



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	590 004	660 264
Sum inntekter		590 004	660 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 541 714	630 540
Sum kostnader		1 541 714	630 540
Driftsresultat		-951 710	29 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	13 383	13 111
Sum finansinntekter		13 383	13 111
Annen rentekostnad	6	52 435	26 652
Sum finanskostnader		52 435	26 652
Netto finans		-39 052	-13 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-990 762	16 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-990 762	16 183
Årsresultat		-990 762	16 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	19 263	111
Sum fordringer		19 263	111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 278	464 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 278	464 964
Sum omløpsmidler		110 542	465 075
SUM EIENDELER		13 685 842	14 040 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 091 042	3 081 804
Sum opptjent egenkapital		2 091 042	3 081 804
Sum egenkapital		2 091 842	3 082 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	1 961 998	1 369 584
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 574 200	9 574 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 536 198	10 943 784
Sum langsiktig gjeld		11 536 198	10 943 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 150	6 871
Annen kortsiktig gjeld	12	20 652	7 116
Sum kortsiktig gjeld		57 802	13 987
Sum gjeld		11 594 000	10 957 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 685 842	14 040 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514718

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	590 004	660 264
Sum inntekter		590 004	660 264
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	1 541 714	630 540
Sum kostnader		1 541 714	630 540
Driftsresultat		-951 710	29 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	13 383	13 111
Sum finansinntekter		13 383	13 111
Annen rentekostnad	6	52 435	26 652
Sum finanskostnader		52 435	26 652
Netto finans		-39 052	-13 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-990 762	16 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-990 762	16 183
Årsresultat		-990 762	16 183



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		300	300
----------------------------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
-------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	7	19 263	111
----------------	---	--------	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	91 278	464 964
--	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		110 542	465 075
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 685 842	14 040 375
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	800	800
----------------------------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	9	2 091 042	3 081 804
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 091 842	3 082 604
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	1 961 998	1 369 584
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 574 200	9 574 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 536 198	10 943 784
Sum langsiktig gjeld		11 536 198	10 943 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 150	6 871
Annen kortsiktig gjeld	12	20 652	7 116
Sum kortsiktig gjeld		57 802	13 987
Sum gjeld		11 594 000	10 957 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 685 842	14 040 375



Organisasjonsnr: 986 131 108
BORETTSLAGET STABÆKHØI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borettslaget Stabæk høi, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	488 772	488 772	488 756	603 419
Annen driftsinntekt	2	101 232	171 492	57 617	203 540
Sum driftsinntekter		590 004	660 264	546 373	806 959
Utgifter					
Annen driftskostnad	3	370 858	355 618	379 600	306 600
Vedlikehold, innkjøp	4	1 170 856	274 922	500 000	320 000
Sum driftskostnader		1 541 714	630 540	879 600	626 600
Driftsresultat før finansposter		-951 710	29 724	-333 227	180 359
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	13 383	13 111	0	0
Finanskostnad	6	52 435	26 652	28 000	76 000
Sum finansposter		-39 052	-13 541	-28 000	-76 000
Årsresultat		-990 762	16 183	-361 227	104 359

Borettslaget Stabæk høi



Balanse Borettslaget Stabæk høi, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		111	111
Andre fordringer	7	19 152	0
Sum fordringer		19 263	111
Bankinnskudd, kasse o.l	8	91 278	464 964
Sum omløpsmidler		110 542	465 075
Sum eiendeler		13 685 842	14 040 375

Borettslaget Stabæk høi



Balanse Borettslaget Stabækhei, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	9	800	800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	2 091 042	3 081 804
Sum egenkapital		2 091 842	3 082 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	10, 13	1 961 998	1 369 584
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 574 200	9 574 200
Sum langsiktig gjeld		11 536 198	10 943 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 150	6 871
Forskudd felleskostnader		13 885	6 962
Annen kortsiktig gjeld	12	6 767	154
Sum kortsiktig gjeld		57 802	13 987
Sum gjeld		11 594 000	10 957 771
Sum egenkapital og gjeld		13 685 842	14 040 375

Borettslaget Stabækhei

Sted: _____, dato: _____

Per Elling Sørum
Styreleder

Mats Devold
Styremedlem

Kjell Henrik Olsen
Styremedlem

Borettslaget Stabækhei



Noter Borettslaget Stabækthøi

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	283 764	283 764	283 756	292 269
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	0	0	100 000
Vedlikeholdsfond	134 508	134 508	134 500	135 150
Avdrag ordinære lån	42 492	42 492	42 500	0
Renter ordinære lån	28 008	28 008	28 000	76 000
Sum	488 772	488 772	488 756	603 419

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	54 000	114 000	0	164 000
Kabel-tv	46 032	53 760	53 760	38 304
Vedlikeholdsinnbetalinger Lillehuset	1 200	3 732	3 857	1 236
Sum	101 232	171 492	57 617	203 540



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	28 407	27 784	15 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	62 083	57 462	59 000	73 000
Feieavgift	931	0	1 500	1 500
Renovasjon	25 254	26 192	29 000	26 000
Containerleie	2 623	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	42 205	54 723	58 000	40 000
Forsikring	132 275	113 489	133 000	60 000
Forvaltning og revisjon	61 768	60 886	61 000	64 000
Innbetalingservice	296	296	0	0
Kontingent ABBL	500	500	0	0
Kontingent Vellet	480	300	600	600
Grøntanlegg	0	0	2 000	2 000
Snøbrøyting/strøing/feing	11 362	10 564	11 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	247	216	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 156	0	0	0
Gebyr	1 272	1 266	1 500	1 500
Diverse	0	1 940	3 000	3 000
Sum	370 858	355 618	379 600	306 600

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	540	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	999	0	0	0
Maling, beis, olje	325 000	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	462 088	192 619	400 000	280 000
Dører/inngangspartier	0	36 250	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	45 000	0	0	0
Elektriker, materialer	31 125	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	219	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 849	1 748	0	0
Egenandel skade	0	26 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	6 363	0	0
Vasking	21 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	282 256	11 723	100 000	40 000
Sum	1 170 856	274 922	500 000	320 000



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	83	60	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	310	0	0
Finansinntekt	13 300	12 741	0	0
Sum	13 383	13 111	0	0

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	52 435	26 652	28 000	76 000
Sum	52 435	26 652	28 000	76 000



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	19 152	0
Sum	19 152	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	91 278	464 964
Sum	91 278	464 964

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	3 081 804	3 065 621
Fra årets resultat	-990 762	16 183
Sum andre fond/udekket tap	2 091 042	3 081 804
Sum egenkapital	2 091 842	3 082 604

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	1 369 584
Gjeldsbrevlån	1 961 998	0
Sum	1 961 998	1 369 584

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Borettsinnskudd	9 574 200	9 574 200
Sum	9 574 200	9 574 200



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	6 767	154
Sum	6 767	154

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	DnB Bank ASA
Formål:		Utbedring av tak
Låne nummer:	96660141089	12138797587
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	3.90 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.06.2047	06.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 369 584
Avdrag i perioden:	37 962	1 369 584
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 962 038	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 705 917	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141089	1	303 331	303 331
	1	296 856	296 856
	1	294 502	294 502
	1	292 344	292 344
	1	281 160	281 160
	1	236 818	236 818
	1	166 185	166 185
	1	90 842	90 842

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	451 088	495 097
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-990 762	16 183
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-53 010	-60 192
Årets endring disponible midler	-1 043 773	-44 009
Disponible midler 31.12	52 740	451 088



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabækhøi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabækhøi

Styreleder	Per Elling Sørum (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Kjell Henrik Olsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Mats Devold (sign.)	12.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabækthøi

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stabækthøis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E8ECE-3U2XY-UGMMW3-1G1J7-X7TIX-G7UHK



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stabækhøi

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8ECE-3U2XY-UGMMW3-1G1J7-X7TIX-G7UHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 09:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8ECE-3U2XY-UGMW3-1G1J7-X7TIX-G7UHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>