



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 920321860

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 567	1 719 549
Sum inntekter		1 820 567	1 719 549
Kostnader			
Varekostnad		53 796	58 186
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	550 028	487 353
Sum kostnader		603 824	545 539
Driftsresultat		1 216 743	1 174 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	792
Sum finansinntekter		605	792
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		605	722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 217 347	1 174 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 816	258 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 531	916 409
Årsresultat	4	949 531	916 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 531	916 409
Totalresultat		949 531	916 409
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		949 531	915 874
Avsatt til annen egenkapital			535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		949 531	916 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 927 520	36 927 520
Sum varige driftsmidler	2	36 927 520	36 927 520
Sum anleggsmidler		36 927 520	36 927 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	74 228	59 255
Andre kortsiktige fordringer		118 991	29 588
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		193 219	88 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 582 669	2 639 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582 669	2 639 260
Sum omløpsmidler		2 775 887	2 728 102
SUM EIENDELER		39 703 407	39 655 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 614	2 824 613
Sum opptjent egenkapital		2 824 614	2 824 613
Sum egenkapital	4	2 945 614	2 945 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	35 415 126	35 415 126
Sum annen langsiktig gjeld		35 415 126	35 415 126
Sum langsiktig gjeld		35 415 126	35 415 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	102 303	46 056
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 217 347	1 174 197
Annen kortsiktig gjeld		23 017	74 630
Sum kortsiktig gjeld		1 342 667	1 294 883
Sum gjeld		36 757 793	36 710 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 703 407	39 655 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756880

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 920 321 860
WELHAVENSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 567	1 719 549
Sum inntekter		1 820 567	1 719 549
Kostnader			
Varekostnad		53 796	58 186
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	550 028	487 353
Sum kostnader		603 824	545 539
Driftsresultat		1 216 743	1 174 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	792
Sum finansinntekter		605	792
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		605	722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 816	258 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 531	916 409
Årsresultat	4	949 531	916 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 531	916 409
Totalresultat		949 531	916 409
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		949 531	915 874
Avsatt til annen egenkapital			535
Sum overføringer og disponeringer		949 531	916 409



Organisasjonsnr: 920 321 860
WELHAVENSGATE 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 927 520	36 927 520
Sum varige driftsmidler	2	36 927 520	36 927 520
Sum anleggsmidler		36 927 520	36 927 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	74 228	59 255
Andre kortsiktige fordringer		118 991	29 588
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		193 219	88 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 582 669	2 639 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582 669	2 639 260
Sum omløpsmidler		2 775 887	2 728 102
SUM EIENDELER		39 703 407	39 655 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 614	2 824 613
Sum opptjent egenkapital		2 824 614	2 824 613
Sum egenkapital	4	2 945 614	2 945 613



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	35 415 126	35 415 126
Sum annen langsiktig gjeld		35 415 126	35 415 126
Sum langsiktig gjeld		35 415 126	35 415 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	102 303	46 056
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 217 347	1 174 197
Annen kortsiktig gjeld		23 017	74 630
Sum kortsiktig gjeld		1 342 667	1 294 883
Sum gjeld		36 757 793	36 710 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 703 407	39 655 622



Organisasjonsnr: 920 321 860
WELHAVENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Welhavensgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 321 860



RESULTATREGNSKAP

WELHAVENSGATE 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 820 567	1 719 549
Sum driftsinntekter		1 820 567	1 719 549
Varekostnad		53 796	58 186
Annen driftskostnad	1	550 028	487 353
Sum driftskostnader		603 824	545 539
Driftsresultat		1 216 743	1 174 010
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		605	792
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		605	722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 217 347	1 174 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 816	258 323
Ordinært resultat		949 531	916 409
Årsresultat	4	949 531	916 409
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		949 531	915 874
Avsatt til annen egenkapital		0	535
Sum overføringer		949 531	916 409



BALANSE

WELHAVENSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 927 520	36 927 520
Sum varige driftsmidler	2	36 927 520	36 927 520
Sum anleggsmidler		36 927 520	36 927 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	74 228	59 255
Andre kortsiktige fordringer		118 991	29 588
Sum fordringer		193 219	88 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 582 669	2 639 260
Sum omløpsmidler		2 775 887	2 728 102
Sum eiendeler		39 703 407	39 655 622



BALANSE

WELHAVENSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 824 614	2 824 613
Sum opptjent egenkapital		2 824 614	2 824 613
Sum egenkapital	4	2 945 614	2 945 613
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	35 415 126	35 415 126
Sum annen langsiktig gjeld		35 415 126	35 415 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	102 303	46 056
Konserngjeld	5	1 217 347	1 174 197
Annen kortsiktig gjeld		23 017	74 630
Sum kortsiktig gjeld		1 342 667	1 294 883
Sum gjeld		36 757 793	36 710 009
Sum egenkapital og gjeld		39 703 407	39 655 622

Oslo, 30.06.2022
Styret i Welhavensgate 1 AS

Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg
styreleder

Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
styremedlem/daglig leder



WELHAVENSGATE 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



WELHAVENSGATE 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 927 520	36 927 520
= Anskaffelseskost 31.12.21	36 927 520	36 927 520
= Bokført verdi 31.12.21	36 927 520	36 927 520

Bygningsmassen består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 816	258 323
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	267 816	258 323
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 217 347	1 174 732
Permanente forskjeller	0	-535
Avgitt konsernbidrag	-1 217 347	-1 174 197
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 816	258 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 816	-258 323
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	121 000	2 824 613	2 945 613
Årets resultat		949 531	949 531
Konsernbidrag avgitt		-949 531	-949 531
Pr 31.12.2021	121 000	2 824 614	2 945 614



WELHAVENSGATE 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	-1 174 197
Sum	0	0	0	-1 174 197

	kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 217 347	1 174 197	35 415 126	35 415 126
Sum	1 217 347	1 174 197	35 415 126	35 415 126

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WELHAVENSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 210,0	121 000
Sum	100		121 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Welhavensgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 949 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2022

Echas Revisjon


Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor