



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 933 100 456 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET KVERNALANDSHAGEN KS1 B |
| Forretningsadresse: | c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristoffer Ophuus |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 109 145 | 0 |
| Sum inntekter | | 109 145 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 591 | 0 |
| Sum kostnader | | 49 591 | 0 |
| Driftsresultat | | 59 554 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 130 | 0 |
| Netto finans | | -1 130 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 554 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 554 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 60 684 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 11 905 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 905 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 940 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 940 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 73 844 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 73 844 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 684 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 684 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 60 684 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 13 160 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 160 | 0 |
| Sum gjeld | | 13 160 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 844 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368249

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 100 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNALANDSHAGEN KS1 B
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ophuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 933 100 456
SAMEIET KVERNALANDSHAGEN KS1 B

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 109 145 | 0 |
| Sum inntekter | | 109 145 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 591 | 0 |
| Sum kostnader | | 49 591 | 0 |
| Driftsresultat | | 59 554 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 130 | 0 |
| Netto finans | | -1 130 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 554 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 60 684 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 100 456
SAMEIET KVERNALANDSHAGEN KS1 B

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 11 905 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 905 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 940 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 940 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 73 844 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 73 844 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 60 684 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 684 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 60 684 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 160 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 160 | 0 |
| Sum gjeld | | 13 160 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 844 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 100 456
SAMEIET KVERNALANDSHAGEN KS1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1934 Sameiet Kvernalandsnaghen KS1 B

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------|---------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| InnbetaIt felleskostnader | | 76 800 | 0 | 123 000 |
| Tillegg felleskostnader | | 2 344 | 0 | 0 |
| InnbetaIt for tv, Internett og/eller alarm | | 6 001 | 0 | 9 504 |
| Andre driftsinntekter | | 24 000 | 0 | 0 |
| Sum Inntekter | | 109 145 | 0 | 132 504 |
| Kostnader | | | | |
| Styre honorar, lønn etc. | | 0 | 0 | 13 692 |
| Forretningsfører honorar | | 12 000 | 0 | 18 000 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 2 869 | 0 | 3 000 |
| Drift og vedlikehold | 1 | 6 524 | 0 | 50 000 |
| TV og/eller internett | | 5 546 | 0 | 9 504 |
| Forsikringer | | 19 154 | 0 | 29 800 |
| Energi/strøm | | 0 | 0 | 5 000 |
| Administrasjonskostnader | | 3 498 | 0 | 2 500 |
| Sum kostnader | | 49 591 | 0 | 131 496 |
| Driftsresultat | | 59 554 | 0 | 1 008 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 1 130 | 0 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -1 130 | 0 | 0 |
| Resultat | 2 | 60 684 | 0 | 1 008 |

Årsregnskap



1934 Sameiet Kvernalandshtagen KS1 B

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 7 440 | 0 |
| Andre fordringer | | 4 465 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 61 940 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 73 844 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 73 844 | 0 |

Balanse 2024



1934 Sameiet Kvernalandslagen KS1 B

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 60 684 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 60 684 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 160 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 160 | 0 |
| Sum gjeld | | 13 160 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 844 | 0 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Ophuus
Styreleder

Milosz Panek
Styremedlem

Frank-Thomas Pedersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1934 Sameiet Kvernalandshagen KS1 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 126 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 398 | 0 |
| Sum | 6 524 | 0 |

Noter 1934 Sameiet Kvernalandshagen KS1 B



Noter 1934 Sameiet Kvernalandshagen KS1 B

Note 2 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 60 684 | 0 |
| Endring arbeidskapital | 60 684 | 0 |
| Omløpsmidler | 73 844 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 13 160 | 0 |
| Arbeidskapital | 60 684 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 60 684 | 60 684 | 0 |
| Sum Egenkapital | 60 684 | 60 684 | 0 |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.
Det er betalt inn 24 000 kroner i oppstartkapital.

Noter 1934 Sameiet Kvernalandshagen KS1 B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvernelandshagen KS1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvernelandshagen KS1 B

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Kristoffer Ophuus (sign.) | 28.02.2025 |
| Styremedlem | Frank-Thomas Pedersen (sign.) | 11.02.2025 |
| Styremedlem | Milosz Panek (sign.) | 21.02.2025 |