



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 238
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 200	1 089 550
Annen driftsinntekt		-6 250	337 900
Sum inntekter		1 428 950	1 427 450
Kostnader			
Varekostnad		-4 384	
Avskrivning	2	82 257	82 260
Annen driftskostnad	3	837 274	792 993
Sum kostnader		915 147	875 253
Driftsresultat		513 803	552 197
Annen finanskostnad		343	1 197
Sum finanskostnader		343	1 197
Netto finans		-343	-1 197
Ordinært resultat før skattekostnad		513 460	551 000
Skattekostnad på ordinært resultat		112 960	121 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 500	429 780
Årsresultat		400 500	429 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 343	409 759
Overføringer annen egenkapital		16 157	20 021
Sum overføringer og disponeringer		400 500	429 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 748 499	2 826 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	34 844	39 200
Sum varige driftsmidler		2 783 343	2 865 600
Sum anleggsmidler		2 783 343	2 865 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 960	59 519
Andre fordringer	4	73 412	63 661
Sum fordringer		124 372	123 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 211	330 498
Sum omløpsmidler		510 583	453 678
SUM EIENDELER		3 293 926	3 319 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		38 351	38 351
Sum innskutt egenkapital		38 351	38 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 503	759 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		775 503	759 346
Sum egenkapital		813 854	797 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		100 392	95 836
Sum avsetninger for forpliktelser		100 392	95 836
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 847 343	1 480 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 847 343	1 480 216
Sum langsiktig gjeld		1 947 735	1 576 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 208	22 359
Skyldige offentlige avgifter			4 812
Annen kortsiktig gjeld	4	493 129	918 358
Sum kortsiktig gjeld		532 337	945 529
Sum gjeld		2 480 072	2 521 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 293 926	3 319 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326236

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 238
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 200	1 089 550
Annen driftsinntekt		-6 250	337 900
Sum inntekter		1 428 950	1 427 450
Kostnader			
Varekostnad		-4 384	
Avskrivning	2	82 257	82 260
Annen driftskostnad	3	837 274	792 993
Sum kostnader		915 147	875 253
Driftsresultat		513 803	552 197
Annen finanskostnad		343	1 197
Sum finanskostnader		343	1 197
Netto finans		-343	-1 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		513 460	551 000
Skattekostnad på ordinært resultat		112 960	121 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 500	429 780
Årsresultat		400 500	429 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 343	409 759
Overføringer annen egenkapital		16 157	20 021
Sum overføringer og disponeringer		400 500	429 780



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		2 748 499	2 826 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		34 844	39 200
Sum varige driftsmidler			
		2 783 343	2 865 600
Sum anleggsmidler			
		2 783 343	2 865 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 4			
		50 960	59 519
Andre fordringer 4			
		73 412	63 661
Sum fordringer			
		124 372	123 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		386 211	330 498
Sum omløpsmidler			
		510 583	453 678
SUM EIENDELER			
		3 293 926	3 319 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		38 351	38 351
Sum innskutt egenkapital			
		38 351	38 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		775 503	759 346
Sum opptjent egenkapital			
		775 503	759 346
Sum egenkapital			
		813 854	797 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		100 392	95 836
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		100 392	95 836



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 847 343	1 480 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 847 343	1 480 216
Sum langsiktig gjeld		1 947 735	1 576 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 208	22 359
Skyldige offentlige avgifter			4 812
Annen kortsiktig gjeld	4	493 129	918 358
Sum kortsiktig gjeld		532 337	945 529
Sum gjeld		2 480 072	2 521 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 293 926	3 319 278



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søre Heie Apartment AS



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Søre Heie Apartment AS



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 435 200	1 089 550
Annen driftsinntekt		-6 250	337 900
Sum driftsinntekter		<u>1 428 950</u>	<u>1 427 450</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 384	0
Avskrivning	2	82 257	82 260
Annen driftskostnad	3	837 274	792 993
Sum driftskostnader		<u>915 147</u>	<u>875 253</u>
Driftsresultat		<u>513 803</u>	<u>552 197</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		343	1 197
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>513 460</u>	<u>551 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>112 960</u>	<u>121 220</u>
Årsresultat		<u>400 500</u>	<u>429 780</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 343	409 759
Overføringer annen egenkapital		16 157	20 021
Sum disponert		<u>400 500</u>	<u>429 780</u>



Søre Heie Apartment AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 748 499	2 826 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	34 844	39 200
Sum varige driftsmidler		<u>2 783 343</u>	<u>2 865 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 783 343</u>	<u>2 865 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 960	59 519
Andre fordringer		73 412	63 661
Sum fordringer		<u>124 372</u>	<u>123 180</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>386 211</u>	<u>330 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>510 583</u>	<u>453 678</u>
Sum eiendeler		<u>3 293 926</u>	<u>3 319 278</u>



Søre Heie Apartment AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		38 351	38 351
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		775 503	759 346
Sum egenkapital		<u>813 854</u>	<u>797 697</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		100 392	95 836
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 847 343	1 480 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 208	22 359
Skyldige offentlige avgifter		0	4 812
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>493 129</u>	<u>918 358</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>532 337</u>	<u>945 529</u>
Sum gjeld		<u>2 480 072</u>	<u>2 521 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 293 926</u>	<u>3 319 278</u>

Flå, 23. februar 2026

Rolf Hilde
Styreleder



Søre Heie Apartment AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og er beliggende i Flå kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleien inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg Flå Bygdeheim
Anskaffelseskost 01.01.	3 159 613
Anskaffelseskost 31.12.	3 159 613
Akk.avskrivning 31.12.	-376 270
Balanseført pr. 31.12.	2 783 343
Årets avskrivninger	82 257
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendom med kr 6.000.000,- til sikkerhet for lån i morselskapet Flå Bil og Traktor AS.



Søre Heie Apartment AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har lånt kr 1.847.343,- fra morselskapet Flå Bil og Traktor AS pr 31.12.2025. Beløpet er ikke renteberegnet for 2025.

Det er avgitt konsernbidrag med kr 492.747,- til Flå Bil og Traktor AS for 2025.