



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 958 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 13
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 295	57 416
Sum kostnader		67 295	57 416
Driftsresultat		-67 295	-57 416
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans			-50
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 295	-57 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 295	-57 466
Årsresultat		-67 295	-57 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 295	-57 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 295	-57 466
Sum overføringer og disponeringer		-67 295	-57 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 334	96 334
Sum varige driftsmidler		96 334	96 334
Sum anleggsmidler		96 334	96 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	382	382
Sum fordringer		382	382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581	9 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	9 566
Sum omløpsmidler		1 963	9 948
SUM EIENDELER		98 297	106 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	1 309 877	1 242 582
Sum opptjent egenkapital		-1 309 877	-1 242 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 279 877	-1 212 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 378 173	1 318 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 173	1 318 863
Sum langsiktig gjeld		1 378 173	1 318 863
Sum gjeld		1 378 173	1 318 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 297	106 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591776

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 958 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 13
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 958 812
KUBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 295	57 416
Sum kostnader		67 295	57 416
Driftsresultat		-67 295	-57 416
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans			-50
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 295	-57 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 295	-57 466
Årsresultat		-67 295	-57 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 295	-57 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 295	-57 466
Sum overføringer og disponeringer		-67 295	-57 466



Organisasjonsnr: 889 958 812
KUBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	96 334	96 334
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		96 334	96 334
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		96 334	96 334
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	4	382	382
--	---	-----	-----

Sum fordringer		382	382
----------------	--	-----	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 581	9 566
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581	9 566
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 963	9 948
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		98 297	106 282
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	6,7	1 309 877	1 242 582
--	-----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 309 877	-1 242 582
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 279 877	-1 212 582
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 378 173	1 318 863
------------------------	-----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 378 173	1 318 863
Sum langsiktig gjeld	1 378 173	1 318 863
Sum gjeld	1 378 173	1 318 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 297	106 282



Organisasjonsnr: 889 958 812
KUBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kube Invest AS**

Organisasjonsnr. 889958812



Kube Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 295	57 416
Sum driftskostnader		67 295	57 416
DRIFTSRESULTAT		(67 295)	(57 416)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
NETTO FINANSPOSTER		0	(50)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 295)	(57 466)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(67 295)	(57 466)
ÅRSRESULTAT		(67 295)	(57 466)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(67 295)	(57 466)
SUM OVERF. OG DISP.		(67 295)	(57 466)



Kube Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 334	96 334
Sum varige driftsmidler		96 334	96 334
SUM ANLEGGSMIDLER		96 334	96 334
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	382	382
Sum fordringer		382	382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581	9 566
SUM OMLØPSMIDLER		1 963	9 948
SUM EIENDELER		98 297	106 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(1 309 877)	(1 242 582)
Sum opptjent egenkapital		(1 309 877)	(1 242 582)
SUM EGENKAPITAL		(1 279 877)	(1 212 582)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 378 173	1 318 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 378 173	1 318 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 378 173	1 318 863
SUM GJELD		1 378 173	1 318 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 297	106 282

Harstad den 31.05.2023

Mario Santocono
Styreleder



Kube Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Fra og med regnskapsåret 2014 har selskapet valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



Kube Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

-67 295

Endring i midlertidige forskjeller

4 132

Inntekt

-63 163

Årets skattekostnad:

2022

2021

Samlede ordinære skattekostnader

0

0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom som har bokført verdi på kr 96 334. Eiendommen er av en slik art at den ikke avskrives.



Kube Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 5 - Aksjekapital, eiere mv

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn, stilling	Antall aksjer/andel
Mario Santocono, styreleder	300 / 100%



Kube Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 242 582	-1 212 582
Anvendt til årsresultat	0	-67 295	-67 295
Pr 31.12.	30 000	-1 309 877	-1 279 877

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har ett underskudd på kr 67 295 i 2022 og negativ egenkapital på kr 1 279 877. Selskapet er finansiert med lån fra eier og det vurderes fra eier å tilføre mer kapital. Virkelig verdi på selskapets driftsmiddel er høyere enn bokført verdi slik at selskapet har latente verdier. Med bakgrunn i en samlet vurdering av postene ovenfor er styret kommet til at regnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets eier ønsker å selge selskapet, pga alder og helsemessige årsaker. Styret jobber i 2023 med å finne kjøper til selskapet.

Note 8 - Gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	0	0

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

2275 Gjeld til Breivika Brygge AS	900	900
2291 Gjeld Mario Santocono	954 183	894 873
2292 Gjeld Elsa Santocono	423 090	423 090
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 378 173	1 318 863