringer		2 139 287	1 383 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	230	230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	230
Sum omløpsmidler		2 139 516	1 383 915
SUM EIENDELER		5 733 613	3 782 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	9, 10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	605 189	
Udekket tap	11		1 119 291
Sum opptjent egenkapital		605 189	-1 119 291
Sum egenkapital	11	629 523	-1 094 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 072	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 072	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 745 104	2 750 111
Sum annen langsiktig gjeld		2 745 104	2 750 111
Sum langsiktig gjeld		2 748 176	2 750 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 526 959	931 249
Leverandørgjeld		-106 015	-302 224
Betalbar skatt	6	196 598	
Skyldige offentlige avgifter		44 484	1 961
Annen kortsiktig gjeld		693 888	1 496 780
Sum kortsiktig gjeld		2 355 914	2 127 766
Sum gjeld		5 104 090	4 877 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 733 613	3 782 920



Noter 2016 CASAROSA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	204 086	350 308
Arbeidsgiveravgift	29 653	49 393
Andre relaterte ytelser	492	3 926
Sum	234 232	403 627

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	234 232	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	3 514 097	110 000	3 624 097
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	3 514 097	110 000	3 624 097
Akkumulerte avskr. 31.12.2016		(30 000)	(30 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2016	3 514 097	80 000	3 594 097

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	1 924 150	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 200	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 150 957)	
Årets skattegrunnlag	786 393	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	196 598	
Sum	196 598	
+/- Endring i utsatt skatt	3 072	
Skattekostnad i resultatregnskapet	199 670	0
Betalbar skatt i skattekostnad	196 598	
Betalbar skatt i balansen	196 598	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	26 000	12 800	13 200
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 150 957)		(1 150 957)
Netto forskjeller	(1 124 957)	12 800	(1 137 757)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 124 957		1 124 957
Sum midlertidige forskjeller	0	12 800	(12 800)
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	0	3 072	(3 072)

Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 22 332.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
VERÁNICA, ANDREASSEN ANNA	600	60,00%
V, BYRDINA NATALIA	400	40,00%
Sum	1 000	100,00%



Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(5 666)		(1 119 291)	(1 094 957)
Årets resultat			605 189	1 119 291	1 724 480
Egenkapital 31.12.2016	30 000	(5 666)	605 189	0	629 523

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Anna Verónica Andreassen	600
	Natalia Byrdina	400



Årsberetning 2016 CASAROSA AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Casarosa AS driver med kjøp, utvikling og salg av boliger. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Resultatet for 2016 viser et overskudd på kr. 1 899 980,-
Egenkapitalen pr 31.12.2016 var 805 023. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har kun 1 ansatt.
Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2016.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har kun 1 ansatt.

Oslo, den 31.07.2017

sign
Valeriy Vanyushkin
styreleder

sign
Jan Frithjof Andreassen
daglig leder og styremedlem