



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 152 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 192 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 400 000	4 268 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 268 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 478	349 135
Annen driftskostnad		1 294 598	356 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 076</b>	<b>706 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 924</b>	<b>3 562 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 818	16 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 818</b>	<b>16 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 371	687 143
Annen rentekostnad		1 187 485	512
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 856</b>	<b>687 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199 037</b>	<b>-671 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 887</b>	<b>2 891 383</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 934	636 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 796	2 022 128



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		15 157	233 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 682 049	33 270 526
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>32 682 049</b>	<b>33 270 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 682 049</b>	<b>33 270 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			122 798
Andre kortsiktige fordringer		6 823	6 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 823</b>	<b>129 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 626	536 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 659 626</b>	<b>536 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 666 449</b>	<b>665 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 348 497</b>	<b>33 936 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 605	1 605
Annen innskutt egenkapital		3 003 684	3 003 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 105 289</b>	<b>3 105 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 701 233	6 686 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 701 233</b>	<b>6 686 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 806 522</b>	<b>9 791 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 481 069	2 476 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 481 069</b>	<b>2 476 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 300 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		19 022 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>20 300 000</b>	<b>19 022 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 781 069</b>	<b>21 498 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 847	53 770
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 454 423	2 592 472
Annen kortsiktig gjeld		267 637	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 906</b>	<b>2 646 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 541 975</b>	<b>24 145 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 348 497</b>	<b>33 936 524</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 152 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 192 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 983 152 864  
KARMSUNDGATEN 192 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 400 000	4 268 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 268 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 478	349 135
Annen driftskostnad		1 294 598	356 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 883 076</b>	<b>706 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 924</b>	<b>3 562 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 818	16 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 818</b>	<b>16 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 371	687 143
Annen rentekostnad		1 187 485	512
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 856</b>	<b>687 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 199 037</b>	<b>-671 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	317 887	2 891 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 934</b>	<b>636 105</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 796	2 022 128
Avsatt til annen egenkapital		15 157	233 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>



Organisasjonsnr: 983 152 864  
KARMSUNDGATEN 192 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 682 049	33 270 526
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>32 682 049</b>	<b>33 270 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 682 049</b>	<b>33 270 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			122 798
Andre kortsiktige fordringer		6 823	6 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 823</b>	<b>129 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 659 626	536 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 659 626</b>	<b>536 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 666 449</b>	<b>665 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 348 497</b>	<b>33 936 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 605	1 605
Annen innskutt egenkapital		3 003 684	3 003 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 105 289</b>	<b>3 105 289</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 701 233	6 686 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 701 233</b>	<b>6 686 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 806 522</b>	<b>9 791 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 481 069	2 476 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 481 069</b>	<b>2 476 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 300 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		19 022 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>20 300 000</b>	<b>19 022 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 781 069</b>	<b>21 498 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 847	53 770
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 454 423	2 592 472
Annen kortsiktig gjeld		267 637	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 906</b>	<b>2 646 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 541 975</b>	<b>24 145 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 348 497</b>	<b>33 936 524</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 152 864  
KARMSUNDGATEN 192 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Karmsundgaten 192 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 152 864



## RESULTATREGNSKAP

### KARMSUNDGATEN 192 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 400 000	4 268 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 268 912</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 478	349 135
Annen driftskostnad		1 294 598	356 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 883 076</b>	<b>706 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 924</b>	<b>3 562 882</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41 818	16 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 371	687 143
Annen rentekostnad		1 187 485	512
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 199 037</b>	<b>-671 499</b>
Resultat før skattekostnad		317 887	2 891 383
Skattekostnad på resultat	3	69 934	636 105
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		232 796	2 022 128
Avsatt til annen egenkapital		15 157	233 150
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>247 953</b>	<b>2 255 278</b>



### BALANSE

#### KARMSUNDGATEN 192 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 682 049	33 270 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>32 682 049</b>	<b>33 270 526</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 682 049</b>	<b>33 270 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	122 798
Andre kortsiktige fordringer		6 823	6 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 823</b>	<b>129 206</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 626	536 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 666 449</b>	<b>665 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 348 497</b>	<b>33 936 524</b>

**BALANSE****KARMSUNDGATEN 192 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		1 605	1 605
Annen innskutt egenkapital		3 003 684	3 003 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 105 289</b>	<b>3 105 289</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 701 233	6 686 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 701 233</b>	<b>6 686 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 806 522</b>	<b>9 791 365</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	2 481 069	2 476 795
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 300 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	19 022 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>20 300 000</b>	<b>19 022 122</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 847	53 770
Konserngjeld	7	1 454 423	2 592 472
Annen kortsiktig gjeld		267 637	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 906</b>	<b>2 646 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 541 975</b>	<b>24 145 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 348 497</b>	<b>33 936 524</b>

13.05.2024

Styret i Karmsundgaten 192 AS

Arne Wendelbo Aanensen  
styrelederKnut Samson Wendelbo Aanensen  
styremedlemPaal Wendelbo Aanensen  
styremedlemØivind Wendelbo Aanensen  
styremedlemHans Johan Døsen  
styremedlem/daglig leder

KARMSUNDGATEN 192 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Karmsundgaten 192 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 913 479	3 846 651	38 760 130
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 913 479	3 846 651	38 760 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 078 082		6 078 082
= Bokført verdi 31.12.23	28 835 398	3 846 651	32 682 049
Årets ordinære avskrivninger	588 478		588 478
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 660	570 344
Endring i utsatt skatt	4 274	65 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 934</b>	<b>636 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 887	2 891 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 430	0
Avgitt konsernbidrag	-298 456	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 891 383</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 660	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 660	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 277 587	11 258 157	-19 430
<b>Sum</b>	<b>11 277 587</b>	<b>11 258 157</b>	<b>-19 430</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 277 587</b>	<b>11 258 157</b>	<b>-19 430</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 481 069</b>	<b>2 476 795</b>	<b>-4 275</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 605	3 003 684	6 686 076	9 791 365
Årets resultat				247 953	247 953
Konsernbidrag avgitt				-232 796	-232 796
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 605</b>	<b>3 003 684</b>	<b>6 701 233</b>	<b>9 806 522</b>



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 300 000	0
Langsiktig konserngjeld	0	19 022 122
<b>Sum</b>	<b>20 300 000</b>	<b>19 022 122</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 835 398	29 423 875
Grunnarealer	3 846 651	3 846 651
<b>Sum</b>	<b>32 682 049</b>	<b>33 270 526</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KARMSUNDGATEN 192 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 155 967	19 022 122
Annen kortsiktig gjeld konsern (årets konsernbidrag)	298 456	2 592 472
<b>Sum</b>	<b>1 454 423</b>	<b>21 614 594</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 300 000	0
Annen langsiktig gjeld	0	19 022 122
<b>Sum</b>	<b>20 300 000</b>	<b>19 022 122</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundgaten 192 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsundgaten 192 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Karmsundgaten 192 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. mai 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-05-21

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))