



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLRUDGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 300
Andre driftsinntekter		1 730 088	1 730 088
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 730 088</b>	<b>1 732 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 301
Ordinære avskrivninger	2	10 154	10 154
Andre driftskostnader	3	2 519 520	2 531 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 529 674</b>	<b>2 544 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 586</b>	<b>-811 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	4	355 090	229 193
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 811 469	120 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 166 559</b>	<b>349 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 290 306
Annen rentekostnad		4 243 187	-502 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 243 187</b>	<b>1 787 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 629</b>	<b>-1 438 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 876 214	-2 250 300



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 876 214	-2 250 300



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.		49 079	59 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>49 079</b>	<b>59 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	64 086 882	64 086 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 086 882</b>	<b>64 086 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 135 961</b>	<b>64 146 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Egenregi prosjekter - beholdning	8	23 052 601	23 052 601
<b>Sum varer</b>		<b>23 052 601</b>	<b>23 052 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	143 449	28 417
Andre kortsiktige fordringer	1	19 781 223	19 812 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 924 672</b>	<b>19 841 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 977 273</b>	<b>42 893 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 113 234</b>	<b>107 039 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	28 010 000	28 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 010 000</b>	<b>38 010 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 498 976	-3 622 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 498 976</b>	<b>-3 622 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 511 025</b>	<b>34 387 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 620 506	23 927 080
Leverandørgjeld	4	602 282	756 764
Annen kortsiktig gjeld	4	51 379 422	47 968 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 602 210</b>	<b>72 652 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 602 210</b>	<b>72 652 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 113 234</b>	<b>107 039 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335444

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 277 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLRUDGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 996 277 798  
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 300
Andre driftsinntekter		1 730 088	1 730 088
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 730 088</b>	<b>1 732 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 301
Ordinære avskrivninger	2	10 154	10 154
Andre driftskostnader	3	2 519 520	2 531 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 529 674</b>	<b>2 544 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 586</b>	<b>-811 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	4	355 090	229 193
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 811 469	120 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 166 559</b>	<b>349 333</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 290 306
Annen rentekostnad		4 243 187	-502 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 243 187</b>	<b>1 787 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 629</b>	<b>-1 438 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 876 214	-2 250 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>





Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 620 506	23 927 080
Leverandørgjeld	4	602 282	756 764
Annen kortsiktig gjeld	4	51 379 422	47 968 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 602 210</b>	<b>72 652 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 602 210</b>	<b>72 652 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 113 234</b>	<b>107 039 999</b>



Organisasjonsnr: 996 277 798  
OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olrudgården Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrudgården Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen  
Drammen  
Hamar  
Molde  
Stavanger  
Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo document key: OOLJF-K8BWP-7SKWA-QLFPF-NYWZO-6F9ZC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OOLJF-K8BWP-7SKWA-QLFPF-NYWZO-6F9ZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-13 17:13:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOUJF-K8BWP-7SKWA-QLFPF-NYWZ0-6F9ZC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025  
for  
**Olrudgården Holding AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## Olrudgården Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	2 300
Andre driftsinntekter		1 730 088	1 730 088
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 730 088</b>	<b>1 732 388</b>
Varekostnad		0	2 301
Ordinære avskrivninger	2	10 154	10 154
Andre driftskostnader	3	2 519 520	2 531 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 529 674</b>	<b>2 544 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 586</b>	<b>-811 651</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	4	355 090	229 193
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		2 811 469	120 140
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	2 290 306
Rentekostnader		4 243 187	-502 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 076 629</b>	<b>-1 438 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Årets resultat</b>	6	<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 876 214	2 250 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>



## Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsløsøre, inventar o.l.		49 079	59 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>49 079</b>	<b>59 233</b>
Investeringer i datterselskap	7	64 086 882	64 086 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 086 882</b>	<b>64 086 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 135 961</b>	<b>64 146 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Egenregi prosjekter - beholdning	8	23 052 601	23 052 601
<b>Sum Egenregi prosjekter /beholdning</b>		<b>23 052 601</b>	<b>23 052 601</b>
Fordringer			
Kundefordringer	1	143 449	28 417
Andre kortsiktige fordringer	1	19 781 223	19 812 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 924 672</b>	<b>19 841 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 977 273</b>	<b>42 893 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 113 234</b>	<b>107 039 999</b>





## Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

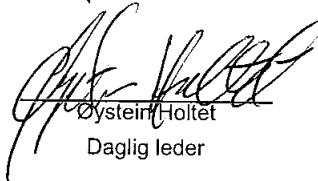
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	28 010 000	28 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 010 000</b>	<b>38 010 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 498 976	-3 622 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 498 976</b>	<b>-3 622 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 511 025</b>	<b>34 387 239</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 620 506	23 927 080
Leverandørgjeld	4	602 282	756 764
Annen kortsiktig gjeld	4	51 379 422	47 968 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 602 210</b>	<b>72 652 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 602 210</b>	<b>72 652 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 113 234</b>	<b>107 039 999</b>

Hamar, 12.02.2026

  
Eivind Olrud  
Styrets leder

  
Jon Olrud  
Styremedlem

  
Anders Olrud  
Styremedlem

  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter salg av tomter eller infrastruktur. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Finansielle eiendeler og forpliktelser

Selskapet har inngått rentebytteavtaler for å sikre kontantstrømmer knyttet til fremtidige rentebetalinger. Selskapet har valgt å behandle rentebytteavtalene i tråd med NRS 18.A11 Alternativ 2, hvor verdiendring av sikringsinstrumentene ikke regnskapsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet i henhold til Norsk god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	101 369	101 369
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	101 369	101 369
Akkumulerte avskrivninger	52 290	52 290
Bokført verdi pr. 31.12	49 079	49 079
Årets avskrivninger	10 154	10 154
Økonomisk levetid	4-20 år	



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

### Noter til regnskap for 2025

---

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 4 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2025	2024
Fordring til foretak i samme konsern	19 781 223	19 812 865
Kundefordringer til foretak i samme konsern	143 449	28 417
Annen kortiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	51 379 422	47 968 916
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	602 282	756 764

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000. Se også Note 10.



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

## Noter til regnskap for 2025

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 876 214	-2 250 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 154	-14 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 866 060</b>	<b>-2 264 484</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 120	-50 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 120	50 422
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 079	59 233	10 154
<b>Sum</b>	<b>49 080</b>	<b>59 234</b>	<b>10 154</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 642 083	-3 776 023	1 866 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 593 004	3 716 789	-1 876 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	10 000 000	28 010 000	-3 622 761	34 387 239
Årets resultat			-1 876 214	-1 876 214
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>10 000 000</b>	<b>28 010 000</b>	<b>-5 498 976</b>	<b>32 511 025</b>



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 7 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgården Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Nydalsmarka I AS	15.05.2020	Hamar	100%	273 419	10 422 946
Nydalsmarka II AS	15.05.2020	Hamar	100%	666 767	10 193 261
Nydalsmarka III AS	15.05.2020	Hamar	100%	2 548 382	43 309 594
Nydalsmarka V AS	15.05.2020	Hamar	100%	283 220	6 601 971

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 64 086 882

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

#### Note 8 Beholdningsendring egenregiprosjekter

	2025	2024
Beholdning - tomter under utvikling	23 052 601	23 052 601

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal.  
Disse er bokført som egenregiprosjekter.

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 100 000 pr. aksje, totalt kr 10 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:

Olrudgruppen AS	<b>Eierandel</b> 100 %
-----------------	---------------------------



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner -22 620 506 -23 927 080

Trekkrettigheten løper i 1 år, med årlig fornyelse. Selskapet og banken har intensjon om å reforhandle innen denne tid og konvertere den til langsiktig gjeld. Bakgrunnen for denne trekkrettigheten er pågående byggeprosjekt og utvikling av tomteområde på Ikea Handespark Nord i Ringsaker.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 620 506	Fast eiendom pål. 60 000 000	23 052 601
Trekkrettighet	28 450 000		

Dnb Bank har pant i feste i 791/28 kr 100 000 000 og kr 60 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka I AS pålydende kr 830 000 i pant for Dnb Bank. Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka V AS pålydende kr 1 000 000 i pant for Dnb Bank.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 31 i Nydalsmarka II AS til DNB bank pålydende kr 100 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 33 i Nydalsmarka III AS til DNB bank pålydende kr 250 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 7.

Selskapet har en rentebytteavtale med utløp 01.04.2030 pålydende kr 86 250 000, andel av denne inntektsføres i Nydalsmarka II AS med kr. 2 690 013.

Olrudgruppen AS har rentebytteavtaler på tilsammen kr. 470 750 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 105 003



Årsregnskap 2025  
for  
**Olrudgården Holding AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### Olrudgården Holding AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	2 300
Andre driftsinntekter		1 730 088	1 730 088
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 730 088</b>	<b>1 732 388</b>
Varekostnad		0	2 301
Ordinære avskrivninger	2	10 154	10 154
Andre driftskostnader	3	2 519 520	2 531 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 529 674</b>	<b>2 544 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 586</b>	<b>-811 651</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	4	355 090	229 193
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		2 811 469	120 140
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	2 290 306
Rentekostnader		4 243 187	-502 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 076 629</b>	<b>-1 438 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 876 214	2 250 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 876 214</b>	<b>-2 250 300</b>



## Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.l.		49 079	59 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>49 079</b>	<b>59 233</b>
Investeringer i datterselskap	7	64 086 882	64 086 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 086 882</b>	<b>64 086 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 135 961</b>	<b>64 146 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Egenregi prosjekter - beholdning	8	23 052 601	23 052 601
<b>Sum Egenregi prosjekter /beholdning</b>		<b>23 052 601</b>	<b>23 052 601</b>
Fordringer			
Kundefordringer	1	143 449	28 417
Andre kortsiktige fordringer	1	19 781 223	19 812 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 924 672</b>	<b>19 841 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 977 273</b>	<b>42 893 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 113 234</b>	<b>107 039 999</b>



## Olrudgården Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	28 010 000	28 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 010 000</b>	<b>38 010 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 498 976	-3 622 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 498 976</b>	<b>-3 622 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 511 025</b>	<b>34 387 239</b>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 620 506	23 927 080
Leverandørgjeld	4	602 282	756 764
Annen kortsiktig gjeld	4	51 379 422	47 968 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 602 210</b>	<b>72 652 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 602 210</b>	<b>72 652 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 113 234</b>	<b>107 039 999</b>

Hamar, 12.02.2026

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jon Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter salg av tomter eller infrastruktur. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Finansielle eiendeler og forpliktelser

Selskapet har inngått rentebytteavtaler for å sikre kontantstrømmer knyttet til fremtidige rentebetalinger. Selskapet har valgt å behandle rentebytteavtalene i tråd med NRS 18.A11 Alternativ 2, hvor verdiendring av sikringsinstrumentene ikke regnskapsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i selskapet i henhold til Norsk god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	101 369	101 369
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	101 369	101 369
Akkumulerte avskrivninger	52 290	52 290
Bokført verdi pr. 31.12	<b>49 079</b>	<b>49 079</b>
Årets avskrivninger	<b>10 154</b>	<b>10 154</b>
Økonomisk levetid	4-20 år	



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

### Noter til regnskap for 2025

---

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 4 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2025	2024
Fordring til foretak i samme konsern	19 781 223	19 812 865
Kundefordringer til foretak i samme konsern	143 449	28 417
Annen kortiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	51 379 422	47 968 916
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	602 282	756 764

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 62 000 000. Se også Note 10.



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2025

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 876 214	-2 250 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 154	-14 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 866 060</b>	<b>-2 264 484</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 120	-50 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 120	50 422
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 079	59 233	10 154
<b>Sum</b>	<b>49 080</b>	<b>59 234</b>	<b>10 154</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 642 083	-3 776 023	1 866 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 593 004	3 716 789	-1 876 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	10 000 000	28 010 000	-3 622 761	34 387 239
Årets resultat			-1 876 214	-1 876 214
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>10 000 000</b>	<b>28 010 000</b>	<b>-5 498 976</b>	<b>32 511 025</b>



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2025

### Note 7 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgården Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Anskaffelses- tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel / stemmerett</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Nydalsmarka I AS	15.05.2020	Hamar	100%	273 419	10 422 946
Nydalsmarka II AS	15.05.2020	Hamar	100%	666 767	10 193 261
Nydalsmarka III AS	15.05.2020	Hamar	100%	2 548 382	43 309 594
Nydalsmarka V AS	15.05.2020	Hamar	100%	283 220	6 601 971

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 64 086 882

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

### Note 8 Beholdningsendring egenregiprosjekter

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning - tomter under utvikling	23 052 601	23 052 601

Selskapet har rettigheter til tomter i Nydal.  
Disse er bokført som egenregiprosjekter.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 100 000 pr. aksje, totalt kr 10 000 000,-.

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Eierandel</u>
Olrudgruppen AS	100 %



## OLRUDGÅRDEN HOLDING AS

Noter til regnskap for 2025

### Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner -22 620 506 -23 927 080

Trekkrettigheten løper i 1 år, med årlig fornyelse. Selskapet og banken har intensjon om å reforhandle innen denne tid og konvertere den til langsiktig gjeld. Bakgrunnen for denne trekkrettigheten er pågående byggeprosjekt og utvikling av tomteområde på Ikea Handelspark Nord i Ringsaker.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 620 506	Fast eiendom pål. 60 000 000	23 052 601
Trekkrettighet	28 450 000		

Dnb Bank har pant i feste i 791/28 kr 100 000 000 og kr 60 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka I AS pålydende kr 830 000 i pant for Dnb Bank. Olrudgården Holding AS har stilt aksjene i Nydalsmarka V AS pålydende kr 1 000 000 i pant for Dnb Bank.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 31 i Nydalsmarka II AS til DNB bank pålydende kr 100 000 000.

Olrudgården Holding AS har stilt pant i fremfeste Gnr 791, bnr 33 i Nydalsmarka III AS til DNB bank pålydende kr 250 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 7.

Selskapet har en rentebytteavtale med utløp 01.04.2030 pålydende kr 86 250 000, andel av denne inntektsføres i Nydalsmarka II AS med kr. 2 690 013.

Olrudgruppen AS har rentebytteavtaler på tilsammen kr. 470 750 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 105 003