



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 443
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRENNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Per Arnfinn Kvello 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		13 700	15 364
Sum kostnader		13 700	15 364
Driftsresultat		-13 700	-15 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		740 000	534 000
Sum finansinntekter		740 000	534 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 900	19 300
Sum finanskostnader		25 900	19 300
Netto finans		714 100	514 700
Ordinært resultat før skattekostnad		700 400	499 336
Skattekostnad på resultat	1, 2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 400	499 336
Årsresultat		700 400	499 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 400	499 336
Totalresultat		700 400	499 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	660 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	3	40 400	149 336
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		700 400	499 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	6 594 410	6 594 410
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 5	740 000	534 000
Sum fordringer		740 000	534 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929	8 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929	8 629
Sum omløpsmidler		740 929	542 629
SUM EIENDELER		7 335 339	7 137 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 928 123	4 887 723
Sum opptjent egenkapital		4 928 123	4 887 723
Sum egenkapital		5 305 033	5 264 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 519 500	1 467 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 500	1 467 600
Sum langsiktig gjeld		1 519 500	1 467 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		500 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		10 806	54 806
Sum kortsiktig gjeld		510 806	404 806
Sum gjeld		2 030 306	1 872 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 339	7 137 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606791

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arnfinn Kvello
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		13 700	15 364
Sum kostnader		13 700	15 364
Driftsresultat		-13 700	-15 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		740 000	534 000
Sum finansinntekter		740 000	534 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 900	19 300
Sum finanskostnader		25 900	19 300
Netto finans		714 100	514 700
Ordinært resultat før skattekostnad		700 400	499 336
Skattekostnad på resultat	1, 2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 400	499 336
Årsresultat		700 400	499 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 400	499 336
Totalresultat		700 400	499 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	660 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	3	40 400	149 336
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		700 400	499 336



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 4	6 594 410	6 594 410
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 5	740 000	534 000
Sum fordringer		740 000	534 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		929	8 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929	8 629

Sum omløpsmidler 740 929 542 629

SUM EIENDELER **7 335 339** **7 137 039**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 928 123	4 887 723
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 928 123	4 887 723
Sum egenkapital		5 305 033	5 264 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 519 500	1 467 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 500	1 467 600
Sum langsiktig gjeld		1 519 500	1 467 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		500 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		10 806	54 806
Sum kortsiktig gjeld		510 806	404 806
Sum gjeld		2 030 306	1 872 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 339	7 137 039



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25EEW-1NOGI-OTLH2-KEYW-LESY3-V6H50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 06:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2SEEW-TNCGI-OTLH2-KEKYW-LESY3-V6H50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Brennan Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 264 443



Resultatregnskap

Brennan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 700	15 364
Sum driftskostnader		13 700	15 364
Driftsresultat		-13 700	-15 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		740 000	534 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 900	19 300
Resultat av finansposter		714 100	514 700
Resultat før skattekostnad		700 400	499 336
Skattekostnad på resultat	1, 2	0	0
Årsresultat		700 400	499 336
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	500 000	350 000
Tilleggsutbytte	3	160 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	40 400	149 336
Sum overføringer		700 400	499 336



Balanse Brennan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	6 594 410	6 594 410
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 594 410</u>	<u>6 594 410</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 594 410</u>	<u>6 594 410</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	1, 5	740 000	534 000
Sum fordringer		<u>740 000</u>	<u>534 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929	8 629
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>929</u>	<u>8 629</u>
Sum omløpsmidler		<u>740 929</u>	<u>542 629</u>
Sum eiendeler		<u>7 335 339</u>	<u>7 137 039</u>



Balanse
Brennan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 928 123	4 887 723
Sum opptjent egenkapital		4 928 123	4 887 723
Sum egenkapital		5 305 033	5 264 633
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 519 500	1 467 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 500	1 467 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		500 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		10 806	54 806
Sum kortsiktig gjeld		510 806	404 806
Sum gjeld		2 030 306	1 872 406
Sum egenkapital og gjeld		7 335 339	7 137 039

Selbu, 27.06.2023
Styret i Brennan Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022 Brennan Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022 Brennan Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	700 400	499 336
Permanente forskjeller	-700 000	-500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-400	0
Skattepliktig inntekt	0	-664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 800	-7 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 800	7 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-264	-664	-400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264	664	400
Utsatt skattefordel (22 %)	-58	-146	-88

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	276 910	4 887 723	5 264 633
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			700 400	700 400
Avsatt tilleggsutbytte			-160 000	-160 000
Pr 31.12	100 000	276 910	4 928 123	5 305 033



Noter til regnskapet 2022 Brennan Eiendom AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Aksjer i datterselskap					
Hellsaga Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	2 645 318	813 391
Mekk Eiendom AS	Selbu	100,0%	100,0%	200 003	-31 768
Sum				2 845 320	781 623

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	740 000	534 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	1 519 500	1 467 600

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arnfinn Kvello	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arnfinn Kvello	Styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2022
Brennan Eiendom AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 519 500	1 467 600

Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Årsregnskap 2022 Brennan Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHSD-EUBFT-EP1GV-KVGFB-3TE04-VFQUN

Organisasjonsnr: 989 264 443



Resultatregnskap

Brennan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 700	15 364
Sum driftskostnader		13 700	15 364
Driftsresultat		-13 700	-15 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		740 000	534 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 900	19 300
Resultat av finansposter		714 100	514 700
Resultat før skattekostnad		700 400	499 336
Skattekostnad på resultat	1, 2	0	0
Årsresultat		700 400	499 336
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	500 000	350 000
Tilleggsutbytte	3	160 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	40 400	149 336
Sum overføringer		700 400	499 336

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHSD-EUBFT-EP1GV-KVGF8-3TE04-VF0UN



Balanse Brennan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	6 594 410	6 594 410
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	1, 5	740 000	534 000
Sum fordringer		740 000	534 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929	8 629
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		929	8 629
Sum omløpsmidler		740 929	542 629
Sum eiendeler		7 335 339	7 137 039

Penneo Dokumentnrøkket: ZZHS-D-EUBFT-EP1GV-KVGF8-3TE04-VF0UN



Balanse
Brennan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 928 123	4 887 723
Sum opptjent egenkapital		4 928 123	4 887 723
Sum egenkapital		5 305 033	5 264 633
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 519 500	1 467 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 500	1 467 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		500 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		10 806	54 806
Sum kortsiktig gjeld		510 806	404 806
Sum gjeld		2 030 306	1 872 406
Sum egenkapital og gjeld		7 335 339	7 137 039

Selbu,
Styret i Brennan Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHS-D-EUBFT-EP1GV-KVGF8-3TE04-VF0UN



Noter til regnskapet 2022 Brennan Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022 Brennan Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	700 400	499 336
Permanente forskjeller	-700 000	-500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-400	0
Skattepliktig inntekt	0	-664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 800	-7 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 800	7 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-264	-664	-400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264	664	400
Utsatt skattefordel (22 %)	-58	-146	-88

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	276 910	4 887 723	5 264 633
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			700 400	700 400
Avsatt tilleggsutbytte			-160 000	-160 000
Pr 31.12	100 000	276 910	4 928 123	5 305 033



Noter til regnskapet 2022

Brennan Eiendom AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Aksjer i datterselskap					
Hellsaga Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	2 645 318	813 391
Mekk Eiendom AS	Selbu	100,0%	100,0%	200 003	-31 768
Sum				2 845 320	781 623

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	740 000	534 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	1 519 500	1 467 600

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arnfinn Kvello	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arnfinn Kvello	Styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2022
Brennan Eiendom AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 519 500	1 467 600

Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: ZZHSD-EUBFT-EP1GV-KVGFB-3TE04-VFQUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Arnfinn Kvello

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-91051

IP: 91.126.xxx.xxx

2023-06-27 16:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZHSJ-EUBFT-EPTGV-KVGF8-3TE04-VFQUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>