



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 639 199
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL HØYDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 891 848	1 570 320
Sum inntekter		1 891 848	1 570 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 898 672	1 005 429
Sum kostnader		1 946 595	1 053 350
Driftsresultat		-54 747	516 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 481	852
Sum finansinntekter		11 481	852
Annen rentekostnad		555 790	360 752
Sum finanskostnader		555 790	360 752
Netto finans		544 309	359 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 055	157 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 055	157 069
Årsresultat		-599 056	157 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-599 056	157 070
Sum overføringer og disponeringer		-599 056	157 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 883 636	3 883 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 154	54 154
Sum varige driftsmidler		3 937 790	3 937 790
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	326 303	208 590
Sum finansielle anleggsmidler		326 303	208 590
Sum anleggsmidler		4 264 094	4 146 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 002	6 009
Andre fordringer		159 017	146 245
Sum fordringer		173 019	152 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 356	1 029 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 356	1 029 251
Sum omløpsmidler		955 376	1 181 505
SUM EIENDELER		5 219 470	5 327 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	15	326 303	208 590
Annen egenkapital		-15 083 882	-14 367 114
Sum opptjent egenkapital		-14 759 979	-14 160 923
Sum egenkapital	12	-14 757 579	-14 158 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 923 579	18 507 695
Øvrig langsiktig gjeld		840 000	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 763 579	19 347 695
Sum langsiktig gjeld		19 763 579	19 347 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 520	132 648
Annen kortsiktig gjeld	14	28 950	6 067
Sum kortsiktig gjeld		213 470	138 715
Sum gjeld		19 977 049	19 486 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 470	5 327 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 763 579	19 347 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475589

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 639 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HØYDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 950 639 199
AL HØYDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 891 848	1 570 320
Sum inntekter		1 891 848	1 570 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 898 672	1 005 429
Sum kostnader		1 946 595	1 053 350
Driftsresultat		-54 747	516 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 481	852
Sum finansinntekter		11 481	852
Annen rentekostnad		555 790	360 752
Sum finanskostnader		555 790	360 752
Netto finans		544 309	359 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 055	157 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 055	157 069
Årsresultat		-599 056	157 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-599 056	157 070
Sum overføringer og disponeringer		-599 056	157 070



Organisasjonsnr: 950 639 199
AL HØYDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 883 636	3 883 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 154	54 154
Sum varige driftsmidler		3 937 790	3 937 790

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	326 303	208 590
Sum finansielle anleggsmidler		326 303	208 590
Sum anleggsmidler		4 264 094	4 146 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 002	6 009
Andre fordringer		159 017	146 245
Sum fordringer		173 019	152 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 356	1 029 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 356	1 029 251

Sum omløpsmidler		955 376	1 181 505
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 219 470	5 327 887
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Fond	15	326 303	208 590
Annen egenkapital		-15 083 882	-14 367 114



Sum opptjent egenkapital		-14 759 979	-14 160 923
Sum egenkapital	12	-14 757 579	-14 158 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	18 923 579	18 507 695
Øvrig langsiktig gjeld		840 000	840 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 763 579	19 347 695
Sum langsiktig gjeld		19 763 579	19 347 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 520	132 648
Annen kortsiktig gjeld	14	28 950	6 067
Sum kortsiktig gjeld		213 470	138 715
Sum gjeld		19 977 049	19 486 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 470	5 327 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	19 763 579	19 347 695



Organisasjonsnr: 950 639 199
AL HØYDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Høyden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 042 790	1 436 549
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-599 056	157 070
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	415 884	-487 681
Endringer i andre langsiktige poster	-117 713	-63 147
B. Årets endring disponible midler	-300 885	-393 758
C. Disponible midler	741 906	1 042 790
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	6 009
Restansekonto	14 002	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	127 604	119 476
Andre forskuddsbet. kostnader	31 413	26 769
Driftskonto	782 356	1 029 251
Leverandører	-184 520	-132 648
Påløpne renter langsiktig gjeld	-14 883	-2 130
Mellomregning finansieringsforetak	-13 933	-3 005
Forskudd / overdekning	-134	-932
Disponible midler	741 906	1 042 790

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AL Høyden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 891 848	1 570 320	1 784 156	1 921 401
Sum leieinntekt		1 891 848	1 570 320	1 784 156	1 921 401
Annens inntekt					
Sum inntekt		1 891 848	1 570 320	1 784 156	1 921 401
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 922	5 922	6 000	6 000
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	41 348	34 690	45 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	379 292	226 605	360 000	396 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	20 175	20 775	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 091	888	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	985 360	418 450	221 200	92 600
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		90 058	86 845	90 000	93 000
Andre honorar	9	144 599	6 323	1 000	3 000
Kontorkostnad		0	250	0	0
TV/bredbånd		100 875	92 234	97 000	109 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		121 260	105 202	120 000	129 000
Andre kostnader	10	2 520	1 225	2 000	2 000
Sum kostnad		1 946 595	1 053 350	1 018 200	955 600
Driftsresultat		-54 747	516 970	765 956	965 801
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 481	852	3 000	3 000
Rentekostnad		555 790	360 752	383 710	773 994
Netto finansposter		544 309	359 900	380 710	770 994
Årsresultat		-599 056	157 070	385 246	194 807
Overført til/fra annen egenkapital		-716 769	93 923	0	0
Andre overføringer		117 713	63 147	0	0
SUM OVERFØRINGER		-599 056	157 070	0	0



Balanse 2022 AL Høyden Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	338 475	338 475
Bygninger	3	2 066 755	2 066 755
Påkostninger	3	1 478 406	1 478 406
Andre driftsmidler	3	54 154	54 154
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	326 303	208 590
Sum anleggsmidler		4 264 094	4 146 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 002	0
Kundefordringer		0	6 009
Forskuddsbetalte kostnader		159 017	146 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		782 356	1 029 251
Sum omløpsmidler		955 376	1 181 505
SUM EIENDELER		5 219 470	5 327 887



Balanse 2022 AL Høyden Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	15	326 303	208 590
Annen egenkapital		-15 086 282	-14 369 514
Sum opptjent egenkapital		-14 759 979	-14 160 923
Sum egenkapital	12	-14 757 579	-14 158 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	18 923 579	18 507 695
Borettsinnskudd		840 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		19 763 579	19 347 695
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		134	932
Leverandørgjeld		184 520	132 648
Påløpne renter		14 883	2 130
Annen kortsiktig gjeld	14	13 933	3 005
Sum kortsiktig gjeld		213 470	138 715
Sum gjeld		19 977 049	19 486 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 470	5 327 887
Pantstillelser	16	19 763 579	19 347 695

Sted: _____

Dato: _____

Christian Hammer
Styreleder

Ann Lisette Løfling Jonsson
Styremedlem

Anette Merlo
Styremedlem

Frode Larsen
Styremedlem

2007 AL Høyden Borettslag Org. nr 950639199



Noter årsregnskap 2022 AL Høyden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 AL Høyden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	802 080	657 216
3625 Vedlikeholdsfond, Garasje	57 600	57 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	506 448	370 512
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	468 120	484 992
3690 Vedlikeholdsfond sparing	57 600	0
Sum	1 891 848	1 570 320

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	42 000	42 000
Sum	47 922	47 922

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Teknisk anlegg	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 066 755	338 475	54 154	1 478 406
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 066 755	338 475	54 154	1 478 406
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 066 755	338 475	54 154	1 478 406
Anskaffelsesår :	1967	1967	1997	2020
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 240, b.nr 589 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 14313,9 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587503.10.1



Noter årsregnskap 2022 AL Høyden Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	17 840	16 929
6391 Snømaking/strøing/feiling	13 931	17 761
6392 Containerleie/tømming	9 577	0
Sum	41 348	34 690

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	379 292	226 605
Sum	379 292	226 605

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	600
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 775

Konto 6420: Bevar vedlikehold og Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	412	0
6552 Driftsmateriell	679	888
Sum	1 091	888

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	15 743
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	30 694
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	151 476	14 118
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	833 884	-4 505
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	342 400
Sum	985 360	418 450

Konto 6641: Beisning av rekkverk og gulv inngang. .

Konto 6650: Rørforyningsprosjekt.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 AL Høyden Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 416
6730 Teknisk honorar	144 599	3 906
Sum	144 599	6 323

Konto 6730: Bistand utredning garasjer og vurdering kjeller.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	60	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	960	969
7773 Omkostninger innkreving	301	256
Sum	2 520	1 225

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2022 AL Høyden Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Fond	208 590	117 713	326 303
Årets resultat	-14 369 514	-716 768	-15 086 282
Sum opptjent egenkapital	-14 160 923	-599 056	-14 759 979
Sum egenkapital	-14 158 523	-599 056	-14 757 579

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90527182262	90527174871
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	4.10 %	4.10 %
Beregnet innfridd:	25.07.2062	11.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 507 695
Avdrag i perioden:	76 421	18 507 695
Opptak i perioden:	19 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	18 923 579	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 922 777	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527182262	24	788 482	18 923 568

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	13 933	3 005
Sum	13 933	3 005

Konto 2985: Til gode Klare Finans, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 AL Høyden Borettslag

Note 15 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	208 590	145 443
Innbetalt til vedlikeholdsfond	115 200	62 400
Renter vedlikeholdsfond	2 513	747
Utgående balanse	326 303	208 590

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	18 923 579
Innskuddskapital	840 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 763 579
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 883 637

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Høyden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Høyden Borettslag

Styreleder	Christian Hammer (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ann Lisette Løfling Jonsson (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Frode Larsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Anette Merlo (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Høyden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Høyden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor