



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 583 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 883	82 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 883</b>	<b>82 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 883</b>	<b>-82 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 992 267	15 181 802
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 296 887	2 431 280
Annen renteinntekt		35 265	66 851
Annen finansinntekt		1 013	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 425 432</b>	<b>17 729 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 019	1 108 413
Annen rentekostnad	3	5 175 018	4 939 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 297 037</b>	<b>6 047 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 128 395</b>	<b>11 682 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 984 513</b>	<b>11 599 916</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 738 015	2 063 577
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 246 498	9 536 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	105 587 995	105 365 534
Lån til foretak i samme konsern		45 610 726	39 658 046
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 308 058	7 308 058
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 732 512	5 512 905
Investeringer i aksjer og andeler		18 108 544	12 131 268
Andre langsiktige fordringer		1 649 128	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 996 963</b>	<b>169 975 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 996 963</b>	<b>169 975 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		535 314	406 937
Konsernfordringer		11 992 267	12 931 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 527 581</b>	<b>13 338 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 264	7 304 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 264</b>	<b>7 304 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 650 845</b>	<b>20 642 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 647 808</b>	<b>190 618 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	155 124	155 124
Overkurs		622 500	622 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 624</b>	<b>777 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		49 623 045	44 098 722
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 623 045</b>	<b>44 098 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>50 400 669</b>	<b>44 876 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 131 310	18 663 006
Øvrig langsiktig gjeld	3	115 861 347	115 588 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 992 657</b>	<b>134 251 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 992 657</b>	<b>134 251 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 471 579	1 464 572
Kortsiktig konserngjeld		9 782 903	10 025 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 254 482</b>	<b>11 490 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 247 139</b>	<b>145 742 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 647 808</b>	<b>190 618 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 921 583 125  
JK EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 883	82 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 883</b>	<b>82 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 883</b>	<b>-82 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 992 267	15 181 802
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 296 887	2 431 280
Annen renteinntekt		35 265	66 851
Annen finansinntekt		1 013	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 425 432</b>	<b>17 729 933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 019	1 108 413
Annen rentekostnad	3	5 175 018	4 939 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 297 037</b>	<b>6 047 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 128 395</b>	<b>11 682 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 984 513</b>	<b>11 599 916</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 738 015	2 063 577
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 246 498	9 536 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>



Organisasjonsnr: 921 583 125  
JK EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 105 587 995 105 365 534

Lån til foretak i samme  
konsern 45 610 726 39 658 046

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6 7 308 058 7 308 058

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6 732 512 5 512 905

Investeringer i aksjer og  
andeler 18 108 544 12 131 268

Andre langsiktige  
fordringer 1 649 128

**Sum finansielle  
anleggsmidler 184 996 963 169 975 811**

**Sum anleggsmidler 184 996 963 169 975 811**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 535 314 406 937

Konsernfordringer 11 992 267 12 931 802

**Sum fordringer 12 527 581 13 338 739**

**Investeringer**

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 123 264 7 304 184

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 123 264 7 304 184**

**Sum omløpsmidler 12 650 845 20 642 923**

**SUM EIENDELER 197 647 808 190 618 734**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	155 124	155 124
Overkurs		622 500	622 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 624</b>	<b>777 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	5	49 623 045	44 098 722
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 623 045</b>	<b>44 098 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 400 669</b>	<b>44 876 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 131 310	18 663 006
Øvrig langsiktig gjeld	3	115 861 347	115 588 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 992 657</b>	<b>134 251 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 992 657</b>	<b>134 251 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 471 579	1 464 572
Kortsiktig konserngjeld		9 782 903	10 025 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 254 482</b>	<b>11 490 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 247 139</b>	<b>145 742 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 647 808</b>	<b>190 618 734</b>



Organisasjonsnr: 921 583 125  
JK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JK Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JK Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

2024

**JK Eiendom Holding AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>JK Eiendom Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		143 883	82 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 883</b>	<b>82 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 883</b>	<b>-82 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 992 267	15 181 802
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		100 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 296 887	2 431 280
Annen renteinntekt		35 265	66 851
Annen finansinntekt		1 013	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 019	1 108 413
Annen rentekostnad	3	5 175 018	4 939 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 128 395</b>	<b>11 682 156</b>
Resultat før skattekostnad		7 984 513	11 599 916
Skattekostnad på resultat	4	1 738 015	2 063 577
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 246 498	9 536 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 246 498</b>	<b>9 536 339</b>
Konsernbidrag til økning på investering i datter		222 461	818 717



<b>Balanse</b>			
<b>JK Eiendom Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	105 587 995	105 365 534
Lån til foretak i samme konsern		45 610 726	39 658 046
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 308 058	7 308 058
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 732 512	5 512 905
Investeringer i aksjer og andeler		18 108 544	12 131 268
Andre langsiktige fordringer		1 649 128	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 996 963</b>	<b>169 975 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 996 963</b>	<b>169 975 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		535 314	406 937
Konsernfordringer		11 992 267	12 931 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 527 581</b>	<b>13 338 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 264	7 304 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 650 845</b>	<b>20 642 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 647 808</b>	<b>190 618 734</b>



<b>Balanse</b>			
<b>JK Eiendom Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	155 124	155 124
Overkurs		622 500	622 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 624</b>	<b>777 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 623 045	44 098 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 623 045</b>	<b>44 098 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 400 669</b>	<b>44 876 346</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 131 310	18 663 006
Øvrig langsiktig gjeld	3	115 861 347	115 588 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 992 657</b>	<b>134 251 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 471 579	1 464 572
Konserngjeld		9 782 903	10 025 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 254 482</b>	<b>11 490 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 247 139</b>	<b>145 742 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 647 808</b>	<b>190 618 734</b>

Åkrehamn, 25.06.2025  
Styret i JK Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jan Leon Knutsen  
Styreleder / daglig leder

JK Eiendom Holding AS Side 4



## JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ihht unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



## JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

JK Eiendom Holding AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærene og nærstående parter på totalt kr 115 861 347.

Det er beregnet renter til aksjonærene med kr 5 093 179. Rentesats er 4,5%.



## JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	7 984 513	11 599 916	
Permanente forskjeller	-84 444	-2 220 023	
Avgitt konsernbidrag	-1 211 072	-2 722 746	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 688 997</b>	<b>6 657 147</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 738 015	2 063 577	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 738 015</b>	<b>2 063 577</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-900 284	-781 420	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 436	-599 004	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 638 299	2 844 996	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 471 579</b>	<b>1 464 572</b>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	155 124	622 500	44 098 722	44 876 346
Årets resultat	0	0	6 246 498	6 246 498
Avgitt konsernbidrag mot EK	0	0	-722 175	-722 175
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>155 124</b>	<b>622 500</b>	<b>49 623 045</b>	<b>50 400 669</b>



## JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
K Invest I D AS	Karmøy	100%	208 451	6 492	100 000
JK Eiendom 1 AS	Karmøy	100%	18 056 816	513 453	17 867 286
Bygnes Brygge AS	Karmøy	100%	318 241	-73 802	500 000
Dikterveien Eiendom AS	Haugesund	100%	1 000 075	-57 113	1 000 000
Rådhusgaten Invest AS	Karmøy	100%	100 001	-242 050	100 000
Fischer & Knutsen Eiendom AS	Haugesund	100%	7 700 066	5 511 302	1 000 000
FJK Eiendom AS	Karmøy	100%	3 370 717	-114 534	2 514 905
Frisnesvegen Eiendom AS	Karmøy	100%	1 483 361	128 741	1 351 000
Esebjør Eiendom AS	Karmøy	100%	5 423 976	612 735	3 180 000
K Realinvest AS	Haugesund	66%	293 501	-329 879	165 000
Haugaland Eiendom AS	Karmøy	100%	8 445 797	545 310	19 100 000
Stongsvingen Eiendom AS	Karmøy	100%	12 810 957	43 504	8 164 010
Hemmingstad Eiendom AS	Haugesund	100%	7 511 085	567 056	22 000 000
Åkraparken Panorama AS	Karmøy	100%	500 000	-335 466	500 000
Rådhusgaten 12 AS	Karmøy	100%	2 867 111	-52 964	5 118 294
Knutsen & Vikra Eiendom AS	Karmøy	100%	2 986 445	1 137 659	13 500 000
K Invest I E AS	Karmøy	100%	9 890 935	297 840	7 500 000
Gismarvik 60-88 AS	Karmøy	100%	1 798 443	55 013	1 927 500
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>					<b>105 587 995</b>
<b>Tilknyttede selskap</b>					
H-K Eiendom AS	Haugesund	50%	16 070 077	-1 616 127	3 914 263
Norheim Nærings eiendom AS	Karmøy	50%	22 019 357	2 346 765	240 000
Rådhusvegen 11 13 AS	Karmøy	25%	2 498 112	379 851	1 900 000
Meps Eiendom AS	Karmøy	50%	-286 881	-52 901	1 253 795
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>					<b>7 308 058</b>



## JK Eiendom Holding AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 155 124 består av 1 251 aksjer à kr. 124.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
K Investering III AS	417	33,33%
K Investering IV AS	417	33,33%
K Investering V AS	417	33,33%
<b>Sum</b>	<b>1 251</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 24

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knutsen, Jan Leon	BANKID	2025-06-30 12:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.