



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG III AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 111
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.05.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 920936512

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 056	
Sum kostnader		7 056	
Driftsresultat		-7 056	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 040	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 774	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 266	0
Årsresultat		-4 266	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 266	
Totalresultat		-4 266	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 266	
Sum overføringer og disponeringer		-4 266	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 774	
Sum immaterielle eiendeler		2 774	
Sum anleggsmidler		2 774	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	470 000	
Sum fordringer		470 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 265	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 265	
Sum omløpsmidler		489 265	0
SUM EIENDELER		492 039	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 836	
Sum opptjent egenkapital		-9 836	
Sum egenkapital		20 164	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	470 000	
Sum annen langsiktig gjeld		470 000	
Sum langsiktig gjeld		470 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Sum kortsiktig gjeld		1 875	
Sum gjeld		471 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 039	0



Dreyer Bolig III AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Annen driftskostnad	3	7 056
Sum driftskostnader		<u>7 056</u>
Driftsresultat		<u>-7 056</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		16
Resultat av finansposter		<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 040
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 774
Årsresultat		<u>-4 266</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		4 266
Sum overføringer		<u>-4 266</u>



Dreyer Bolig III AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	2 774
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 774</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 774</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	470 000
Sum fordringer		<u>470 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 265
Sum omløpsmidler		<u>489 265</u>
Sum eiendeler		<u>492 039</u>



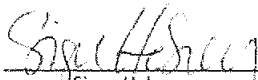
Dreyer Bolig III AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-9 836
Sum opptjent egenkapital		-9 836
Sum egenkapital		20 164
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		470 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 875
Sum kortsiktig gjeld		1 875
Sum gjeld		471 875
Sum egenkapital og gjeld		492 039

Stavanger, 07.03.2019


Øyvind Mikalsen
styreleder


Sigve Hebnes
styremedlem


Kristen Helland
styremedlem


Sindre Ertvaag
styremedlem



Dreyer Bolig III AS Årsregnskap 2018



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dreyer Bolig III AS Årsregnskap 2018

--

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet har ikke anskaffet leilighet pr 31.12.

Selskapet har imidlertid inngått forpliktelse om erver av 2 leilighet og har betalt et forskudd på 2 x NOK 235.000.

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet omfattes ikke av krav om å etablert pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Innbetalt ved stiftelse 14.05.2018	30 000	0	0	30 000
Stiftelseomkostninger			-5 570	-5 570
Årets resultat			-4 266	-4 266
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-9 836	20 164

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Dreyer Bolig III AS pr. 31.12. består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dreyer Bolig AS	30	100 %	100 %

Styremedlemene Øyvind Mikalsen, Sindre Ertvaag, Kristen Helland og Sigve Hebnes samt daglig leder Ole Morten Dreyer er alle indirekte eiere av Dreyer Bolig III AS.



Dreyer Bolig III AS Årsregnskap 2018

Note 5 - Skatt

	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 040
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-
Fremførbart ligningsmessig underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-12 611</u>
Skatt 24%	<u>-</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Brutto endring utsatt skatt	-2 774
Årets totale skattekostnad	<u>-2 774</u>
Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	
Forskjeller som utlignes:	<u>31.12.2018</u>
Driftsmidler	-
Fremførbart underskudd	<u>-12 611</u>
Sum midlertidige forskjeller	-12 611
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 22%	-2 774

Note 6 - Konsernmellomværende

	2018
Langsiktig gjeld til morselskap	470 000
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	<u>470 000</u>