



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 372 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIBAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 197 1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Ingeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 597 837	5 211 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 597 837</b>	<b>5 211 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 089	21 433
Lønnskostnad	1	1 493 337	288 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 734	500 000
Annen driftskostnad		2 138 455	934 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 759 615</b>	<b>1 744 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 222</b>	<b>3 466 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 259	1 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 259</b>	<b>1 846</b>
Annen rentekostnad		1 157 933	751 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157 933</b>	<b>751 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 674</b>	<b>-749 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 548</b>	<b>2 717 076</b>
Skattekostnad på resultat			-30 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 091 728	2 856 900
Avsatt til annen egenkapital			-109 062



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-404 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 304 085	14 414 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 000	104 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 404 085</b>	<b>14 518 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		166 560	
Lån til foretak i samme konsern		7 986 305	7 591 628
Investeringer i aksjer og andeler			166 560
Andre langsiktige fordringer			343 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 152 865</b>	<b>8 102 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 556 950</b>	<b>22 620 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 774 451	2 585 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 451</b>	<b>2 585 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 825	67 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>869 825</b>	<b>67 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 276</b>	<b>2 652 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 201 225</b>	<b>25 273 765</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 188 881	3 593 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 188 881</b>	<b>3 593 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 188 881</b>	<b>4 593 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		198 257	198 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 257</b>	<b>198 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 685 000	19 712 625
Langsiktig konserngjeld		1 119 380	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 804 380</b>	<b>19 712 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 002 637</b>	<b>19 910 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 552	149 784
Skyldig offentlige avgifter		248 528	131 487
Annen kortsiktig gjeld		500 627	488 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 707</b>	<b>769 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 012 344</b>	<b>20 680 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 201 225</b>	<b>25 273 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 372 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIBAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 197  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ingeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 922 372 748  
HIBAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 597 837	5 211 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 597 837</b>	<b>5 211 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 089	21 433
Lønnskostnad	1	1 493 337	288 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 734	500 000
Annen driftskostnad		2 138 455	934 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 759 615</b>	<b>1 744 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 222</b>	<b>3 466 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 259	1 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 259</b>	<b>1 846</b>
Annen rentekostnad		1 157 933	751 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157 933</b>	<b>751 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 674</b>	<b>-749 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		687 548	2 717 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 548</b>	<b>-30 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 091 728	2 856 900
Avsatt til annen egenkapital			-109 062
Overført fra annen egenkapital		-404 180	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 838</b>



Organisasjonsnr: 922 372 748  
HIBAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 304 085	14 414 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	100 000	104 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 404 085</b>	<b>14 518 819</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	166 560	
Lån til foretak i samme konsern	7 986 305	7 591 628
Investeringer i aksjer og andeler		166 560
Andre langsiktige fordringer		343 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 152 865</b>	<b>8 102 039</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>22 556 950</b>	<b>22 620 858</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 774 451	2 585 785
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 774 451</b>	<b>2 585 785</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	869 825	67 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>869 825</b>	<b>67 122</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 644 276</b>	<b>2 652 907</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 201 225</b>	<b>25 273 765</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
--------------------------------------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 188 881	3 593 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 188 881</b>	<b>3 593 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 188 881</b>	<b>4 593 061</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	198 257	198 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>198 257</b>	<b>198 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 685 000	19 712 625
Langsiktig konserngjeld	1 119 380	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 804 380</b>	<b>19 712 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 002 637</b>	<b>19 910 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	260 552	149 784
Skyldig offentlige avgifter	248 528	131 487
Annen kortsiktig gjeld	500 627	488 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 009 707</b>	<b>769 823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 012 344</b>	<b>20 680 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 201 225</b>	<b>25 273 765</b>



Organisasjonsnr: 922 372 748  
HIBAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hibas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 372 748



### RESULTATREGNSKAP

#### HIBAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 597 837	5 211 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 597 837</b>	<b>5 211 102</b>
Varekostnad		13 089	21 433
Lønnskostnad	1	1 493 337	288 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 734	500 000
Annen driftskostnad		2 138 455	934 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 759 615</b>	<b>1 744 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 222</b>	<b>3 466 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 846
Annen renteinntekt		7 259	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	751 678
Annen rentekostnad		1 157 933	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 150 674</b>	<b>-749 832</b>
Resultat før skattekostnad		687 548	2 717 076
Skattekostnad på resultat		0	-30 762
<b>Årsresultat</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 838</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 091 728	2 856 900
Avsatt til annen egenkapital		0	-109 062
Overført fra annen egenkapital		404 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>687 548</b>	<b>2 747 838</b>



### BALANSE

#### HIBAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 304 085	14 414 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 000	104 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 404 085</b>	<b>14 518 819</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		166 560	0
Lån til foretak i samme konsern		7 986 305	7 591 628
Investeringer i aksjer og andeler		0	166 560
Andre langsiktige fordringer		0	343 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 152 865</b>	<b>8 102 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 556 950</b>	<b>22 620 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 774 451	2 585 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 451</b>	<b>2 585 785</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 825	67 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 644 276</b>	<b>2 652 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 201 225</b>	<b>25 273 765</b>



### BALANSE

#### HIBAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 188 881	3 593 061
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 188 881</strong>	<strong>3 593 061</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 188 881</strong>	<strong>4 593 061</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		198 257	198 257
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 685 000	19 712 625
Langsiktig konserngjeld		1 119 380	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 804 380</strong>	<strong>19 712 625</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		260 552	149 784
Skyldig offentlige avgifter		248 528	131 487
Annen kortsiktig gjeld		500 627	488 552
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 009 707</strong>	<strong>769 823</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 012 344</strong>	<strong>20 680 704</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 201 225</strong>	<strong>25 273 765</strong>

27.06.2024

Styret i Hibas Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Ingeberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Fredrik Øwre Ingeberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Thomas Øwre Undall Ingeberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 197 016	252 792
Arbeidsgiveravgift	184 535	35 637
Andre ytelser	111 786	0
<b>Sum</b>	<b>1 493 337</b>	<b>288 429</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.