



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Haakensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 485	685 215
Sum inntekter		743 485	685 215
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	33 089
Annen driftskostnad	2,4,5	653 195	503 413
Sum kostnader		693 130	536 503
Driftsresultat		50 355	148 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 798	3 657
Sum finansinntekter		9 798	3 657
Annen rentekostnad	7	12 381	14 232
Sum finanskostnader		-2 583	-10 575
Netto finans		-2 583	-10 575
Ordinært resultat før skattekostnad		47 772	138 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 772	138 138
Årsresultat	8	47 772	138 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 769
Andre fordringer	9	415 058	178 452
Sum fordringer		415 058	181 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	358 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	358 536
Sum omløpsmidler		583 682	539 757
SUM EIENDELER		583 682	539 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	190 314	142 542
Sum opptjent egenkapital		190 314	142 542
Sum egenkapital		190 314	142 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	259 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	259 259
Sum langsiktig gjeld		0	259 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 511	125 269
Annen kortsiktig gjeld	11	38 857	12 687
Sum kortsiktig gjeld		393 368	137 956
Sum gjeld		393 368	397 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 682	539 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510866

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Haakensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 975 650 324
ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 485	685 215
Sum inntekter		743 485	685 215
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	33 089
Annen driftskostnad	2, 4, 5	653 195	503 413
Sum kostnader		693 130	536 503
Driftsresultat		50 355	148 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 798	3 657
Sum finansinntekter		9 798	3 657
Annen rentekostnad	7	12 381	14 232
Sum finanskostnader		-2 583	-10 575
Netto finans		-2 583	-10 575
Ordinært resultat før skattekostnad		47 772	138 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 772	138 138
Årsresultat	8	47 772	138 138



Organisasjonsnr: 975 650 324
ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 769
Andre fordringer	9	415 058	178 452
Sum fordringer		415 058	181 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	358 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 624	358 536
Sum omløpsmidler		583 682	539 757
SUM EIENDELER		583 682	539 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	190 314	142 542
Sum opptjent egenkapital		190 314	142 542
Sum egenkapital		190 314	142 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	259 259
Sum annen langsiktig gjeld		0	259 259
Sum langsiktig gjeld		0	259 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 511	125 269



Annen kortsiktig gjeld	11	38 857	12 687
Sum kortsiktig gjeld		393 368	137 956
Sum gjeld		393 368	397 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 682	539 757



Organisasjonsnr: 975 650 324
ULLEVÅLSVEIEN 53 BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	743 485	685 215	737 386	697 206
Sum		743 485	685 215	737 386	697 206
<hr/>					
Sum		743 485	685 215	737 386	697 206
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	56 034	51 492	54 000	57 500
Lønn og honorarer	3	39 935	33 089	39 935	39 935
Vedlikehold	4	97 336	11 266	66 942	116 942
Eksterne tjenester	5	57 509	30 499	30 342	30 342
Kabel-tv og bredbånd		122 975	107 839	111 919	128 098
Forsikring		121 342	116 714	110 000	111 902
Kommunale avgifter		150 704	129 345	147 000	164 000
Brensel og strøm		40 249	49 422	50 000	40 000
Andre driftsutgifter		7 046	6 836	10 000	10 000
Sum		693 130	536 503	620 138	698 719
<hr/>					
Driftsresultat		50 355	148 712	117 248	-1 513
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	9 798	3 657	0	2 000
Rentekostnad	7	12 381	14 232	13 048	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 583	-10 575	-13 048	2 000
<hr/>					
Årsresultat	8	47 772	138 138	104 200	487
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-259 259	-121 365	-124 310	0
Endring i disponible midler	8	-211 487	16 773	-20 110	487



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	2 769	
Til gode av forretningsfører				0	49	
Forskuddsbetalte kostnader				9	175 597	161 461
Andre fordringer				239 461	16 942	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				168 624	358 536	
Sum omløpsmidler				583 682	539 757	
SUM EIENDELER				583 682	539 757	

558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		142 542	4 404
Årets resultat	8	47 772	138 138
Sum egenkapital		190 314	142 542
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	0	259 259
Sum langsiktig gjeld		0	259 259
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 557	2 718
Leverandørgjeld		354 511	125 269
Påløpne renter		0	1 242
Annen kortsiktig gjeld	11	36 300	8 727
Sum kortsiktig gjeld		393 368	137 956
Sum gjeld		393 368	397 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 682	539 757

Oslo 31.12.23

Styret i Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Sted: _____, dato: _____

Rolf Haakensen
Styreleder

Beate Sire Dagslet
Styremedlem

Atle Røiom
Styremedlem



Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	439 500	393 726	439 503	518 612
3611 Inntekt trappevask og hussoppforsikring	58 992	58 992	58 984	58 984
3612 Inntekt kabel-tv	95 472	89 148	95 341	111 610
3626 a konto renter særfordelt lån	12 165	14 016	13 048	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	126 556	121 533	124 310	0
3630 Dugnadsbidrag	10 800	7 800	6 200	8 000
Sum	743 485	685 215	737 386	697 206

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	49 464	46 272	49 500	51 500
Annen regnskapsførsel	6 570	5 220	4 500	6 000
Sum	56 034	51 492	54 000	57 500

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	35 000	29 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 089	4 935	4 935
Sum	39 935	33 089	39 935	39 935

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonoraret er godtgjørelse for det sittende styret for arbeid i perioden 2022-2023.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 955	9 375	50 000	100 000
6620 Vedlikehold uteområde	11 381	1 891	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	16 942	16 942
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	97 336	11 266	66 942	116 942

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	30 956	157	0	0
6360 Renhold	26 553	30 342	30 342	30 342
Sum	57 509	30 499	30 342	30 342

Det har for 2023 blitt gjennomført sameieavregning mot Aspøy (seksjon 16 og 18) hvor de har tilgode kr 30 956,-. Se konto 6300 ovenfor.

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	9 798	3 657	0	2 000
Sum	9 798	3 657	0	2 000

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8155 Lånenr 1213.59.75816	12 381	14 232	13 048	0
Sum	12 381	14 232	13 048	0

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	401 801	385 028
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	47 772	138 138
Avdrag langsiktig lån	-259 259	-121 365
B. Årets endring i disponible midler	-211 487	16 773
C. Disponible midler 31.12	190 314	401 801

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	111 548	104 400
1749 Forskuddsbetalte kostnader	64 049	57 061

Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet Orgnr: 975650324



Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Regnskap 2023

Regnskap 2022

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

Sum

175 597

161 461

Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet Orgnr: 975650324



Noter 558 Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Ref av lån 12126553747, samt brannsikrende tiltak 12135975816
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	825 000
Lånesaldo 01.01:	259 259
Avdrag i perioden:	259 259
Lånesaldo 31.12:	0

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2960 Andre påløpte kostnader	5 187	8 570
2990 Annen kortsiktig gjeld	31 113	157
Sum	36 300	8 727



Resultat og balanse med noter for Ullevålsveien 53 Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullevålsveien 53 Boligsameiet

Styreleder	Rolf Haakensen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Atle Røiom (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Beate Sire Dagslet (sign.)	27.02.2024