



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 410 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Sara  
Álddanjárga 1  
9840 VARANGERBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 620	9 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 620</b>	<b>9 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern		1 461 647	
Investeringer i aksjer og andeler		330 001	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 791 648</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 801 268</b>	<b>339 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 118	17 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 118</b>	<b>17 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 118</b>	<b>16 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 386</b>	<b>356 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 914	-11 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 086</b>	<b>18 086</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 197	-22 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 197</b>	<b>-22 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 111</b>	<b>-4 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 791 647	330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 647</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 791 647</b>	<b>330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 413	5 413
Annen kortsiktig gjeld		25 437	25 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 850</b>	<b>30 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 497</b>	<b>360 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 386</b>	<b>356 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 410 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Sara  
Ålddanjårga 1  
9840 VARANGERBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 410 392  
XA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 825 410 392  
XA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 620	9 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 620</b>	<b>9 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern		1 461 647	
Investeringer i aksjer og andeler		330 001	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 791 648</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 801 268</b>	<b>339 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 118	17 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 118</b>	<b>17 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 118</b>	<b>16 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 386</b>	<b>356 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 914	-11 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 086</b>	<b>18 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 197	-22 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 197</b>	<b>-22 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 111</b>	<b>-4 111</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 791 647	330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 791 647</b>	<b>330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 791 647</b>	<b>330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 413	5 413
Annen kortsiktig gjeld	25 437	25 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 850</b>	<b>30 506</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 822 497</b>	<b>360 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 818 386</b>	<b>356 395</b>



Organisasjonsnr: 825 410 392  
XA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **XA Utvikling AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.