



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 954 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA FLORØ AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 29  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		592 749	407 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 749</b>	<b>407 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	408 843	193 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 843</b>	<b>193 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 906</b>	<b>214 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 776	150
Annen finansinntekt			4 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 776</b>	<b>4 715</b>
Annen rentekostnad		262 794	200 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 794</b>	<b>200 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 018</b>	<b>-195 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 111</b>	<b>18 670</b>
Skattekostnad på resultat	2	-16 965	4 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 146</b>	<b>14 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 146</b>	<b>14 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 146</b>	<b>14 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 146</b>	<b>14 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 146	14 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 146</b>	<b>14 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 951 278	11 951 278
Anlegg under utførelse	3, 4	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 201 278</b>	<b>12 201 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 201 278</b>	<b>12 201 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 377	10 934
Andre kortsiktige fordringer		4 039	3 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 417</b>	<b>14 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	100 440	293 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 440</b>	<b>293 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 857</b>	<b>308 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 329 135</b>	<b>12 509 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		10 440	10 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 010 440</b>	<b>5 010 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 716 928	1 656 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 928</b>	<b>-1 656 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 293 512</b>	<b>3 353 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 653 931	1 670 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 653 931</b>	<b>1 670 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 964 830	5 133 357
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 222	2 308 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 273 052</b>	<b>7 441 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 926 983</b>	<b>9 112 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 706	15 890
Skyldig offentlige avgifter		18 025	15 875
Annen kortsiktig gjeld		6 907	11 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 639</b>	<b>43 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 035 622</b>	<b>9 155 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 329 135</b>	<b>12 509 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 954 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA FLORØ AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 29  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 995 954 540  
PANORAMA FLORØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		592 749	407 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 749</b>	<b>407 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	408 843	193 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 843</b>	<b>193 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 906</b>	<b>214 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 776	150
Annen finansinntekt			4 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 776</b>	<b>4 715</b>
Annen rentekostnad		262 794	200 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 794</b>	<b>200 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 018</b>	<b>-195 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-77 111	18 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 965</b>	<b>4 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 146</b>	<b>14 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 146</b>	<b>14 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 146</b>	<b>14 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 146	14 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 146</b>	<b>14 211</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 653 931	1 670 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 653 931</b>	<b>1 670 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 964 830	5 133 357
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 222	2 308 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 273 052</b>	<b>7 441 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 926 983</b>	<b>9 112 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 706	15 890
Skyldig offentlige avgifter		18 025	15 875
Annen kortsiktig gjeld		6 907	11 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 639</b>	<b>43 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 035 622</b>	<b>9 155 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 329 135</b>	<b>12 509 638</b>



Organisasjonsnr: 995 954 540  
PANORAMA FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Panorama Florø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 995 954 540



## Resultatregnskap

### Panorama Florø AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		592 749	407 286
Sum driftsinntekter		<u>592 749</u>	<u>407 286</u>
Annen driftskostnad	1	408 843	193 181
Sum driftskostnader		<u>408 843</u>	<u>193 181</u>
Driftsresultat		<u>183 906</u>	<u>214 105</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 776	150
Annen finansinntekt		0	4 565
Annen rentekostnad		262 794	200 150
Resultat av finansposter		<u>-261 018</u>	<u>-195 435</u>
Resultat før skattekostnad		-77 111	18 670
Skattekostnad på resultat	2	-16 965	4 459
Resultat		<u>-60 146</u>	<u>14 211</u>
Årsresultat		<u>-60 146</u>	<u>14 211</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 211
Overført til udekket tap		60 146	0
Sum overføringer		<u>-60 146</u>	<u>14 211</u>



## Balanse

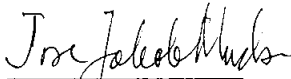

### Panorama Florø AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 951 278	11 951 278
Anlegg under utførelse	3, 4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 201 278</u>	<u>12 201 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 201 278</u>	<u>12 201 278</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		23 377	10 934
Andre kortsiktige fordringer		4 039	3 752
Sum fordringer		<u>27 417</u>	<u>14 686</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	100 440	293 675
Sum omløpsmidler		<u>127 857</u>	<u>308 360</u>
Sum eiendeler		<u>12 329 135</u>	<u>12 509 638</u>

**Balanse**

## Panorama Florø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		10 440	10 440
Sum innskutt egenkapital		<u>5 010 440</u>	<u>5 010 440</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 716 928	-1 656 781
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 716 928</u>	<u>-1 656 781</u>
Sum egenkapital		<u>3 293 512</u>	<u>3 353 659</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 653 931	1 670 896
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 653 931</u>	<u>1 670 896</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 964 830	5 133 357
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 222	2 308 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 273 052</u>	<u>7 441 579</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 706	15 890
Skyldig offentlige avgifter		18 025	15 875
Annen kortsiktig gjeld		6 907	11 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 639</u>	<u>43 504</u>
Sum gjeld		<u>9 035 622</u>	<u>9 155 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 329 135</u>	<u>12 509 638</u>

Florø, 09.03.2023  
Styret i Panorama Florø AS  
Tore Jakob Madsen  
Styrets leder  
Egil Kråpstad  
Nest leder  
Frank Skomsvoll  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utflignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Daglig drift utføres av styre på uhonorert basis.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisor. Det oppfyller vilkårene for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jfr. aksjeloven § 7-6 første ledd.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 965	4 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 965</b>	<b>4 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 111	18 670
Permanente forskjeller	0	1 595
Endring i midlertidige forskjeller	28 000	-37 961
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 111</b>	<b>-17 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 013 900	11 013 900	0
Fordringer	-28 000	0	28 000
<b>Sum</b>	<b>10 985 900</b>	<b>11 013 900</b>	<b>28 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 468 031	-3 418 919	49 111
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 517 869</b>	<b>7 594 980</b>	<b>77 111</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 653 931</b>	<b>1 670 896</b>	<b>16 965</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 951 278	250 000	12 201 278
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 951 278	250 000	12 201 278
= Bokført verdi 31.12.22	11 951 278	250 000	12 201 278

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	2022 4 964 830	2021 5 133 357
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pansatt for gjeld	12 301 718	12 301 718

Pantegjelden forfaller til betaling etter 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær, lånesaldo er kr.2 308 222,-. Lånene er rente og avdragsfrie.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Panorama Florø AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	10,00	5 000 000
<b>Sum</b>		<b>10</b>	<b>5 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tore Jakob Madsen	100 000	20,00	20,00
Vest Elektro AS	200 000	40,00	40,00
Vest Eiendom AS	200 000	40,00	40,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Tore Jakob Madsen	Styrets leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret forøvrig;  
Styremedlem Egil Knapstad har 40% indirekte eierandel gjennom sin aksjepost i Vest Elektro AS. Frank Skomsvoll har 40% indirekte gjennom sin aksjepost i Vest Eiendom AS.

Panorama Florø AS org.nr. 995 954 540