



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKERBAKKEN 18B AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 900	36 633
Sum inntekter		527 900	36 633
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 074	140 517
Sum kostnader		227 074	140 517
Driftsresultat		300 826	-103 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	11
Sum finansinntekter		196	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 056	65 621
Annen rentekostnad		570 890	305 073
Sum finanskostnader		760 946	370 694
Netto finans		-760 750	-370 682
Resultat før skattekostnad		-459 924	-474 567
Skattekostnad	1	-101 183	-104 405
Årsresultat		-358 741	-370 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 741	-370 162
Sum overføringer og disponeringer		-358 741	-370 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	291 068	189 885
Sum immaterielle eiendeler		291 068	189 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 758 727	13 966 807
Sum varige driftsmidler		13 758 727	13 966 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 049 796	14 156 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		13 846	0
Sum fordringer		34 846	14 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 791	79 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 791	79 298
Sum omløpsmidler		510 637	93 298
SUM EIENDELER		14 560 432	14 249 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 037 539	678 798
Sum opptjent egenkapital		-1 037 539	-678 798
Sum egenkapital		-1 007 539	-648 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 357 564	4 150 326
Sum annen langsiktig gjeld		9 357 564	9 150 326
Sum langsiktig gjeld		9 357 564	9 150 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 647	11 291
Kortsiktig konserngjeld	4	3 991 167	3 601 111
Annen kortsiktig gjeld		2 201 593	2 136 061
Sum kortsiktig gjeld		6 210 407	5 748 463
Sum gjeld		15 567 971	14 898 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 432	14 249 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509705

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINGSAKERBAKKEN 18B AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 925 394 254
SINGSAKERBAKKEN 18B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 900	36 633
Sum inntekter		527 900	36 633
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 074	140 517
Sum kostnader		227 074	140 517
Driftsresultat		300 826	-103 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	11
Sum finansinntekter		196	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 056	65 621
Annen rentekostnad		570 890	305 073
Sum finanskostnader		760 946	370 694
Netto finans		-760 750	-370 682
Resultat før skattekostnad		-459 924	-474 567
Skattekostnad	1	-101 183	-104 405
Årsresultat		-358 741	-370 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 741	-370 162
Sum overføringer og disponeringer		-358 741	-370 162



Organisasjonsnr: 925 394 254
SINGSAKERBAKKEN 18B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	291 068	189 885
Sum immaterielle eiendeler		291 068	189 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 758 727	13 966 807
Sum varige driftsmidler		13 758 727	13 966 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 049 796	14 156 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		13 846	0
Sum fordringer		34 846	14 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 791	79 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 791	79 298
Sum omløpsmidler		510 637	93 298
SUM EIENDELER		14 560 432	14 249 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 037 539	678 798
Sum opptjent egenkapital	-1 037 539	-678 798
Sum egenkapital	-1 007 539	-648 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 3	4 357 564	4 150 326
Sum annen langsiktig gjeld	9 357 564	9 150 326
Sum langsiktig gjeld	9 357 564	9 150 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 647	11 291
Kortsiktig konserngjeld 4	3 991 167	3 601 111
Annen kortsiktig gjeld	2 201 593	2 136 061
Sum kortsiktig gjeld	6 210 407	5 748 463
Sum gjeld	15 567 971	14 898 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 560 432	14 249 991



Organisasjonsnr: 925 394 254
SINGSAKERBAKKEN 18B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13966807.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-208080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13758727.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13758727.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3991167.00	3601111.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SINGSAKERBAKKEN 18B AS
925 394 254

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		527 900	36 633
Sum driftsinntekter		527 900	36 633
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-227 074	-140 517
Sum driftskostnader		-227 074	-140 517
Driftsresultat		300 826	-103 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	11
Sum finansinntekter		196	11
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-190 056	-65 621
Annen rentekostnad		-570 890	-305 073
Sum finanskostnader		-760 946	-370 694
Netto finans		-760 750	-370 682
Resultat før skattekostnad		-459 924	-474 567
Skattekostnad	1	101 183	104 405
Årsresultat		-358 741	-370 162
Overføringer			
Udekket tap		-358 741	-370 162
Sum overføringer		-358 741	-370 162



SINGSAKERBAKKEN 18B AS
925 394 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	291 068	189 885
Sum immaterielle eiendeler		291 068	189 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 758 727	13 966 807
Sum varige driftsmidler		13 758 727	13 966 807
Sum anleggsmidler		14 049 796	14 156 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		13 846	0
Sum fordringer		34 846	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 791	79 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 791	79 298
Sum omløpsmidler		510 637	93 298
SUM EIENDELER		14 560 432	14 249 991



SINGSAKERBAKKEN 18B AS
925 394 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 037 539	-678 798
Sum opptjent egenkapital		-1 037 539	-678 798
Sum egenkapital		-1 007 539	-648 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 357 564	4 150 326
Sum annen langsiktig gjeld		9 357 564	9 150 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 647	11 291
Kortsiktig konserngjeld	4	3 991 167	3 601 111
Annen kortsiktig gjeld		2 201 593	2 136 061
Sum kortsiktig gjeld		6 210 407	5 748 463
Sum gjeld		15 567 971	14 898 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 560 432	14 249 991

Svartskog, 12.06.2024

Arnfinn Nordstrand
styrets leder

Lars Jørgen Lie
styremedlem

Morten Haugen
styremedlem



SINGSAKERBAKKEN 18B AS
925 394 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-101 183	0
Skattekostnad	-101 183	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-459 924	0
Skattepliktig inntekt	-459 924	0



SINGSAKERBAKKEN 18B AS
925 394 254

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 966 807
Tilgang i året	-208 080
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 758 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 758 727

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Arne Lie, Lars Jørgen Lie og Arnfinn Nordstrand.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 991 167	3 601 111

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.