



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 896 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SARPSBORGATA 3 F
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Daniel Theissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	526 429	515 801
Sum inntekter		507 854	497 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	357 246	377 918
Sum kostnader		357 245	377 916
Driftsresultat		169 183	137 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 613	3 635
Sum finansinntekter		4 613	3 635
Annen rentekostnad		73 027	64 517
Sum finanskostnader		73 027	64 517
Netto finans		68 414	60 882
Ordinært resultat før skattekostnad		100 769	77 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 769	77 001
Årsresultat		100 769	77 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 769	77 003
Sum overføringer og disponeringer		100 769	77 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 910 063	1 910 063
Sum varige driftsmidler		1 910 063	1 910 063
Sum anleggsmidler		1 910 063	1 910 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 877	41 786
Sum fordringer		43 877	41 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 978	160 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 978	160 517
Sum omløpsmidler		157 856	202 303
SUM EIENDELER		2 067 919	2 112 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 996	-110 765
Sum opptjent egenkapital		-10 696	-111 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-9 996	-110 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 201 867	1 286 042
Øvrig langsiktig gjeld	10	851 484	870 059
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 351	2 156 101
Sum langsiktig gjeld		2 053 351	2 156 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 713	54 819
Annen kortsiktig gjeld		4 851	12 212
Sum kortsiktig gjeld		24 564	67 030
Sum gjeld		2 077 915	2 223 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 919	2 112 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 053 351	2 156 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424497

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 896 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SARPSBOGGATA 3 B
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Daniel Theissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 961 896 363
BORETTSLAGET SARPSBORGATA 3 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	526 429	515 801
Sum inntekter		507 854	497 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	357 246	377 918
Sum kostnader		357 245	377 916
Driftsresultat		169 183	137 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 613	3 635
Sum finansinntekter		4 613	3 635
Annen rentekostnad		73 027	64 517
Sum finanskostnader		73 027	64 517
Netto finans		68 414	60 882
Ordinært resultat før skattekostnad		100 769	77 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 769	77 001
Årsresultat		100 769	77 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 769	77 003
Sum overføringer og disponeringer		100 769	77 003



Organisasjonsnr: 961 896 363
BORETTSLAGET SARPSBORGATA 3 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 910 063	1 910 063
1 910 063	1 910 063

Sum anleggsmidler	1 910 063	1 910 063
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

43 877	41 786
43 877	41 786

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

113 978	160 517
113 978	160 517

Sum omløpsmidler	157 856	202 303
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 067 919	2 112 366
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

700	700
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-9 996	-110 765
-10 696	-111 465

Sum egenkapital 9	-9 996	-110 765
-------------------	--------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10
Øvrig langsiktig gjeld 10

1 201 867	1 286 042
851 484	870 059



Sum annen langsiktig gjeld		2 053 351	2 156 101
Sum langsiktig gjeld		2 053 351	2 156 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 713	54 819
Annen kortsiktig gjeld		4 851	12 212
Sum kortsiktig gjeld		24 564	67 030
Sum gjeld		2 077 915	2 223 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 919	2 112 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 053 351	2 156 101



Organisasjonsnr: 961 896 363
BORETTSLAGET SARPSBORGATA 3 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	135 273	161 170
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	100 769	77 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 175	-84 266
Endringer i andre langsiktige poster	-18 575	-18 634
B. Årets endring disponible midler	-1 980	-25 897
C. Disponible midler	133 292	135 273
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	157 856	202 303
Kortsiktig gjeld	-24 564	-67 030
C. Disponible midler	133 292	135 273

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	507 854	497 167	503 538	556 324
Sum leieinntekt		507 854	497 167	503 538	556 324
Sum inntekt		507 854	497 167	503 538	556 324
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		42 906	42 723	50 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	3	24 940	26 266	32 500	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		114 837	100 364	115 000	130 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	6 508	6 324	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	900	1 126	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	8 989	25 163	142 576	26 000
Revisjonshonorar		4 768	4 554	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		48 109	45 644	48 484	50 000
Andre honorar	7	10 072	34 636	3 000	9 000
TV/bredbånd		25 823	24 818	26 200	26 500
Forsikring		66 870	64 867	67 000	74 511
Eiendomsskatt		808	0	0	0
Andre kostnader	8	2 036	1 249	1 000	2 500
Sum kostnad		357 245	377 916	498 584	402 011
Driftsresultat før IN		150 608	119 251	4 954	154 313
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		18 575	18 634	0	0
Driftsresultat etter IN		169 183	137 885	4 954	154 313
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 613	3 635	0	0
Rentekostnad		73 027	64 517	67 077	67 845
Netto finansposter		68 414	60 882	67 077	67 845
Årsresultat		100 769	77 003	-62 123	86 468
Overført til/fra annen egenkapital		100 769	77 003	0	0
SUM OVERFØRINGER		100 769	77 003	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 910 063	1 910 063
Sum anleggsmidler		1 910 063	1 910 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 423	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 454	41 786
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		113 978	160 517
Sum omløpsmidler		157 856	202 303
SUM EIENDELER		2 067 919	2 112 366



Balanse 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 696	-111 465
Sum opptjent egenkapital		-10 696	-111 465
Sum egenkapital	9	-9 996	-110 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 201 867	1 286 042
Borettsinnskudd		558 000	558 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	293 484	312 059
Sum langsiktig gjeld		2 053 351	2 156 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 713	54 819
Påløpne renter		381	587
Annen kortsiktig gjeld		4 470	11 625
Sum kortsiktig gjeld		24 564	67 030
Sum gjeld		2 077 915	2 223 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 919	2 112 366
Pantstillelser	11	2 053 351	2 156 101
Sted: _____	Dato: _____		

Mathias Daniel Theissen
Styreleder

Even Steen Brenden
Styremedlem

Tonje Medby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	338 544	338 544
3622 Leietillegg balkonger	12 744	12 744
3650 Innkrevde felleskostn. renter	72 115	62 892
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 451	82 988
Sum	507 854	497 167

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 910 063
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 910 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 910 063
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP959230.

Borettslaget består av 7 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 453 kvm. G.nr 222, b.nr 163, og utgjør 343 800 kr av byggets verdi.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	24 940	23 673
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 593
Sum	24 940	26 266

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	570
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	6 508

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	848
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	900	0
6552 Driftsmateriell	0	278
Sum	900	1 126



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	9 317
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 989	15 846
Sum	8 989	25 163

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 072	8 386
6730 Teknisk honorar	0	26 250
Sum	10 072	34 636

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	923	956
7772 Omkostninger inkasso	495	205
7773 Omkostninger innkreving	385	88
7795 Husleietap	233	0
Sum	2 036	1 249



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-111 465	100 769	-10 696
Sum opptjent egenkapital	-111 465	100 769	-10 696
Sum egenkapital	-110 765	100 769	-9 996

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12136889123	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12120340717
Lånenummer:		
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:		flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	1 370 000
Lånesaldo 01.01:	807 596	478 446
Avdrag i perioden:	55 696	28 479
Lånesaldo 31.12:	751 900	449 967
Saldo 5 år frem i tid:	473 419	280 087
Andelssaldo 01.01:	0	312 059
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	18 575
Andelssaldo 31.12:	0	293 484
Sum pantegjeld for lån:	751 900	743 451

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120340717	3	93 493	280 479
	2	84 704	169 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136889123	1	150 679	150 679
	1	146 220	146 220
	3	94 556	283 668
	2	85 667	171 334

Utfyllende opplysninger om boligselskapets lån:

Lån i Dnb NOR nr. 1212.03.40717 tatt opp i 2011. Opptak av nytt lån + refinansiering av gammel lån i Nordea. Annuitetslån gjort om til IN lån i 2012.

Lån i DNB Boligkreditt AS nr. 1213.68.89123 tatt opp i 2018 til finansiering av vindusutskifting.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sarpsborggata 3 B

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 495 351
Innskuddskapital	558 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 053 351
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 910 063

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er ikke sikret ved pant, det arbeides med å få underskrevet pantedokument som sendes til tinglysing.

Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sarpsborggata 3 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sarpsborggata 3 B

Styreleder	Mathias Daniel Theissen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Tonje Medby (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Even Steen Brenden (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sarpsborggata 3 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sarpsborggata 3 B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: 8LZ1N-6YBKT-87H7H-B30N-LNR6R-S7HK3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Borettslaget har ikke tinglyst borettsinnskudd til fordel for andelseierne i samsvar med bestemmelsene i borettslagsloven § 2-11

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8LZ1N-6YBKT-87H7H-B30NI-LNR6R-57HK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 09:16:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LZTN-6YBKT-87H7H-B30NF-LNR6R-S7HK3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.