



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum inntekter		286 030	267 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	89 530	88 983
Sum kostnader		148 756	148 209
Driftsresultat		137 274	118 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Netto finans		5	1
Ordinært resultat før skattekostnad		137 280	118 996
Skattekostnad på resultat	4	30 202	26 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 078	92 817
Årsresultat	5	107 078	92 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 078	92 817
Totalresultat		107 078	92 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 078	92 817
Sum overføringer og disponeringer		107 078	92 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 974 791	3 034 016
Sum varige driftsmidler	3	2 974 791	3 034 016
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 004 791	3 064 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 436	11 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 436	11 986
Sum omløpsmidler		12 436	11 986
SUM EIENDELER		3 017 227	3 076 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	581 969	563 839
Sum opptjent egenkapital		581 969	563 839
Sum egenkapital	5	681 969	663 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	341 624	336 510
Sum avsetninger for forpliktelser		341 624	336 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		341 624	336 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 897 595	1 974 590
Annen kortsiktig gjeld	6	96 039	101 064
Sum kortsiktig gjeld	6	1 993 634	2 075 654
Sum gjeld		2 335 258	2 412 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 227	3 076 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346138

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 997 285 867
MUNKEGATA EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum inntekter		286 030	267 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	89 530	88 983
Sum kostnader		148 756	148 209
Driftsresultat		137 274	118 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Netto finans		5	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	30 202	26 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 078	92 817
Årsresultat	5	107 078	92 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 078	92 817
Totalresultat		107 078	92 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 078	92 817
Sum overføringer og disponeringer		107 078	92 817



Organisasjonsnr: 997 285 867
MUNKEGATA EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 974 791	3 034 016
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 974 791	3 034 016
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 004 791	3 064 016
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	12 436	11 986
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		12 436	11 986
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		12 436	11 986
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 017 227	3 076 002
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	581 969	563 839
Sum opptjent egenkapital		581 969	563 839
Sum egenkapital	5	681 969	663 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	341 624	336 510
Sum avsetninger for forpliktelser		341 624	336 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		341 624	336 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 897 595	1 974 590
Annen kortsiktig gjeld	6	96 039	101 064
Sum kortsiktig gjeld	6	1 993 634	2 075 654
Sum gjeld		2 335 258	2 412 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 227	3 076 002



Organisasjonsnr: 997 285 867
MUNKEGATA EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Rune Sannum
2024-04-03



Årsregnskap 2023

Munkegata Eiendom Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 867



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM III AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum driftsinntekter		286 030	267 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	89 530	88 983
Sum driftskostnader		148 756	148 209
Driftsresultat		137 274	118 995
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	1
Resultat av finansposter		5	1
Resultat før skattekostnad		137 280	118 996
Skattekostnad på resultat	4	30 202	26 179
Resultat		107 078	92 817
Årsresultat	5	107 078	92 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		107 078	92 817
Sum overføringer		107 078	92 817



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 974 791	3 034 016
Sum varige driftsmidler	3	2 974 791	3 034 016
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 004 791	3 064 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 436	11 986
Sum omløpsmidler		12 436	11 986
Sum eiendeler		3 017 227	3 076 002



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	581 969	563 839
Sum opptjent egenkapital		581 969	563 839
Sum egenkapital	5	681 969	663 839
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	341 624	336 510
Sum avsetning for forpliktelser		341 624	336 510
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 897 595	1 974 590
Annen kortsiktig gjeld	6	96 039	101 064
Sum kortsiktig gjeld	6	1 993 634	2 075 654
Sum gjeld		2 335 258	2 412 164
Sum egenkapital og gjeld		3 017 227	3 076 002

03.04.2024

Styret i Munkegata Eiendom Iii AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 441 886
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	1 467 095
Balanseført verdi per 31.12.2023	2 974 791
Årets avskrivning	59 226
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 088	19 742
Endring i utsatt skatt	5 114	6 437
Skattekostnad ordinært resultat	30 202	26 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 280	118 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 244	-29 261
Avgitt konsernbidrag	-114 035	-89 735
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 088	19 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 088	-19 742
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 552 835	1 529 590	-23 244
Sum	1 552 835	1 529 590	-23 244
Grunnlag for utsatt skatt	1 552 835	1 529 590	-23 244
Utsatt skatt (22 %)	341 624	336 510	-5 114

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	563 839	663 839
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	563 839	663 839
Årets resultat				107 078	107 078
Konsernbidrag avgitt				-88 947	-88 947
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	581 969	681 969



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	114 035	89 735
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 783 560	1 884 855
Sum	1 897 595	1 974 590

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.