



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 642 | 2 302 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 910 728 | 866 659 |
| Sum inntekter | | 912 370 | 868 961 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 84 708 | 82 013 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 59 000 | 64 900 |
| Annen driftskostnad | | 397 104 | 325 426 |
| Sum kostnader | | 540 812 | 472 339 |
| Driftsresultat | | 371 558 | 396 622 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 65 000 | |
| Annen rentekostnad | | 286 557 | 254 971 |
| Sum finanskostnader | | 351 557 | 254 971 |
| Netto finans | | -351 557 | -254 971 |
| Resultat før skattekostnad | | 20 001 | 141 651 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 18 700 | 31 164 |
| Årsresultat | | 1 301 | 110 487 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 301 | 110 487 |
| Totalresultat | | 1 301 | 110 487 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 301 | 110 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 301 | 110 487 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 492 839 | 511 539 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 492 839 | 511 539 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 355 214 | 2 414 214 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 355 215 | 2 414 215 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | 13 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 | 13 000 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 2 851 054 | 2 938 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 496 | 14 761 |
| Sum fordringer | | 25 496 | 21 761 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 133 305 | 218 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 305 | 218 458 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 158 801 | 240 219 |
| SUM EIENDELER | | 3 009 854 | 3 178 972 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 264 000 | 1 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 264 000 | 1 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 383 559 | 2 384 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 383 559 | -2 384 860 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 119 559 | -1 120 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 885 563 | 4 033 849 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 128 884 | 127 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 014 447 | 4 160 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 014 447 | 4 160 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 999 | 20 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 987 | 63 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 980 | 54 952 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 966 | 138 899 |
| Sum gjeld | | 4 129 413 | 4 299 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 009 854 | 3 178 972 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361083

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSHUSET TRINE MØRK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 308 502
JOHANSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 642 | 2 302 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 910 728 | 866 659 |
| Sum inntekter | | 912 370 | 868 961 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 84 708 | 82 013 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 59 000 | 64 900 |
| Annen driftskostnad | | 397 104 | 325 426 |
| Sum kostnader | | 540 812 | 472 339 |
| Driftsresultat | | 371 558 | 396 622 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 65 000 | |
| Annen rentekostnad | | 286 557 | 254 971 |
| Sum finanskostnader | | 351 557 | 254 971 |
| Netto finans | | -351 557 | -254 971 |
| Resultat før skattekostnad | | 20 001 | 141 651 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 18 700 | 31 164 |
| Årsresultat | | 1 301 | 110 487 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 301 | 110 487 |
| Totalresultat | | 1 301 | 110 487 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 301 | 110 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 301 | 110 487 |



Organisasjonsnr: 980 308 502
JOHANSEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 492 839 | 511 539 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 492 839 | 511 539 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 355 214 | 2 414 214 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 355 215 | 2 414 215 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | 13 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 | 13 000 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 2 851 054 | 2 938 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 496 | 14 761 |
| Sum fordringer | | 25 496 | 21 761 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 133 305 | 218 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 133 305 | 218 458 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 158 801 | 240 219 |
| SUM EIENDELER | | 3 009 854 | 3 178 972 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 264 000 | 1 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 264 000 | 1 264 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 2 383 559 | 2 384 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 383 559 | -2 384 860 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 119 559 | -1 120 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 885 563 | 4 033 849 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 128 884 | 127 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 014 447 | 4 160 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 014 447 | 4 160 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 999 | 20 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 987 | 63 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 980 | 54 952 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 966 | 138 899 |
| Sum gjeld | | 4 129 413 | 4 299 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 009 854 | 3 178 972 |



Organisasjonsnr: 980 308 502
JOHANSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Johansen Holding AS

980 308 502

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Trine Mørk AS
Postboks 206
7801 Namsos



Resultatregnskap

Johansen Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 1 642 | 2 302 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 910 728 | 866 659 |
| Sum driftsinntekter | | 912 370 | 868 961 |
| Lønnskostnad | 2 | 84 708 | 82 013 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 59 000 | 64 900 |
| Annen driftskostnad | | 397 104 | 325 426 |
| Sum driftskostnader | | 540 812 | 472 339 |
| Driftsresultat | | 371 558 | 396 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 65 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 286 557 | 254 971 |
| Resultat av finansposter | | -351 557 | -254 971 |
| Resultat før skattekostnad | | 20 001 | 141 651 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 18 700 | 31 164 |
| Resultat | | 1 301 | 110 487 |
| Årsresultat | | 1 301 | 110 487 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 1 301 | 110 487 |
| Sum overføringer | 5 | 1 301 | 110 487 |



Balanse

Johansen Holding AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 492 839 | 511 539 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 492 839 | 511 539 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 355 214 | 2 414 214 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 355 215 | 2 414 215 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | 13 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 000 | 13 000 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 2 851 054 | 2 938 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 496 | 14 761 |
| Sum fordringer | | 25 496 | 21 761 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 133 305 | 218 458 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 158 801 | 240 219 |
| Sum eiendeler | | 3 009 854 | 3 178 972 |



Balanse

| Johansen Holding AS | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 264 000 | 1 264 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 264 000 | 1 264 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -2 383 559 | -2 384 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 383 559 | -2 384 860 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 119 559 | -1 120 860 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 885 563 | 4 033 849 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 128 884 | 127 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 014 447 | 4 160 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 999 | 20 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 987 | 63 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 980 | 54 952 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 966 | 138 899 |
| Sum gjeld | | 4 129 413 | 4 299 832 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 009 854 | 3 178 972 |

Namsos, 31.03.2025
Styret i Johansen Holding AS

Øivind Brede Johansen
styreleder



Noter

Johansen Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt andel av ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 69 440 | 67 322 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 320 | 4 067 |
| Pensjonskostnader | 10 948 | 10 624 |
| Sum | 84 708 | 82 013 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter

Johansen Holding AS

Note 3 - Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 4 914 509 | 222 098 | 5 136 607 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang solgte anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4 914 509 | 222 098 | 5 136 607 |
| <u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</u> | <u>2 576 395</u> | <u>204 997</u> | <u>2 781 392</u> |
| = Bokført verdi 31.12.2024 | 2 338 114 | 17 101 | 2 355 215 |
| Årets ordinære avskrivninger | 29 000 | 30 000 | 59 000 |
| Økonomisk levetid | 5-25 år | 10 år | |

Omsetningsverdien av selskapets eiendom er vurdert til kr 9.500.000,- og ligger betydelig over bokført verdi.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 18 700 | 31 164 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 18 700 | 31 164 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 20 001 | 141 651 |
| Permanente forskjeller | 65 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 849 | 10 893 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -120 850 | -152 545 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -787 886 | -752 037 | 35 849 |
| Avsetninger mv | -14 000 | -14 000 | 0 |
| Sum | -801 886 | -766 037 | 35 849 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 154 127 | -7 274 977 | -120 850 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 715 836 | 5 715 836 | 0 |



Noter

| Johansen Holding AS | | | |
|----------------------------------|------------|------------|---------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 240 178 | -2 325 178 | -85 001 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -492 839 | -511 539 | -18 700 |

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 316 aksjer pålydende kr 4.000, totalt kr 1 264 000.

Øivind Brede Johansen eier alle aksjene i selskapet.
Gjeld til aksjonær utgjorde pr. 31.12.2024 kr 96 586.
Det er beregnet kr 0 i renter på lånet.

| | Aksjekapital / selskapskapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---|--------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.2024 | 1 264 000 | -2 384 860 | -1 120 860 |
| +Årets resultat | | 1 301 | 1 301 |
| Pr 31.12.2024 | 1 264 000 | -2 383 559 | -1 119 559 |

Regnskapet viser at all egenkapital er tapt men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet går med overskudd i 2024 og det forventes at dette vil fortsette å øke i 2025. Omsetningsverdien av selskapets eiendom er vurdert til kr 9.500.000,- og ligger betydelig over bokført verdi.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 885 563 | 4 033 849 |

| Pantsatte eiendeler: | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Bygninger inkl. tomt | 2 355 214 | 1 749 998 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen: kr 3.021.645,-