



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 434 838	2 807 104
Annen driftsinntekt		460 122	362 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 894 960</b>	<b>3 170 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 199 524	1 016 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 391 986	930 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 591 510</b>	<b>1 947 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 450</b>	<b>1 222 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 272	22 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 272</b>	<b>22 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 435	480 127
Annen rentekostnad		761 301	808 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 077 736</b>	<b>1 288 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073 464</b>	<b>-1 266 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 986</b>	<b>-43 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 597	-9 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		268 043	4 000 000
Udekket tap	6	179 389	-33 909
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-268 043	-4 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	112 746	238 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 746</b>	<b>238 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	37 546 079	32 622 998
Bygg under rehabilitering	3, 8		5 295 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	15 600	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 561 679</b>	<b>37 949 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 674 425</b>	<b>38 188 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	443 902	453 674
Andre kortsiktige fordringer	7	348 440	4 553 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 342</b>	<b>5 006 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 006 782	474 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 006 782</b>	<b>474 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 799 123</b>	<b>5 481 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 473 548</b>	<b>43 670 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital	6	4 536 520	4 268 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 646 120</b>	<b>4 378 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	797 446	976 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 446</b>	<b>-976 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 848 674</b>	<b>3 401 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 400 000	16 351 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 009 775	22 693 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 409 775</b>	<b>39 044 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 409 775</b>	<b>39 044 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	100 317	1 007 068
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		83 238	
Annen kortsiktig gjeld		31 544	217 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 100</b>	<b>1 224 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 624 875</b>	<b>40 269 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 473 548</b>	<b>43 670 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 988 330 000  
BROSUNDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 434 838	2 807 104
Annen driftsinntekt		460 122	362 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 894 960</b>	<b>3 170 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 199 524	1 016 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 391 986	930 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 591 510</b>	<b>1 947 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 450</b>	<b>1 222 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 272	22 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 272</b>	<b>22 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 435	480 127
Annen rentekostnad		761 301	808 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 077 736</b>	<b>1 288 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 073 464</b>	<b>-1 266 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 597	-9 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		268 043	4 000 000
Udekket tap	6	179 389	-33 909
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-268 043	-4 000 000



Sum overføringer og  
disponeringer

179 389

-33 909



Organisasjonsnr: 988 330 000  
BROSUNDET INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	112 746	238 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 746</b>	<b>238 945</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	37 546 079	32 622 998
Bygg under rehabilitering	3, 8		5 295 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	15 600	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 561 679</b>	<b>37 949 770</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 674 425</b>	<b>38 188 715</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	443 902	453 674
Andre kortsiktige fordringer	7	348 440	4 553 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 342</b>	<b>5 006 958</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 006 782	474 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 006 782</b>	<b>474 667</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 799 123</b>	<b>5 481 626</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 473 548</b>	<b>43 670 340</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital	6	4 536 520	4 268 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 646 120</b>	<b>4 378 077</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap	6	797 446	976 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 446</b>	<b>-976 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 848 674</b>	<b>3 401 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	29 400 000	16 351 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 009 775	22 693 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 409 775</b>	<b>39 044 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 409 775</b>	<b>39 044 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	100 317	1 007 068
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		83 238	
Annen kortsiktig gjeld		31 544	217 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 100</b>	<b>1 224 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 624 875</b>	<b>40 269 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 473 548</b>	<b>43 670 340</b>



Organisasjonsnr: 988 330 000  
BROSUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggtorget Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

**Brosundet Invest AS**

Org.nr.:988 330 000



## Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 434 838	2 807 104
Annen driftsinntekt		460 122	362 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 894 960</b>	<b>3 170 043</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 199 524	1 016 546
Annen driftskostnad	2	1 391 986	930 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 591 510</b>	<b>1 947 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 303 450</b>	<b>1 222 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 272	22 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 435	480 127
Annen rentekostnad		761 301	808 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 073 464</b>	<b>-1 266 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 986</b>	<b>-43 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 597	-9 563
<b>Årsresultat</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		179 389	0
Mottatt konsernbidrag		268 043	4 000 000
Avsatt til annen innskutt egenkapital		268 043	4 000 000
Overført til udekket tap	6	0	-33 909
<b>Sum anvendelse/dekning</b>		<b>179 389</b>	<b>-33 909</b>



## Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	112 746	238 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 746</b>	<b>238 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	37 546 079	32 622 998
Bygg under rehabilitering	3, 8	0	5 295 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	15 600	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 561 679</b>	<b>37 949 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 674 425</b>	<b>38 188 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	443 902	453 674
Andre kortsiktige fordringer	7	348 440	4 553 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 342</b>	<b>5 006 958</b>
Bankinnskudd og kontanter		4 006 782	474 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 799 123</b>	<b>5 481 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 473 548</b>	<b>43 670 340</b>



## Brosundet Invest AS


Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital	6	4 536 520	4 268 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 646 120</b>	<b>4 378 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-797 446	-976 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 446</b>	<b>-976 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 848 674</b>	<b>3 401 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 400 000	16 351 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 009 775	22 693 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 409 775</b>	<b>39 044 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	100 317	1 007 068
Skyldige offentlige avgifter		83 238	0
Annen kortsiktig gjeld		31 544	217 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 100</b>	<b>1 224 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 624 875</b>	<b>40 269 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 473 548</b>	<b>43 670 340</b>

Ålesund, den 28/5 - 2021  
Styret i Brosundet Invest AS

  
Trond Bang Westre  
Daglig leder / Styremedlem

  
Thale Cathrine Bang Westre  
styreleder



## Brosundet Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 988 963 739 Byggtorget Holding AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund.



## Brosundet Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 66 435 ekskl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	51 500
Teknisk utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	14 935
<b>Sum</b>	<b>66 435</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg under rehabilitering	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 079 964	38 349 694	5 295 372	85 761	44 810 792
Tilgang kjøpte driftsmidler		9 488	801 945		811 433
Tilgang egenproduserte driftsmidler		6 097 317			6 097 317
Avgang i året			6 097 317		6 097 317
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 079 964</b>	<b>44 456 499</b>	<b>0</b>	<b>85 761</b>	<b>45 622 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.		6 806 660		54 361	6 861 021
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	7 990 384	0	70 161	8 060 545
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 079 964</b>	<b>36 466 115</b>	<b>0</b>	<b>15 600</b>	<b>37 561 679</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 183 724		15 800	1 199 524
Økonomisk levetid	Ikke aktuell	20 - 50 år	Ikke aktuell	5 år	
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	Ikke aktuell	Lineær	



## Brosundet Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brosundet Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Byggtorget Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen består av 1 000 stk. aksjer pålydene kr 100. Hver aksje har én stemme på generalforsamling.



## Brosundet Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 597	-9 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 597</b>	<b>-9 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 986	-43 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 922	29 247
Mottatt konsernbidrag	343 645	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-552 709	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 601	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 602	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 370 075	1 345 761	-24 314
Fordringer	5 847 582	5 847 582	0
Gevinst – og tapskonto	13 567	16 959	3 392
<b>Sum</b>	<b>7 231 224</b>	<b>7 210 302</b>	<b>-20 922</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 743 708	-8 296 417	-552 709
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-512 483</b>	<b>-1 086 115</b>	<b>-573 631</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 746	-238 945	-126 199



## Brosundet Invest AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000	9 600	4 268 477	-976 835	<b>3 401 242</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat				179 389	<b>179 389</b>
Mottatt konsernbidrag			268 043		<b>268 043</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 600</b>	<b>4 536 520</b>	<b>-797 446</b>	<b>3 848 674</b>

#### Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-37 172	-128 723
Kundefordringer	386 100	375 423
Øvrig langsiktig gjeld	-9 009 775	-22 693 340
Mottatt konsernbidrag	343 645	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>-8 317 202</b>	<b>-18 446 640</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 400 000	16 351 000
<b>Sum</b>	<b>29 400 000</b>	<b>16 351 000</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger	29 625 559	26 314 534
Teknisk anlegg	6 840 556	5 228 500
Anlegg under oppføring	0	5 295 372
Tomter	1 079 964	1 079 964
Maskiner	15 600	31 400
<b>Sum</b>	<b>37 561 679</b>	<b>37 949 770</b>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brosundet Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brosundet Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: K2TZ-6SKSJ-26AKW-GOBID-58701-HAUJU



Revisors beretning - 2020  
Brosundet Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 28. mai 2021  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: KJ2TZ-6SKSJ-26AKW-GOBID-58T0J-HAUJU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 11:47:04Z



Penneo Dokumentnr: KJ2TZ-6SKSJ-26AKW-GOBID-58T0J-HAUJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>