



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V NORWAY HOLDING 11 AS
Forretningsadresse: NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 270	425 681
Sum kostnader		394 270	425 681
Driftsresultat		-394 270	-425 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			17 400 000
Inntekt på andre investeringer			17 400 000
Annen finansinntekt		481 602	11 354 697
Sum finansinntekter		481 602	46 154 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 959 252
Annen finanskostnad		18 821 779	45 079 280
Sum finanskostnader		18 821 779	54 038 532
Netto finans		-18 340 177	-25 283 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 734 447	-25 709 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-18 734 447	-25 709 516
Årsresultat		-18 734 447	-25 709 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-18 734 447	-25 709 516
Sum overføringer og disponeringer		-18 734 447	-25 709 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	937 787 255	937 787 255
Andre fordringer			59 028
Sum finansielle anleggsmidler		937 787 255	937 846 283
Sum anleggsmidler		937 787 255	937 846 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 034 814	17 953 673
Sum fordringer		10 034 814	17 953 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 393	559 128
Sum omløpsmidler		10 709 207	18 512 801
SUM EIENDELER		948 496 462	956 359 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	109 500	109 500
Overkurs	5	148 623 500	148 623 500
Sum innskutt egenkapital		148 733 000	148 733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 360 799	61 095 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		42 360 799	61 095 246
Sum egenkapital		191 093 799	209 828 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			515 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		214 375 155
Sum annen langsiktig gjeld			729 375 155
Sum langsiktig gjeld		0	729 375 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 124	
Annen kortsiktig gjeld	4	757 428 787	17 155 683
Sum kortsiktig gjeld		757 402 663	17 155 683
Sum gjeld		757 402 663	746 530 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 496 462	956 359 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644246

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V NORWAY HOLDING 11 AS
Forretningsadresse: NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 124 985
NSF V NORWAY HOLDING 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 270	425 681
Sum kostnader		394 270	425 681
Driftsresultat		-394 270	-425 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			17 400 000
Inntekt på andre investeringer			17 400 000
Annen finansinntekt		481 602	11 354 697
Sum finansinntekter		481 602	46 154 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 959 252
Annen finanskostnad		18 821 779	45 079 280
Sum finanskostnader		18 821 779	54 038 532
Netto finans		-18 340 177	-25 283 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 734 447	-25 709 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-18 734 447	-25 709 516
Årsresultat		-18 734 447	-25 709 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-18 734 447	-25 709 516
Sum overføringer og disponeringer		-18 734 447	-25 709 516



Organisasjonsnr: 918 124 985
NSF V NORWAY HOLDING 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		937 787 255	937 787 255
Andre fordringer			59 028
Sum finansielle anleggsmidler		937 787 255	937 846 283
Sum anleggsmidler		937 787 255	937 846 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	10 034 814	17 953 673
Sum fordringer		10 034 814	17 953 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 393	559 128
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		10 709 207	18 512 801
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		948 496 462	956 359 084
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	109 500	109 500
Overkurs	5	148 623 500	148 623 500
Sum innskutt egenkapital		148 733 000	148 733 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	42 360 799	61 095 246
Sum opptjent egenkapital		42 360 799	61 095 246

Sum egenkapital		191 093 799	209 828 246
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			515 000 000
--------------------------------	--	--	-------------



Øvrig langsiktig gjeld	4		214 375 155
Sum annen langsiktig gjeld			729 375 155
Sum langsiktig gjeld		0	729 375 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 124	
Annen kortsiktig gjeld	4	757 428 787	17 155 683
Sum kortsiktig gjeld		757 402 663	17 155 683
Sum gjeld		757 402 663	746 530 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 496 462	956 359 084



Organisasjonsnr: 918 124 985
NSF V NORWAY HOLDING 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	300.00	365.00	109500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NSF V Norway Holding 10 AS	300.00	100.00%	Ordinary A share

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Karl Johans Gate AS	100.00%	100.00%	420170945.00	28391676.00

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent NREP Nordic Strategies Fund V LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund V LP, 26, Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



NSF V Norway Holding 11 AS

Annual report 2024

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NSF V Norway Holding 11 AS

Income statement

	Note	2024	2023
Operating expenses			
Other operating expenses		394 270	425 681
Total operating expenses		<u>394 270</u>	<u>425 681</u>
Operating result		<u>-394 270</u>	<u>-425 681</u>
Financial income and expenses			
Income from investments in subsidiaries and associated companies		0	17 400 000
Other financial income		481 602	11 354 697
Interest paid to group companies		0	8 959 252
Other financial expenses		<u>18 821 779</u>	<u>45 079 280</u>
Net financial items		<u>-18 340 177</u>	<u>-25 283 835</u>
Result before tax		<u>-18 734 447</u>	<u>-25 709 516</u>
Tax expense	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Net profit or loss for the year		<u>-18 734 447</u>	<u>-25 709 516</u>
Allocated as follows			
Transferred from other equity	5	<u>-18 734 447</u>	<u>-25 709 516</u>
Total allocations		<u>-18 734 447</u>	<u>-25 709 516</u>



NSF V Norway Holding 11 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	937 787 255	937 787 255
Other long-term receivables		0	59 028
Total financial assets		<u>937 787 255</u>	<u>937 846 283</u>
Total fixed assets		<u>937 787 255</u>	<u>937 846 283</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	<u>10 034 814</u>	<u>17 953 673</u>
Total receivables		<u>10 034 814</u>	<u>17 953 673</u>
Cash and cash equivalents		<u>674 393</u>	<u>559 128</u>
Total current assets		<u>10 709 207</u>	<u>18 512 801</u>
Total assets		<u>948 496 462</u>	<u>956 359 084</u>



NSF V Norway Holding 11 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	109 500	109 500
Share premium	5	148 623 500	148 623 500
Total paid-in capital		<u>148 733 000</u>	<u>148 733 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	<u>42 360 799</u>	<u>61 095 246</u>
Total retained earnings		<u>42 360 799</u>	<u>61 095 246</u>
Total equity		<u>191 093 799</u>	<u>209 828 246</u>
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions		0	515 000 000
Other long-term liabilities		<u>0</u>	<u>214 375 155</u>
Total other long term liabilities		<u>0</u>	<u>729 375 155</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		-26 124	0
Other short-term liabilities	4	<u>757 428 787</u>	<u>17 155 683</u>
Total current liabilities		<u>757 402 663</u>	<u>17 155 683</u>
Total liabilities		<u>757 402 663</u>	<u>746 530 838</u>
Total equity and liabilities		<u>948 496 462</u>	<u>956 359 084</u>

31 December 2024
Oslo, 30 June 2025

Harald Haakonsen
Board member

Stian Juul Bøe Sørensen
Chairman of the board



NSF V Norway Holding 11 AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared according to the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

Balance sheet classification

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued at cost in the company accounts. The investment is valued as cost of the shares in the subsidiary, less any impairment losses. An impairment loss is recognised if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



NSF V Norway Holding 11 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Result before tax	-18 734 447	-25 709 516
Permanent differences	55 100	-14 063 198
Change in temporary differences	94 622	708 336
General income	-18 584 725	-39 064 378
Loss carry forward to next year	8 921 534	0
Limitation of deduction for interest	9 663 191	0
Tax base	0	-39 064 378
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Accounting accruals	-35 594	59 028
Total temporary differences	-35 594	59 028
Accumulated loss carried forward	-153 570 132	-144 648 597
Carry forward interest limitation	-80 839 173	-71 175 982
Net temporary differences	-234 444 899	-215 765 551
Deferred income tax asset (22%)	-51 577 878	-47 468 421
Deferred tax asset not recognized	51 577 878	47 468 421
<i>Effective tax rate</i>	2024	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-4 121 578	
Change in deferred tax not recognized	4 109 456	
Permanent differences (22%)	12 122	

Note 3 - Investment in subsidiaries and associate

Company	Location	Share owners	Book value 31.12
Karl Johans Gate AS	Oslo	100 %	937 787 255

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent NREP Nordic Strategies Fund V LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund V LP, 26, Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg.



NSF V Norway Holding 11 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2024	2023
Dividend from Karl Johans Gate 12 AS	0	17 953 673
Short-term loans	10 008 690	0
Total intercompany receivables	<u>10 008 690</u>	<u>17 953 673</u>

<i>Payables</i>	2024	2023
Long-term loans	0	214 375 155
Short-term loans	757 254 139	0
Total intercompany payables	<u>757 254 139</u>	<u>214 375 155</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Equity 01.01.	109 500	148 623 500	61 095 246	209 828 246
Net profit/(loss) for the year	0	0	-18 734 447	-18 734 447
Equity 31.12.	<u>109 500</u>	<u>148 623 500</u>	<u>42 360 799</u>	<u>191 093 799</u>

Note 6 - Share Capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	300	365	109 500

Shareholders per 31.12:

	Ordinary A share	Ownership share
NSF V Norway Holding 10 AS	300	100 %



To the General Meeting of NSF V Norway Holding 11 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF V Norway Holding 11 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato 19.12.2024	Din/Deres dato 29.11.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5571072	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

ERNST & YOUNG COMPLIANCE SERVICES AS
Att.Peder Steinskog
Postboks 8015
4068 STAVANGER
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 29. november 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Marine Trading AS	org.nr. 929 438 388
NSF V Logistics Marine Holding AS	org.nr. 932 255 529
Moss Logistikk AS	org.nr. 930 622 117
NSF V Norway Holding 10 AS	org.nr. 932 524 961
NSF V Norway Holding 11 AS	org.nr. 918 124 985
Karl Johans Gate 12 AS	org.nr. 990 637 415
NIP Logistics Brenneveien 20 AS	org.nr. 914 139 902

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Øvrige norske NREP-selskaper har tidligere fått tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsbransjen. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk, og all rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en internasjonal bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.