



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 496 295
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 788	586 656
Sum inntekter		643 788	586 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 454	61 614
Annen driftskostnad	2,3,4,6	413 129	307 749
Sum kostnader		528 808	414 306
Driftsresultat		114 980	172 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 583	2 643
Annen renteinntekt		744	759
Sum finansinntekter		3 327	3 402
Annen rentekostnad		43 947	36 532
Sum finanskostnader		43 947	36 532
Netto finans		40 620	33 130
Ordinært resultat før skattekostnad		117 585	184 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 585	184 163
Årsresultat		74 360	139 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	74 360	139 220
Sum overføringer og disponeringer		74 360	139 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 962 882	1 962 882
Sum varige driftsmidler		1 962 882	1 962 882
Sum anleggsmidler		1 962 882	1 962 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 327	0
Andre fordringer		27 942	26 112
Sum fordringer		32 269	26 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 903	769 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 903	769 908
Sum omløpsmidler		767 172	796 020
SUM EIENDELER		2 730 054	2 758 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	668 182	593 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		668 182	593 822
Sum egenkapital	7	669 382	595 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 888 436	1 999 283
Øvrig langsiktig gjeld	9	124 800	124 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 236	2 124 083
Sum langsiktig gjeld		2 013 236	2 124 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 132	39 608
Annen kortsiktig gjeld		304	190
Sum kortsiktig gjeld		47 437	39 798
Sum gjeld		2 060 673	2 163 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 054	2 758 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 013 236	2 124 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356043

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 496 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 788	586 656
Sum inntekter		643 788	586 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 454	61 614
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	413 129	307 749
Sum kostnader		528 808	414 306
Driftsresultat		114 980	172 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 583	2 643
Annen renteinntekt		744	759
Sum finansinntekter		3 327	3 402
Annen rentekostnad		43 947	36 532
Sum finanskostnader		43 947	36 532
Netto finans		40 620	33 130
Ordinært resultat før skattekostnad		117 585	184 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 585	184 163
Årsresultat		74 360	139 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	74 360	139 220
Sum overføringer og disponeringer		74 360	139 220



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 962 882	1 962 882
Sum varige driftsmidler		1 962 882	1 962 882
Sum anleggsmidler		1 962 882	1 962 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 327	0
Andre fordringer		27 942	26 112
Sum fordringer		32 269	26 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 903	769 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 903	769 908
Sum omløpsmidler		767 172	796 020
SUM EIENDELER		2 730 054	2 758 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	668 182	593 822
Sum opptjent egenkapital		668 182	593 822
Sum egenkapital	7	669 382	595 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 888 436	1 999 283
Øvrig langsiktig gjeld	9	124 800	124 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 013 236	2 124 083
Sum langsiktig gjeld		2 013 236	2 124 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 132	39 608
Annen kortsiktig gjeld		304	190
Sum kortsiktig gjeld		47 437	39 798
Sum gjeld		2 060 673	2 163 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 730 054	2 758 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 013 236	2 124 083



Organisasjonsnr: 954 496 295
AL DRONNING RAGNHILDSVEG 7
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	756 223	726 953
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	74 360	139 220
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-110 847	-109 951
B. Årets endringer i disponible midler	-36 487	29 269
C. Disponible midler pr. 31.12	719 736	756 223
Omløpsmidler	767 172	796 020
- Kortsiktig gjeld	47 437	39 798
Disponible midler	719 736	756 223

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		481 788	428 688	453 988	538 232
Innkrevde renter lån		44 064	46 944	44 000	60 248
Innkrevde avdrag lån		117 936	111 024	118 000	103 495
SUM INNETEKTER		643 788	586 656	615 988	701 975
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	1	63 500	54 000	54 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		8 954	7 614	8 000	9 000
Revisjonshonorar	2	3 738	3 588	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	40 500	42 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	3	72 058	22 812	35 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	22 000	22 000
Vintervedlikehold		32 626	16 812	18 000	23 000
Sommervedlikehold		0	18 046	19 000	19 000
HMS		10 599	10 085	10 000	11 000
TV/Internett		57 456	55 891	58 000	58 000
Forsikringer		23 763	23 649	24 000	28 000
Kommunale avgifter	4	97 235	76 554	95 000	126 802
Renhold		19 476	13 017	20 000	20 000
Strøm		49 959	53 966	35 000	57 000
Andre driftskostnader	6	45 524	14 352	7 500	7 500
SUM KOSTNADER		528 808	414 306	453 600	530 902
DRIFTSRESULTAT		114 980	172 350	162 388	171 073
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		744	759	0	0
Utbytte		2 583	2 643	0	0
Rentekostnader		43 947	36 532	44 000	60 248
NETTO FINANSPOSTER		40 620	33 130	44 000	60 248
ÅRETS RESULTAT		74 360	139 220	118 388	110 825
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	74 360	139 220	118 388	110 825
SUM DISPONERINGER		74 360	139 220	118 388	110 825

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag -



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	10 200	10 200
Bygninger	5	1 952 682	1 952 682
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 962 882	1 962 882
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 327	0
Andre fordringer		27 942	26 112
Bankinnskudd			
Driftskonto		734 903	769 908
SUM OMLØPSMIDLER		767 172	796 020
SUM EIENDELER		2 730 054	2 758 902

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	668 182	593 822
SUM EGENKAPITAL	7	669 382	595 022
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 888 436	1 999 283
Borettsinnskudd	9	124 800	124 800
Sum langsiktig gjeld		2 013 236	2 124 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 132	39 608
Påløpte ikke forfalte renter		304	190
Sum kortsiktig gjeld		47 437	39 798
SUM GJELD		2 060 673	2 163 881
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 730 054	2 758 902
Pantstillelser	10	2 013 236	2 124 083

Sted: _____, dato: _____

Tore Kjemperud
STYRELEDER

Tilla Lie
STYREMEDLEM

Eva Bjørnstad
STYREMEDLEM

Hege Gustavsen
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	63 500	54 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 954	7 614
Sum	72 454	61 614

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	15 603	0
6610 Brannvarslingsanlegg	10 560	10 005
6611 Serviceavtaler	4 788	4 788
6618 Vedlikehold rør	20 518	1 630
6619 Vedlikehold uteanlegg	18 585	4 953
6622 Vedlikehold elektro	2 005	1 436
Sum	72 058	22 812

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	53 480	32 265
7761 Eiendomsskatt	15 843	15 843
7762 Renovasjon	25 568	25 740
7763 Feieavgift	2 344	2 706
Sum	97 235	76 554

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	466 594	1 486 088	10 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	466 594	1 486 088	10 200
Anskaffelsesår :	1966	2006	1966
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6450 Containerleie	3 546	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	6 395	0
6571 Brannvernutstyr	2 633	593
6800 Kontorrekvisita	0	10 984
6940 Porto	127	0
7570 Skadesaker	30 000	0
7770 Bankomkostninger	2 824	2 775
Sum	45 524	14 352

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	595 022	455 801
Årets resultat	74 360	139 220
Sum opptjent egenkapital 31.12	669 382	595 022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland Refinansiering
Formål:		
Lånenummer:	22808842614	22808516261
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 770 000
Lånesaldo 01.01:	768 528	1 230 755
Avdrag i perioden:	41 660	69 187
Lånesaldo 31.12:	726 868	1 161 568

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808516261	12	96 797	1 161 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808842614	12	60 572	726 864



Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	10 400	124 800
Sum innskudd			124 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 013 236	2 124 083
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 962 882	1 962 882

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronning Ragnhildsv. 7 Borettslag

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Tilla Lie (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Eva Bjørnstad (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Hege Gustavsen (sign.)	02.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 17VV7-Z1MX3-BSQYO-VYU2-SS245-GLG60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-06 20:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17VV7-Z1MX3-B5CQO-VYVUZ-SS245-GLG60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>