



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 903 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNÅDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Operagata 75A 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Bjørnådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 656 146
Annen driftsinntekt		240 000	80 000
Sum inntekter		240 000	1 736 146
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 800	33 800
Annen driftskostnad	3	358 197	311 224
Sum kostnader		391 997	350 024
Driftsresultat		-151 997	1 386 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		850 000	
Annen renteinntekt		13 608	129
Annen finansinntekt		885 751	457 090
Sum finansinntekter		1 749 359	457 219
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		690 107	
Annen rentekostnad		99 610	139 147
Annen finanskostnad		145 020	
Sum finanskostnader		934 737	139 147
Netto finans		814 622	318 072
Ordinært resultat før skattekostnad	4	662 625	1 704 194
Skattekostnad	4	195 659	376 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 966	1 327 675
Årsresultat	5, 6	466 966	1 327 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 966	1 327 675
Totalresultat		466 966	1 327 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 427 749	1 080 225
Avsatt til annen egenkapital			829 368
Overført fra annen egenkapital		-960 783	
Sum overføringer og disponeringer		466 966	1 909 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 274 589	1 308 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 000	
Sum varige driftsmidler		1 369 589	1 308 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	27 215	27 215
Lån til foretak i samme konsern			738 736
Investeringer i tilknyttet selskap	8	363 145	363 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		103 946	90 708
Investeringer i aksjer og andeler	8	116 833	246 020
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		711 140	1 465 824
Sum anleggsmidler		2 080 729	2 774 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		850 000	669 392
Sum fordringer		850 000	669 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 752	72 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 752	72 951
Sum omløpsmidler		971 752	742 343
SUM EIENDELER		3 052 481	3 516 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	699 179	2 719 775
Sum opptjent egenkapital		699 179	2 719 775
Sum egenkapital	6	799 179	2 819 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 091	20 078
Sum avsetninger for forpliktelser		21 091	20 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	983 332	438 337
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	438 337
Sum langsiktig gjeld		1 004 423	458 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 771	91 199
Betalbar skatt	4	336 052	373 327
Skyldig offentlige avgifter		-1 696	
Annen kortsiktig gjeld		889 752	355 758
Sum kortsiktig gjeld		1 248 878	820 284
Sum gjeld		2 253 301	1 278 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 481	4 098 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739026

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 903 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Operagata 75A
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bjørnådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 993 903 752
BJØRNÅDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 656 146
Annen driftsinntekt		240 000	80 000
Sum inntekter		240 000	1 736 146
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 800	33 800
Annen driftskostnad	3	358 197	311 224
Sum kostnader		391 997	350 024
Driftsresultat		-151 997	1 386 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		850 000	
Annen renteinntekt		13 608	129
Annen finansinntekt		885 751	457 090
Sum finansinntekter		1 749 359	457 219
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		690 107	
Annen rentekostnad		99 610	139 147
Annen finanskostnad		145 020	
Sum finanskostnader		934 737	139 147
Netto finans		814 622	318 072
Ordinært resultat før skattekostnad	4	662 625	1 704 194
Skattekostnad	4	195 659	376 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 966	1 327 675
Årsresultat	5, 6	466 966	1 327 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 966	1 327 675
Totalresultat		466 966	1 327 675
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 427 749	1 080 225
Avsatt til annen egenkapital			829 368



Overført fra annen egenkapital	-960 783	
Sum overføringer og disponeringer	466 966	1 909 593



Organisasjonsnr: 993 903 752
BJØRNÅDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 7	1 274 589	1 308 389
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		95 000	
Sum varige driftsmidler			
		1 369 589	1 308 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	27 215	27 215
Lån til foretak i samme konsern			
			738 736
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	363 145	363 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		103 946	90 708
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	116 833	246 020
Andre langsiktige fordringer			
		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		711 140	1 465 824
Sum anleggsmidler			
		2 080 729	2 774 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		850 000	669 392
Sum fordringer			
		850 000	669 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		121 752	72 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		121 752	72 951
Sum omløpsmidler			
		971 752	742 343
SUM EIENDELER			
		3 052 481	3 516 556



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	699 179	2 719 775
Sum opptjent egenkapital		699 179	2 719 775

Sum egenkapital	6	799 179	2 819 775
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	21 091	20 078
Sum avsetninger for forpliktelses		21 091	20 078

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	983 332	438 337
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	438 337

Sum langsiktig gjeld		1 004 423	458 415
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 771	91 199
Betalbar skatt	4	336 052	373 327
Skyldig offentlige avgifter		-1 696	
Annen kortsiktig gjeld		889 752	355 758
Sum kortsiktig gjeld		1 248 878	820 284

Sum gjeld		2 253 301	1 278 699
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 052 481	4 098 474
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 993 903 752
BJØRNÅDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørnådal Invest AS

Org.nr. 993 903 752

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

BJØRNÅDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 656 146
Annen driftsinntekt		240 000	80 000
Sum driftsinntekter		240 000	1 736 146
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 800	33 800
Annen driftskostnad	3	358 197	311 224
Sum driftskostnader		391 997	350 024
Driftsresultat		-151 997	1 386 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		850 000	0
Annen renteinntekt		13 608	129
Annen finansinntekt		885 751	457 090
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		690 107	0
Annen rentekostnad		99 610	139 147
Annen finanskostnad		145 020	0
Resultat av finansposter		814 622	318 072
Resultat før skattekostnad	4	662 625	1 704 194
Skattekostnad	4	195 659	376 519
Resultat		466 966	1 327 675
Årsoverskudd	5, 6	466 966	1 327 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 427 749	1 080 225
Avsatt til annen egenkapital		0	829 368
Overført fra annen egenkapital		960 783	0
Sum overføringer		466 966	1 909 593



BALANSE

BJØRNÅDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 274 589	1 308 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 000	0
Sum varige driftsmidler		1 369 589	1 308 389
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	27 215	27 215
Lån til foretak i samme konsern		0	738 736
Investeringer i tilknyttet selskap	8	363 145	363 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		103 946	90 708
Investeringer i aksjer og andeler	8	116 833	246 020
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		711 140	1 465 824
Sum anleggsmidler		2 080 729	2 774 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		850 000	669 392
Sum fordringer		850 000	669 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 752	72 951
Sum omløpsmidler		971 752	742 343
Sum eiendeler		3 052 481	3 516 556



BALANSE

BJØRNÅDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	699 179	2 719 775
Sum opptjent egenkapital		699 179	2 719 775
Sum egenkapital	6	799 179	2 819 775
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	21 091	20 078
Sum avsetning for forpliktelser		21 091	20 078
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	983 332	438 337
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	438 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 771	91 199
Betalbar skatt	4	336 052	373 327
Skyldig offentlige avgifter		-1 696	0
Annen kortsiktig gjeld		889 752	355 758
Sum kortsiktig gjeld		1 248 878	820 284
Sum gjeld		2 253 301	1 278 699
Sum egenkapital og gjeld		3 052 481	4 098 474

Oslo, 23.08.2024
Styret i Bjørnådal Invest AS

Ronny Bjørnådal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 181 779	2 181 779
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 181 779	2 181 779
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	873 380	873 380
+ Årets ordinære avskrivninger	33 800	33 800



= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	907 180	907 180
= Bokført verdi 31.12.23	1 274 599	1 274 599
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og dette er derfor ikke opprettet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 646	374 923
Endring i utsatt skattefordel	1 013	1 596
Skattekostnad ordinært resultat	195 659	376 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	662 625	1 704 194
Permanente forskjeller	226 789	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 661	1 485 188
Avgitt konsernbidrag	-884 752	0
Skattepliktig inntekt	1	3 189 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	530 697	373 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 645	0
Sum betalbar skatt i balansen	336 052	373 327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	95 870	91 209	-4 661
Sum	95 870	91 209	-4 661
Grunnlag for utsatt skatt	95 870	91 209	-4 661
Utsatt skatt (22 %)	21 091	20 066	-1 025



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 466 966 etter skatt, mot kr. 1 327 675 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	2 719 775	2 819 775
Endringer ført mot EK		-1 059 813	-1 059 813
Pr. 01.01.2023	100 000	1 659 962	1 759 962
Årets overskudd		466 966	466 966
Tilleggsutbytte		-1 427 749	-1 427 749
Pr. 31.12.2023	100 000	699 179	799 179

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	983 332	438 337
Pantestillelser for lån - Strandgata 25b	1 274 589	1 240 580

Styrets leder har stilt en kausjon på NOK 600.000,- for deler av selskapets lån i Handelsbanken.

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Nor Cruises AS	5,7%	15 833	15 833
Samleverket AS	10,0%	101 000	101 000
Sum		116 833	116 833
DS/FKV/TS			
El Capitan AS	100,0%	27 215	27 215
RBH Bygg AS	25,6%	363 145	363 145
Sum		390 360	390 360
Sum verdipapirer		507 193	507 193



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNÅDAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Bjørnådal	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Bjørnådal	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100