



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDCO AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 55
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 956	949 534
Sum inntekter		1 635 956	949 534
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	610 744	610 744
Annen driftskostnad	8	138 345	96 260
Sum kostnader		749 089	707 004
Driftsresultat		886 867	242 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	393
Sum finansinntekter		66	393
Annen rentekostnad		347 727	392 824
Sum finanskostnader		347 727	392 824
Netto finans		-347 661	-392 431
Ordinært resultat før skattekostnad		539 206	-149 901
Skattekostnad på ordinært resultat	7	118 626	-32 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 580	-116 922
Årsresultat	5	420 580	-116 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 580	-116 922
Totalresultat		420 580	-116 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		555 085	1 664
Overført fra annen egenkapital		-134 505	-118 586
Sum overføringer og disponeringer		420 580	-116 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 493 377	15 104 121
Sum varige driftsmidler	6	14 493 377	15 104 121
Sum anleggsmidler		14 493 377	15 104 121
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 151	172 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 151	172 076
Sum omløpsmidler		377 151	172 076
SUM EIENDELER		14 870 528	15 276 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 110 556	4	110 556	110 556
Beholdning av egne aksjer	5	221 202	221 202
Sum innskutt egenkapital		331 758	331 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	386 473	520 978
Sum opptjent egenkapital		386 473	520 978
Sum egenkapital	5	718 231	852 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	173 198	211 135
Sum avsetninger for forpliktelser		173 198	211 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	11 425 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 598 198	12 611 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		59 167	29 974
Annen kortsiktig gjeld	3	2 494 932	1 782 353
Sum kortsiktig gjeld		2 554 099	1 812 327
Sum gjeld		14 152 297	14 423 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 870 528	15 276 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341748

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDCO AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 55
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 879 984
NORDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 956	949 534
Sum inntekter		1 635 956	949 534
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		610 744	610 744
Annen driftskostnad 8		138 345	96 260
Sum kostnader		749 089	707 004
Driftsresultat		886 867	242 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	393
Sum finansinntekter		66	393
Annen rentekostnad		347 727	392 824
Sum finanskostnader		347 727	392 824
Netto finans		-347 661	-392 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		118 626	-32 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 580	-116 922
Årsresultat 5		420 580	-116 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 580	-116 922
Totalresultat		420 580	-116 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		555 085	1 664
Overført fra annen egenkapital		-134 505	-118 586
Sum overføringer og disponeringer		420 580	-116 922



Organisasjonsnr: 954 879 984
NORDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

14 493 377

15 104 121

Sum varige driftsmidler

6

14 493 377

15 104 121

Sum anleggsmidler

14 493 377

15 104 121

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

2, 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

377 151

172 076

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

377 151

172 076

Sum omløpsmidler

377 151

172 076

SUM EIENDELER

14 870 528

15 276 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 à 110 556

4

110 556

110 556

Beholdning av egne aksjer

5

221 202

221 202

Sum innskutt egenkapital

331 758

331 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

386 473

520 978

Sum opptjent egenkapital

386 473

520 978

Sum egenkapital

5

718 231

852 736

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

173 198

211 135

Sum avsetninger for

forpliktelser

173 198

211 135

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	11 425 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 598 198	12 611 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		59 167	29 974
Annen kortsiktig gjeld	3	2 494 932	1 782 353
Sum kortsiktig gjeld		2 554 099	1 812 327
Sum gjeld		14 152 297	14 423 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 870 528	15 276 197



Organisasjonsnr: 954 879 984
NORDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordco AS

Org.nr.:954 879 984



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

Nordco AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 635 956	949 534
Sum driftsinntekter		1 635 956	949 534
Avskrivning av driftsmidler	1	610 744	610 744
Annen driftskostnad	8	138 345	96 260
Sum driftskostnader		749 089	707 004
Driftsresultat		886 867	242 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	393
Annen rentekostnad		347 727	392 824
Resultat av finansposter		-347 661	-392 431
Ordinært resultat før skattekostnad		539 206	-149 901
Skattekostnad på ordinært resultat	7	118 626	-32 979
Ordinært resultat		420 580	-116 922
Årsresultat	5	420 580	-116 922
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		555 085	1 664
Overført fra annen egenkapital		134 505	118 586
Sum overføringer		420 580	-116 922



BALANSE PR. 31.12

Nordco AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 493 377	15 104 121
Sum varige driftsmidler	6	14 493 377	15 104 121
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		14 493 377	15 104 121
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 151	172 076
Sum omløpsmidler		377 151	172 076
Sum eiendeler		14 870 528	15 276 197



BALANSE PR. 31.12

Nordco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 110 556	4	110 556	110 556
Annen innskutt egenkapital	5	221 202	221 202
Sum innskutt egenkapital		331 758	331 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	386 473	520 978
Sum opptjent egenkapital		386 473	520 978
Sum egenkapital	5	718 231	852 736
Gjeld			
Utsatt skatt	7	173 198	211 135
Sum avsetning for forpliktelser		173 198	211 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	11 425 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 000	12 400 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		59 167	29 974
Annen kortsiktig gjeld	3	2 494 932	1 782 353
Sum kortsiktig gjeld		2 554 099	1 812 327
Sum gjeld		14 152 297	14 423 461
Sum gjeld og egenkapital		14 870 528	15 276 197

Moss, 28.04.2022

Terje Nordlie
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 328 339	4 165 097	18 493 436
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 328 339	4 165 097	18 493 436
Akkumulerte avskrivninger	3 000 731	999 328	4 000 059
Bokført verdi 31.12.2021	11 327 608	3 165 769	14 493 377
Årets avskrivninger	329 071	281 673	610 744
Forventet økonomisk levetid	40 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre Fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Øvrig Gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 410 768	1 699 120
Sum	2 410 768	1 699 120



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjen er eid av morselskapet Nordlie Vekst AS, som har kontor i Moss. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordco AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	110 556	221 202	520 978	852 736
Årets resultat	0	0	420 580	420 580
Avgitt konsernbidrag	0	0	-555 085	-555 085
Egenkapital 31.12.2021	110 556	221 202	386 473	718 231

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 425 000	12 400 000
Sum	11 425 000	12 400 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	14 493 377	15 104 121
Sum	14 493 377	15 104 121



Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	594 159	718 324	124 165
Gevinst – og tapskonto	193 104	241 381	48 277
Netto midlertidig forskjeller	787 263	959 705	172 442
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	787 263	959 705	172 442
Utsatt skatt (22 %)	173 198	211 135	37 937
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	173 198	211 135	37 937

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	539 206	-149 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 442	152 035
Avgitt konsernbidrag	-711 648	-2 133
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	156 563	469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 563	-469
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	156 563	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	156 563	0
Endring i utsatt skatt	-37 937	-33 448
Årets skattekostnad	118 626	-33 448
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	539 206	-149 901
Beregnet skatt av resultat før skatt	118 626	-32 979
Skattekostnad i resultatregnskapet	118 626	-32 979
Differanse	0	0
Sum forklart differanse	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	22 000	21 500
Andre tjenester	12 500	12 000
Sum	34 500	33 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Årsregnskap Nordco AS 2021

Signers:

Name	Method	Date
Nordlie, Terje	BANKID_MOBILE	2022-04-28 16:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordco AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-28 17:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.