



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 245 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 13
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 908 498	3 242 517
Sum inntekter		2 908 498	3 242 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 502 415	1 255 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 496	236 496
Annen driftskostnad	2	610 599	2 165 290
Sum kostnader		2 349 510	3 657 229
Driftsresultat		558 988	-414 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	339
Annen finansinntekt		100 000	51 000
Sum finansinntekter		100 461	51 339
Annen rentekostnad		1 110 498	814 892
Annen finanskostnad			1 716
Sum finanskostnader		1 110 498	816 608
Netto finans		-1 010 037	-765 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 049	-1 179 981
Skattekostnad på resultat	4	-99 231	-259 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 818	-920 385
Årsresultat	5	-351 818	-920 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 818	-920 385
Totalresultat		-351 818	-920 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-351 818	-3 420 385
Sum overføringer og disponeringer		-351 818	-920 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 649 137	11 805 683
Maskiner og anlegg	3, 9	71 851	151 801
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	575 000	575 000
Sum varige driftsmidler		12 295 988	12 532 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 788 802	22 688 802
Sum finansielle anleggsmidler		23 788 802	22 688 802
Sum anleggsmidler		36 084 790	35 221 286
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9		
Andre kortsiktige fordringer	6	173 487	224 514
Sum fordringer	6	173 487	224 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	176 644	1 100 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 644	1 100 399
Sum omløpsmidler		350 131	1 324 913
SUM EIENDELER		36 434 920	36 546 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	612 000	612 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		3 072 000	3 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 767 284	4 119 102
Sum opptjent egenkapital		3 767 284	4 119 102
Sum egenkapital	5	6 839 284	7 191 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 030 589	1 129 820
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 589	1 129 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	27 500 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	27 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 530 589	28 629 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	6	92 948	54 020
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 818	4 460
Annen kortsiktig gjeld	6	909 281	666 797
Sum kortsiktig gjeld	6	1 065 047	725 277
Sum gjeld		29 595 636	29 355 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 434 920	36 546 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531517

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 245 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 13
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 929 245 652
SANDVIKSVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 908 498	3 242 517
Sum inntekter		2 908 498	3 242 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 502 415	1 255 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 496	236 496
Annen driftskostnad	2	610 599	2 165 290
Sum kostnader		2 349 510	3 657 229
Driftsresultat		558 988	-414 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	339
Annen finansinntekt		100 000	51 000
Sum finansinntekter		100 461	51 339
Annen rentekostnad		1 110 498	814 892
Annen finanskostnad			1 716
Sum finanskostnader		1 110 498	816 608
Netto finans		-1 010 037	-765 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-451 049	-1 179 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 231	-259 596
Årsresultat	5	-351 818	-920 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 818	-920 385
Totalresultat		-351 818	-920 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-351 818	-3 420 385
Sum overføringer og disponeringer		-351 818	-920 385



Organisasjonsnr: 929 245 652
SANDVIKSVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	11 649 137	11 805 683
Maskiner og anlegg	3, 9	71 851	151 801
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9	575 000	575 000
Sum varige driftsmidler		12 295 988	12 532 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 788 802	22 688 802
Sum finansielle anleggsmidler		23 788 802	22 688 802
Sum anleggsmidler		36 084 790	35 221 286
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9		
Andre kortsiktige fordringer	6	173 487	224 514
Sum fordringer	6	173 487	224 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	176 644	1 100 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 644	1 100 399
Sum omløpsmidler		350 131	1 324 913
SUM EIENDELER		36 434 920	36 546 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	612 000	612 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		3 072 000	3 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 767 284	4 119 102
Sum opptjent egenkapital		3 767 284	4 119 102
Sum egenkapital	5	6 839 284	7 191 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 030 589	1 129 820
Sum avsetninger for forpliktelses		1 030 589	1 129 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	27 500 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	27 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 530 589	28 629 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	92 948	54 020
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 818	4 460
Annen kortsiktig gjeld	6	909 281	666 797
Sum kortsiktig gjeld	6	1 065 047	725 277
Sum gjeld		29 595 636	29 355 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 434 920	36 546 199



Organisasjonsnr: 929 245 652
SANDVIKSVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sandviksveien 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: C170I-KDDWJ-8QG11-HGCN4-KSPZW-Z5UNC



Resultatregnskap

Sandviksveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 908 498	3 242 517
Sum driftsinntekter		2 908 498	3 242 517
Lønnskostnad	2	1 502 415	1 255 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 496	236 496
Annen driftskostnad	2	610 599	2 165 290
Sum driftskostnader		2 349 510	3 657 229
Driftsresultat		558 988	-414 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	339
Annen finansinntekt		100 000	51 000
Annen rentekostnad		1 110 498	814 892
Annen finanskostnad		0	1 716
Resultat av finansposter		-1 010 037	-765 269
Resultat før skattekostnad		-451 049	-1 179 981
Skattekostnad på resultat	4	-99 231	-259 596
Resultat		-351 818	-920 385
Årsresultat	5	-351 818	-920 385
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		351 818	3 420 385
Sum overføringer		-351 818	-920 385

Penneo Dokumentnøkkel: C170I-KDDWJ-8QG11-HGCN4-KSPZW-Z5UNC



Balanse Sandviksveien 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	11 649 137	11 805 683
Maskiner og anlegg	3, 9	71 851	151 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	575 000	575 000
Sum varige driftsmidler		12 295 988	12 532 484
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 788 802	22 688 802
Sum finansielle anleggsmidler		23 788 802	22 688 802
Sum anleggsmidler		36 084 790	35 221 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	173 487	224 514
Sum fordringer	6	173 487	224 514
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	176 644	1 100 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		176 644	1 100 399
Sum omløpsmidler		350 131	1 324 913
Sum eiendeler		36 434 920	36 546 199

Penneo Dokumentnøkkel: C170I-KDDWJ-8QG11-HGCN4-KSPZW-Z5UNC



Balanse

Sandviksveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	612 000	612 000
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		3 072 000	3 072 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 767 284	4 119 102
Sum opptjent egenkapital		3 767 284	4 119 102
Sum egenkapital	5	6 839 284	7 191 102
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 030 589	1 129 820
Sum avsetning for forpliktelser		1 030 589	1 129 820
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	27 500 000	27 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	27 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	92 948	54 020
Skyldig offentlige avgifter		62 818	4 460
Annen kortsiktig gjeld	6	909 281	666 797
Sum kortsiktig gjeld	6	1 065 047	725 277
Sum gjeld		29 595 636	29 355 097
Sum egenkapital og gjeld		36 434 920	36 546 199

Oslo, 2023,
Styret i Sandviksveien 36 AS

Erik Bøle
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C170I-KDDWJ-8QG11-HGCN4-KSPZW-Z5UNC



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 299 946	1 157 055
Arbeidsgiveravgift	196 202	163 764
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	6 267	-65 376
Sum	1 502 415	1 255 443

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn til daglig leder	986 579	0
Annen godtgjørelse	72 640	0
Sum	1 059 219	0

OTP

Selskapet har i 2022 hatt 1 ansatt, eier som tar ut lønn. I tillegg ansatt en vaktmester i deltidsstilling, ordinær arbeidstid og lønn utgjør mindre enn 75%stilling. På bakgrunn av dette er ikke selskapet pliktig til å opprette OTP avtale.



Noter til regnskapet 2022

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 111 654,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	87 181
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	24 473
Sum honorar til revisor	111 654

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomter og annen fast eiendom	Inventar og transportm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 297 581	651 846	974 250	7 923 677
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 297 581	651 846	974 250	7 923 677
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 300 290	0	-327 399	-5 627 689
Oppskrevet før 1.1	8 000 000	2 000 000		10 000 000
Balanseført verdi 31.12	8 997 291	2 651 846	646 851	12 295 988
Årets avskrivninger	156 546	0	79 950	236 496

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-99 231	-259 596
Skattekostnad ordinært resultat	-99 231	-259 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-451 049	-1 179 981
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 678	214 382
Skattepliktig inntekt	-245 371	-965 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 592 141	8 702 254	110 113
Gevinst – og tapskonto	382 257	477 822	95 565

Sandviksveien 36 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: C1701-KDDWJ-8QG11-HGCN4-KSPZW-Z5UNC



Noter til regnskapet 2022

Sum	8 974 398	9 180 076	205 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 289 900	-4 044 530	245 371
Grunnlag for utsatt skatt	4 684 497	5 135 546	451 049
Utsatt skatt (22 %)	1 030 589	1 129 820	99 231

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	612 000	2 460 000	4 119 102	7 191 102
Årets resultat			-351 818	-351 818
Pr. 31.12.2022	612 000	2 460 000	3 767 284	6 839 284

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 788 802	22 688 802
Sum	23 788 802	22 688 802
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 61 129.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandviksveien 36 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	5 100,0	61 200
B-aksjer	108	5 100,0	550 800
Sum	120		612 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BØLE VEKST AS	12	108	120	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	23 788 802	22 688 802
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	27 500 000
Sum	27 500 000	27 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 653 944	11 823 397
Driftsløsøre, inventar og utstyr	575 000	575 000
Sum	12 228 944	12 398 397

Verdi på eiendommen iflg. takst avholdt sommeren 2008 er kr 25 000 000. Det er utført betydelig vedlikehold av bygget, og sammen med endring i markedet, ligger markedsverdien pr i dag betydelig over verdien i taksten.

I tillegg har morselskapet Bøle Vekst AS stillet selvskyldnerkausjon på kr 16 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: C170I-KDDWJ-8QG11-HGCM4-KSPZW-Z5UNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Bøle

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2866549

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-25 13:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1701-KDDWJ-8QG11-HGCN4-KSPZW-Z5UNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandviksveien 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandviksveien 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V77QM-EUODS-ZBPXK-2MGSM-KZ48S-6CA1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 07:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VT7QM-EUOD5-ZBPXK-2MGSM-KZ48S-6CA1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>