



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLERUDGUTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Khatsiev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 609	639 629
Sum inntekter		730 609	639 630
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	170 479	139 768
Sum kostnader		176 603	147 206
Driftsresultat		554 006	492 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 635	0
Annen renteinntekt		2 822	3 078
Sum finansinntekter		4 457	3 078
Annen rentekostnad		-459 268	-372 919
Sum finanskostnader		-459 268	-372 919
Netto finans		-454 811	-369 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023 855	875 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 855	875 858
Årsresultat		99 194	122 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 194	122 583
Sum overføringer og disponeringer		99 194	122 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 600 000	16 600 000
Sum varige driftsmidler		16 600 000	16 600 000
Sum anleggsmidler		16 600 000	16 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 055	14 716
Andre fordringer		4 522	4 066
Sum fordringer		13 577	18 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 487	151 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 487	151 486
Sum omløpsmidler		259 064	170 269
SUM EIENDELER		16 859 064	16 770 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	221 777	122 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		221 777	122 583
Sum egenkapital	8	251 777	152 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 300 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 816	11 504
Annen kortsiktig gjeld		2 471	6 182
Sum kortsiktig gjeld		7 287	17 686
Sum gjeld		16 607 287	16 617 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 859 064	16 770 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 600 000	16 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512098

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MELLERUDGUTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Khatsiev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 930 180 858
MELLERUDGUTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	730 609	639 629
Sum inntekter		730 609	639 630
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	170 479	139 768
Sum kostnader		176 603	147 206
Driftsresultat		554 006	492 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 635	0
Annen renteinntekt		2 822	3 078
Sum finansinntekter		4 457	3 078
Annen rentekostnad		-459 268	-372 919
Sum finanskostnader		-459 268	-372 919
Netto finans		-454 811	-369 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023 855	875 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 855	875 858
Årsresultat		99 194	122 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 194	122 583
Sum overføringer og disponeringer		99 194	122 583



Organisasjonsnr: 930 180 858
MELLERUDGUTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 600 000	16 600 000
Sum varige driftsmidler		16 600 000	16 600 000
Sum anleggsmidler		16 600 000	16 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 055	14 716
Andre fordringer		4 522	4 066
Sum fordringer		13 577	18 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 487	151 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 487	151 486
Sum omløpsmidler		259 064	170 269
SUM EIENDELER		16 859 064	16 770 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	221 777	122 583
Sum opptjent egenkapital		221 777	122 583
Sum egenkapital	8	251 777	152 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 300 000	8 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	8 300 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 816	11 504
Annen kortsiktig gjeld		2 471	6 182
Sum kortsiktig gjeld		7 287	17 686
Sum gjeld		16 607 287	16 617 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 859 064	16 770 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	16 600 000	16 600 000



Organisasjonsnr: 930 180 858
MELLERUDGUTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Mellerudgutua Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	152 583	30 000
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	99 194	122 583
B. Årets endringer i disponible midler	99 194	122 583
C. Disponible midler pr. 31.12	251 777	152 583
Omløpsmidler	259 064	170 269
- Kortsiktig gjeld	7 287	17 686
Disponible midler	251 777	152 583



Resultatregnskap Mellerudgutua Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		218 232	218 232	218 260	0
Innkrevde renter lån		459 324	356 815	350 000	0
Andre driftsinntekter	1	53 053	64 582	48 600	0
SUM INNETEKTER		730 609	639 630	616 860	0
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	4 913	0	4 000	0
Forretningsførerhonorar		30 186	28 752	32 500	0
Andre forvaltningstjenester		10 000	0	2 700	0
Vaktmesterstjenester		0	0	30 000	0
Kontingent til Ringbo		1 800	0	1 800	0
Vedlikehold eiendom	3	0	0	22 000	0
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	12 000	0
Vintervedlikehold		6 125	7 438	0	0
TV/Internett		3 528	2 940	3 600	0
Forsikringer		16 261	14 750	30 000	0
Kommunale avgifter	4	100 940	83 855	112 260	0
Strøm		0	0	10 000	0
Andre driftskostnader	5	2 851	9 471	6 000	0
SUM KOSTNADER		176 603	147 206	266 860	0
DRIFTSRESULTAT		554 006	492 424	350 000	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 822	3 078	0	0
Utbytte		1 635	0	0	0
Rentekostnader		-459 268	-372 919	-350 000	0
NETTO FINANSPOSTER		-454 811	-369 841	-350 000	0
ÅRETS RESULTAT		99 194	122 583	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		99 194	122 583	0	0
SUM DISPONERINGER		99 194	122 583	0	0

Mellerudgutua Borettslag -



Balanse Mellerudgutua Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 000 000	1 000 000
Bygninger	6, 7	15 600 000	15 600 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		16 600 000	16 600 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 055	14 716
Andre fordringer		4 522	4 066
Bankinnskudd			
Driftskonto		245 487	151 486
SUM OMLØPSMIDLER		259 064	170 269
SUM EIENDELER		16 859 064	16 770 269

Mellerudgutua Borettslag



Balanse Mellerudgutua Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital	8	221 777	122 583
SUM EGENKAPITAL	8	251 777	152 583
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	8 300 000	8 300 000
Borettsinnskudd	10	8 300 000	8 300 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 000	16 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 076
Leverandørgjeld		4 816	11 504
Påløpte ikke forfalte renter		2 471	2 406
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
Sum kortsiktig gjeld		7 287	17 686
SUM GJELD		16 607 287	16 617 686
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 859 064	16 770 269
Pantstillelser	11	16 600 000	16 600 000

Sted: _____, dato: _____

Tim Khatsiev
STYRELEDER

Anne Berit Briskeby
STYREMEDLEM

Stian Eide
STYREMEDLEM

Mellerudgutua Borettslag



Mellerudgutua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	50 792	45 792
3608 Tv/internett	3 600	3 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-1 339	15 190
Sum	53 053	64 582

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	0
Sum	4 913	0

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Mellerudgutua Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
--	------	------

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
--	------	------

7760 Vann og avløp	61 662	48 626
7761 Eiendomsskatt	13 784	13 728
7762 Renovasjon	25 494	21 502
Sum	100 940	83 855

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
--	------	------

7770 Bankomkostninger	2 851	9 471
Sum	2 851	9 471

Note 6 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 600 000	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 600 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 600 000	1 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
--	------	------

Egenkapital 01.01	152 583	30 000
Årets resultat	99 194	122 583
Sum egenkapital 31.12	251 777	152 583



Mellerudgutua Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808056546
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2072
Opprinnelig lånebeløp:	8 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 300 000
Avdrag i perioden:	350 000
Lånesaldo 31.12:	7 950 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	350 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	350 000
Sum pantegjeld for lån:	8 300 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808056546	3	1 400 000	4 200 000
	2	1 350 000	2 700 000
	1	1 050 000	1 050 000

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 600 000	16 600 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 600 000	16 600 000



Resultat og balanse med noter for Mellerudgutua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mellerudgutua Borettslag

Styreleder	Tim Khatsiev (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Anne Berit Briskeby (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Stian Eide (sign.)	14.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mellerudgutua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellerudgutua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3HEFG-420U0-0Z2PG-DEYOV-104BN-30TVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 16:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HEFG-420U0-0ZJPG-DEYOV-IO4BN-3OTYP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.