



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 333	1 662 960
Annen driftsinntekt		614 387	
Sum inntekter		2 058 720	1 662 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	468 225	521 596
Annen driftskostnad		223 161	191 080
Sum kostnader		691 385	712 676
Driftsresultat		1 367 335	950 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 652	1 612
Sum finansinntekter		1 652	1 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 919	
Annen rentekostnad		208 527	209 753
Sum finanskostnader		266 446	209 753
Netto finans		-264 794	-208 141
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 540	742 144
Skattekostnad på resultat	3	242 558	163 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 982	578 872
Årsresultat	4	859 982	578 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 982	578 872
Totalresultat		859 982	578 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	641 323	515 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	218 659	63 505
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		859 982	578 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		27 964
Sum immaterielle eiendeler			27 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 478 814	3 511 114
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	217 065	1 788 603
Sum varige driftsmidler	2	3 695 879	5 299 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 695 879	5 327 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 153	29 201
Konsernfordringer	5		133 225
Sum fordringer		7 153	162 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 971	209 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 971	209 022
Sum omløpsmidler		65 124	371 449
SUM EIENDELER		3 761 003	5 699 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	102 892	102 892
Sum innskutt egenkapital		132 892	132 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 164	63 505
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		282 164	63 505
Sum egenkapital	4	415 056	196 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 708	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 708	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 891	2 907 401
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 759 606	1 825 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 497	4 733 352
Sum langsiktig gjeld		2 051 205	4 733 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 162	20 040
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		441 378	66 629
Kortsiktig konserngjeld	5	822 209	660 727
Annen kortsiktig gjeld		13 992	21 984
Sum kortsiktig gjeld		1 294 742	769 380
Sum gjeld		3 345 947	5 502 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 003	5 699 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684677

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Heim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 528 281
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 333	1 662 960
Annen driftsinntekt		614 387	
Sum inntekter		2 058 720	1 662 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	468 225	521 596
Annen driftskostnad		223 161	191 080
Sum kostnader		691 385	712 676
Driftsresultat		1 367 335	950 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 652	1 612
Sum finansinntekter		1 652	1 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 919	
Annen rentekostnad		208 527	209 753
Sum finanskostnader		266 446	209 753
Netto finans		-264 794	-208 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	242 558	163 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 982	578 872
Årsresultat	4	859 982	578 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 982	578 872
Totalresultat		859 982	578 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	641 323	515 367
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	218 659	63 505
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		859 982	578 872





Organisasjonsnr: 919 528 281
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		27 964
Sum immaterielle eiendeler			27 964

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 478 814	3 511 114
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	217 065	1 788 603
Sum varige driftsmidler	2	3 695 879	5 299 717

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 695 879	5 327 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 153	29 201
Konsernfordringer	5		133 225
Sum fordringer		7 153	162 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 971	209 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 971	209 022

Sum omløpsmidler		65 124	371 449
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 761 003	5 699 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	102 892	102 892
Sum innskutt egenkapital		132 892	132 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 164	63 505
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		282 164	63 505
Sum egenkapital	4	415 056	196 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 708	
Sum avsetninger for forpliktelse		33 708	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 891	2 907 401
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 759 606	1 825 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 497	4 733 352
Sum langsiktig gjeld		2 051 205	4 733 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 162	20 040
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		441 378	66 629
Kortsiktig konserngjeld	5	822 209	660 727
Annen kortsiktig gjeld		13 992	21 984
Sum kortsiktig gjeld		1 294 742	769 380
Sum gjeld		3 345 947	5 502 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 003	5 699 130



Organisasjonsnr: 919 528 281
TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Trondheim Smådyrklipp Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Smådyrklipp Eiendom AS som viser et overskudd på kr 859 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 8. juli 2024
Eide Revisjon AS



Harry Ejde
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A Telefon: 97 03 49 56 Foretaks nr/org.nr.: 972 407 208 Statsautorisert revisjonsselskap
7018 Trondheim E-post: harry@eiderevisjon.no Bankgiro: 4200.44.27484 Medlem av Den norske Revisorforening



BALANSE

TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	27 964
Sum immaterielle eiendeler		0	27 964
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 478 814	3 511 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	217 065	1 788 603
Sum varige driftsmidler	2	3 695 879	5 299 717
Sum anleggsmidler		3 695 879	5 327 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 153	29 201
Konsernfordringer	5	0	133 225
Sum fordringer		7 153	162 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 971	209 022
Sum omløpsmidler		65 124	371 449
Sum eiendeler		3 761 003	5 699 130



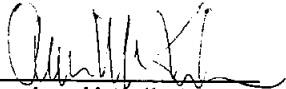
BALANSE


TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	102 892	102 892
Sum innskutt egenkapital		132 892	132 892
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	282 164	63 505
Sum opptjent egenkapital		282 164	63 505
Sum egenkapital	4	415 056	196 397
Utsatt skatt	3	33 708	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 708	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 891	2 907 401
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 759 606	1 825 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 497	4 733 352
Leverandørgjeld		17 162	20 040
Skyldig offentlige avgifter		441 378	66 629
Konserngjeld	5	822 209	660 727
Annen kortsiktig gjeld		13 992	21 984
Sum kortsiktig gjeld		1 294 742	769 380
Sum gjeld		3 345 947	5 502 732
Sum egenkapital og gjeld		3 761 003	5 699 130

Trondheim, 08.07.2024

Styret i Trondheim Smådyrklipp Eiendom AS


Anne Mette Knutsen
styreleder


Morten Heim
styremedlem



Årsregnskap 2023

Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 919 528 281



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 444 333	1 662 960
Annen driftsinntekt		614 387	0
Sum driftsinntekter		2 058 720	1 662 960
Avskrivninger	2	468 225	521 596
Annen driftskostnad		223 161	191 080
Sum driftskostnader		691 385	712 676
Driftsresultat		1 367 335	950 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 652	1 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 919	0
Annen rentekostnad		208 527	209 753
Resultat av finansposter		-264 794	-208 141
Resultat før skattekostnad		1 102 540	742 144
Skattekostnad på resultat	3	242 558	163 272
Resultat		859 982	578 872
Årsresultat	4	859 982	578 872
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	641 323	515 367
Avsatt til annen egenkapital	4	218 659	63 505
Sum overføringer		859 982	578 872



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2023

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 750 og utgjør i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 657 914	4 918 898	8 576 812
- Avgang i året		4 455 279	4 455 279
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 657 914	463 619	4 121 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	179 100	246 554	425 654
= Bokført verdi 31.12.23	3 478 814	217 065	3 695 879
Årets ordinære avskrivninger	20 100	448 125	468 225
Økonomisk levetid	5-10 år	5-8 år	

Ut fra årlig vurdering av restverdi av eiendommen ved utløpet av brukstiden vurderes restverdien pr. 31.12.23 å være høyere enn regnskapsmessig balanseført verdi. Dermed er det ikke grunnlag for å avskrive eiendommen regnskapsmessig i 2023.

Slutten av brukstiden vil være den dagen virksomhet blir avsluttet og eiendom solgt, med forventet utvikling i eiendomsmarkedet på Lade fremover forventes restverdien med normalt vedlikehold å være minst lik balanseført verdi pr. 31.12.23. Faste tekniske installasjoner i bygget avskrives over 10 år.



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 886	145 360
Endring i utsatt skatt	61 672	17 912
Skattekostnad ordinært resultat	242 558	163 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 102 540	742 144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-280 331	-81 416
Avgitt konsernbidrag	-822 209	-660 727
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 886	145 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 886	-145 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	153 219	-127 111	-280 331
Sum	153 219	-127 111	-280 331
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	153 219	-127 111	-280 331
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	33 708	-27 964	-61 673

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	102 892	63 505	196 397
Årets resultat	0	0	859 984	859 984
Konsernbidrag avgitt	0	0	-641 323	-641 323
Pr 31.12.2023	30 000	102 892	282 166	415 058



Trondheim Smådyrklinikk Eiendom AS - org.nr. 919 528 281

Noter årsregnskap 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer Lade Dyreklinikk AS	0	71 250
Kundefordringer Ranheim Dyreklinikk AS	0	61 975
Sum	0	133 225
Kortsiktig gjeld		
Skyldig konsernbidrag Lade Dyreklinikk AS	822 209	660 727
Langsiktig gjeld		
Lån fra Anne Mette Knutsen Holding AS	1 759 606	1 825 951

Rentesatsen på den langsiktige gjelden følger skjermingsrenten når den er på 2% eller høyere, når skjermingsrenten er under 2% beregnes det ikke renter på lånet. Det er ikke avtalt en spesifikk avdragsplan.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIM SMÅDYRKLINIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Mette Knutsen Holding AS	30	100,0	100,0