



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINDHAUGEN AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 559	
Annen driftsinntekt		4 051 107	
Sum inntekter		4 129 666	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 752 685	
Annen driftskostnad		500 122	51 413
Sum kostnader		2 252 807	51 413
Driftsresultat		1 876 859	-51 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	822
Sum finansinntekter		9	822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 650	106 261
Annen rentekostnad		860 280	
Sum finanskostnader		993 930	106 261
Netto finans		-993 921	-105 439
Ordinært resultat før skattekostnad		882 937	-156 853
Skattekostnad på ordinært resultat		194 247	-34 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 690	-122 346
Årsresultat		688 690	-122 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 690	-122 346
Totalresultat		688 690	-122 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 792	
Overført fra annen egenkapital		235 898	-122 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		688 690	-122 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			66 535
Sum immaterielle eiendeler			66 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 773 232	
Sum varige driftsmidler		43 773 232	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			10 080 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 080 000
Sum anleggsmidler		43 773 232	10 146 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 242	
Sum fordringer		29 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 761 992	303 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 761 992	303 184
Sum omløpsmidler		2 791 234	303 184
SUM EIENDELER		46 564 465	10 449 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 956	
Udekket tap			235 898
Sum opptjent egenkapital		283 956	-235 898
Sum egenkapital		5 283 956	4 764 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 092	
Sum avsetninger for forpliktelser		80 092	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 344 000	
Langsiktig konserngjeld		5 766 341	5 685 617
Sum annen langsiktig gjeld		41 110 341	5 685 617
Sum langsiktig gjeld		41 190 433	5 685 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-292	
Skyldig offentlige avgifter		4 689	
Kortsiktig konserngjeld		52 926	
Annen kortsiktig gjeld		32 753	
Sum kortsiktig gjeld		90 076	
Sum gjeld		41 280 509	5 685 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 564 465	10 449 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294612

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINDHAUGEN AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 922 229 376
VSTRE LINDHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 559	
Annen driftsinntekt		4 051 107	
Sum inntekter		4 129 666	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 752 685	
Annen driftskostnad		500 122	51 413
Sum kostnader		2 252 807	51 413
Driftsresultat		1 876 859	-51 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	822
Sum finansinntekter		9	822
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 650	106 261
Annen rentekostnad		860 280	
Sum finanskostnader		993 930	106 261
Netto finans		-993 921	-105 439
Ordinært resultat før skattekostnad		882 937	-156 853
Skattekostnad på ordinært resultat		194 247	-34 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 690	-122 346
Årsresultat		688 690	-122 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 690	-122 346
Totalresultat		688 690	-122 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 792	
Overført fra annen egenkapital		235 898	-122 346
Sum overføringer og disponeringer		688 690	-122 346





Organisasjonsnr: 922 229 376
VESTRE LINDHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 66 535
Sum immaterielle eiendeler 66 535

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 43 773 232
Sum varige driftsmidler 43 773 232

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 080 000
Sum finansielle anleggsmidler 10 080 000

Sum anleggsmidler 43 773 232 10 146 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 242
Sum fordringer 29 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 761 992 303 184

Sum omløpsmidler 2 791 234 303 184

SUM EIENDELER 46 564 465 10 449 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 000 5 000 000
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 283 956
Udekket tap 235 898
Sum opptjent egenkapital 283 956 -235 898



Sum egenkapital	5 283 956	4 764 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	80 092	
Sum avsetninger for forpliktelser	80 092	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 344 000	
Langsiktig konserngjeld	5 766 341	5 685 617
Sum annen langsiktig gjeld	41 110 341	5 685 617
Sum langsiktig gjeld	41 190 433	5 685 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-292	
Skyldig offentlige avgifter	4 689	
Kortsiktig konserngjeld	52 926	
Annen kortsiktig gjeld	32 753	
Sum kortsiktig gjeld	90 076	
Sum gjeld	41 280 509	5 685 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 564 465	10 449 719



Organisasjonsnr: 922 229 376
VESTRE LINDHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
Vestre Lindhaugen AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1538342-41eb-4cb5-9471-3fc983d6a634>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**Vestre Lindhaugen AS****RESULTATREGNSKAP**

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 106 273	0
Sum driftsinntekter		4 106 273	0
Ordinære avskrivninger	2	(1 752 685)	0
Andre driftskostnader		(476 729)	(51 413)
Sum driftskostnader		(2 229 414)	(51 413)
Driftsresultat		1 876 859	(51 413)
Renteinntekter		9	822
Renter til selskap i samme konsern		(133 650)	(106 261)
Rentekostnader		(860 280)	0
Netto finansposter		(993 921)	(105 439)
Ordinært resultat før skattekostnad		882 937	(156 853)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(194 247)	34 507
Årsresultat		688 690	(122 346)

**Vestre Lindhaugen AS****BALANSE**

EI ENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	0	66 535
IMMATRIELLE EIENDELER		0	66 535
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	43 773 232	0
VARIGE DRIFTSMIDLER		43 773 232	0
Investeringer i selskap i samme konsern		0	10 080 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	10 080 000
ANLEGGSMIDLER		43 773 232	10 146 535
Kundefordringer		29 242	0
FORDRINGER		29 242	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 761 992	303 184
OMLØPSMIDLER		2 791 234	303 184
SUM EIENDELER		46 564 465	10 449 719
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer á NOK 5 000)	4, 5	5 000 000	5 000 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	5	283 956	0
Udekket tap	5	0	(235 898)
OPPTJENT EGENKAPITAL		283 956	(235 898)
EGENKAPITAL		5 283 956	4 764 102
Utsatt skatt	3	80 092	0
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		80 092	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 344 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 766 341	5 685 617
LANGSIKTIG GJELD		41 110 341	5 685 617
Skyldig offentlige avgifter		4 689	0
Gjeld til selskap i samme konsern		52 634	0
Annen kortsiktig gjeld		32 753	0
KORTSIKTIG GJELD		90 076	0
GJELD		41 280 509	5 685 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 564 465	10 449 719

I styret for Vestre Lindhaugen AS 10.03.2022 / 31.12.2021

Tor Fredrik Müller
Styrets lederEivind Dragesund Rørvik
Styremedlem



Vestre Lindhaugen AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet innfusjonerte det heleide datterselskapet Slettebrekkdalen Næringspark AS med virkning fra 1.1.2021. Regnskapstall for 2020 er ikke omarbeidet.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Vestre Lindhaugen AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Årets tilgang	24 807 800	10 080 000	12 525 291	47 413 091
Årets avgang	0			0
Akk. anskaffelseskost 31.12	24 807 800	10 080 000	12 525 291	47 413 091
Akk. oppskrivninger 31.12.	0			0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(1 030 425)	0	(2 609 434)	(3 639 859)
Bokført verdi 31.12.	23 777 375	10 080 000	9 915 857	43 773 232
Årets av- og nedskrivninger	500 156	0	1 252 529	1 752 685
Lineær avskrivningstid	50 år		11 år	

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	882 937	(156 853)	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(152 144)	0	
Årets skattemessige resultat	730 793	(156 853)	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	0	0	
Benyttet fremførbart underskudd	(730 793)	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2021	2020	
Anleggsmidler	3 195 556	3 043 412	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	3 195 556	3 043 412	(152 144)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(2 831 508)	(3 562 301)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	364 048	(518 889)	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	80 091	(114 156)	
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	80 092	(66 535)	
SKATTEKOSTNAD	2021	2020	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(194 247)	34 507	
Skatt på mottatt / (avgitt) konsernbidrag	0	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	(194 247)	34 507	

**Vestre Lindhaugen AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2021

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplassen 1, 5007 Bergen.

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	5 000 000	0	(235 898)	4 764 102
Årsresultat		0	688 690	688 690
Fusjon		-168 835	0	(168 835)
Egenkapital 31.12.	5 000 000	(168 835)	452 792	5 283 956

Note 6: Langsiktig gjeld /pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	35 344 000	-
Konserngjeld	5 766 341	5 766 341
Sum pantegjeld pr 31.12.	41 110 341	5 766 341

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 35 000 000,- på eiendommen og NOK 10 000 000 for driftstilbehør og NOK 10 000 000 for factoring.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	43 773 232
Driftsløsøre, inventar, kunst o.l.	0
Fordringer	29 242
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.2021	43 802 473

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 012 Bnr 1192, i Askøy kommune.

Morselskapet EGD Property AS har stilt selvskylderkausjon på NOK 5 000 000 .

Note 7: Covid-19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietaker.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det ingenting som tilsier at forutsetning om fortsatt drift ikke er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

d7c837f3-482b-43a9-861e-863e791e9c40 - 2022-03-10 09:48:29 UTC +02:00
BankID - 3726f0c7-28a4-4ef9-8d4d-86822f284ccd - NO

Eivind Dragesund Rørvik

ae94b757-f95d-4358-b0d9-494eae72ee19 - 2022-03-10 11:16:08 UTC +02:00
BankID - 721061e3-dafe-40e2-ba0a-288e4571c421 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1538342-41eb-4cb5-9471-3fc983d6a634>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Lindhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Lindhaugen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JKH5H-05TCZ-ZEW08-ZVT70-4JF4A-TJGHV



Uavhengig revisors beretning – Vestre Lindhaugen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JKEH-OSTCZ-ZEW08-ZVT70-4JF4A-TJGHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 16:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKIEH-05TCZ-ZEW08-ZVT70-4JF4A-TJGHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>