



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 520 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSHAUG I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 525	1 012 238
Sum inntekter		1 059 525	1 012 238
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686	
Annen driftskostnad		1 027 990	902 768
Sum kostnader		1 085 726	942 703
Driftsresultat		-26 201	69 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 474	3 621
Sum finansinntekter		13 474	3 621
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 474	3 621
Resultat før skattekostnad		-12 727	73 156
Årsresultat		-12 727	73 156
Totalresultat		-12 727	73 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 727	73 156
Sum overføringer og disponeringer		-12 727	73 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 491	
Sum varige driftsmidler		40 491	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 491	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		252 469	63 573
Sum fordringer		252 469	63 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 007	672 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 007	672 168
Sum omløpsmidler		935 476	735 741
SUM EIENDELER		975 967	735 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 184	684 911
Sum opptjent egenkapital		672 184	684 911
Sum egenkapital		672 184	684 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 777	44 156
Annen kortsiktig gjeld		12 006	6 674
Sum kortsiktig gjeld		303 783	50 830
Sum gjeld		303 783	50 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 967	735 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424557

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 520 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSHAUG I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 520 485
SAMEIET KONGSHAUG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 525	1 012 238
Sum inntekter		1 059 525	1 012 238
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		686	
Annen driftskostnad		1 027 990	902 768
Sum kostnader		1 085 726	942 703
Driftsresultat		-26 201	69 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 474	3 621
Sum finansinntekter		13 474	3 621
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 474	3 621
Resultat før skattekostnad		-12 727	73 156
Årsresultat		-12 727	73 156
Totalresultat		-12 727	73 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 727	73 156
Sum overføringer og disponeringer		-12 727	73 156



Annen egenkapital	672 184	684 911
Sum opptjent egenkapital	672 184	684 911
Sum egenkapital	672 184	684 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	291 777	44 156
Annen kortsiktig gjeld	12 006	6 674
Sum kortsiktig gjeld	303 783	50 830
Sum gjeld	303 783	50 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	975 967	735 741



Organisasjonsnr: 987 520 485
SAMEIET KONGSHAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1528
S/E Kongshaug I



Velkommen til årsmøte i S/E Kongshaug I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. april 2024 kl. 18:00, Fredtunvegen 10 A, leiligheten til Reidun.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i S/E Kongshaug I



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 1528 Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 50 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Svein Inge Risa	Fredtunvegen 10 A
Styremedlem	Reidun Birkeland	Fredtunvegen 10 A
Styremedlem	Jan Inge Tharaldsen	Fredtunveien 10 A
Varamedlem	Ardo Raadik	Gardshaugvegen 71
Varamedlem	Asbjørn Tuxen	Fredtunveien 10 A H404

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post kongshaug1@styrerommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om S/E Kongshaug I

Sameiet består av 25 seksjoner.

S/E Kongshaug I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987520485, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

33 833 841

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Kongshaug I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har i 2023 hatt en 5 styremøter og deltatt på møter i fellesstyret for saker som gjelder hele Fredtunvegen 10.

Vi har fått installert nytt system for kameraovervåking i garasjeanlegg og ved postkasser i første etasje.

Hele blokken ble malt sommeren 2023.

HMS-arbeidet følger oppsatt plan fra Obos med årlige vernerunder og oppfølging av avvik.

Planer for 2024:

- Reparere vegg i trapp ned til kjelleren etter at vi tettet lekkasje.
- Planer om å skifte garasjeport(utsatt fra 2023)
- Starte arbeidet med vanninntrenging i enkelte boder i kjelleren.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kommunale avgifter og drift og vedlikehold (se note 8 og 9).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 631 693,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i SOLA kommune

Det er budsjettert med en 5% økning, men dette må korrigeres når endelig økning fra sola kommune foreligger.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 10 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Kongshaug I.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med en 5% økning i forretningsførerhonorar

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene samt 27% økning av kommunale avgifter fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Kongshaug I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kongshaug I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET KONGSHAUG I
ORG.NR. 987 520 485, KUNDENR. 1528

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	859 022	825 980	877 000	918 000
Ladeinntekter EL-bil		5 698	5 180	0	4 000
Andre inntekter	3	194 805	181 078	210 000	240 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 059 525	1 012 238	1 087 000	1 162 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-4 935	-4 230	-7 050
Styreonorar	5	-50 000	-35 000	-35 000	-50 000
Avskrivninger	12	-686	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 500	-7 125	-5 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-57 955	-54 985	-57 700	-61 400
Konsulenthonorar	7	-4 063	-8 830	-5 500	-5 500
Drift og vedlikehold	8	-391 973	-300 265	-525 000	-373 000
Forsikringer		-110 828	-100 525	-110 600	-122 000
Kommunale avgifter	9	-149 838	-123 612	-137 000	-157 500
Energi/fyring		-43 130	-48 885	-47 000	-44 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-42 519	-59 295	-59 700	-30 888
Andre driftskostnader	10	-220 184	-199 245	-210 088	-208 288
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 085 726	-942 703	-1 196 818	-1 067 126
DRIFTSRESULTAT		-26 201	69 535	-109 818	94 874
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 474	3 621	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 474	3 621	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 727	73 156	-109 818	94 874
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	73 156		
Fra opptjent egenkapital		-12 727	0		





SAMEIET KONGSHAUG I ORG.NR. 987 520 485, KUNDENR. 1528

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	40 491	0
SUM ANLEGGSMIDLER		40 491	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 242	2 303
Forskuddsbetalte kostnader		39 105	35 712
Andre kortsiktige fordringer	13	211 122	25 558
Driftskonto OBOS-banken		137 667	248 586
Sparekonto OBOS-banken		545 341	423 582
SUM OMLØPSMIDLER		935 476	735 741
SUM EIENDELER		975 967	735 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		672 184	684 911
SUM EGENKAPITAL		672 184	684 911
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 006	6 674
Leverandørgjeld		291 777	44 156
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 783	50 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 967	735 741
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 01.03.2024
Styret i Sameiet Kongshaug I

Svein Inge Risa

Jan Inge Tharaldsen

Reidun Birkeland



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	694 688
Kommunale avgifter	123 210
Kabel- TV	41 124
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	859 022

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fellesfakturaer 2023	194 805
SUM ANDRE INNETEKTER	194 805

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 063
SUM KONSULENTHONORAR	-4 063

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-288 571
Drift/vedlikehold VVS	-15 199
Drift/vedlikehold elektro	-3 831
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 943
Drift/vedlikehold heisanlegg	-49 045
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 830
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-20 554
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-391 973

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-31 763
Avløpsavgift	-47 513
Renovasjonsavgift	-70 563
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-149 838

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 475
Vaktmestertjenester	-122 925
Renhold ved firmaer	-43 125
Snørydding	-40 038
Andre fremmede tjenester	-4 894
Trykksaker	-37
Andre kontorkostnader	-227
Telefon, annet	-3 588
Porto	-80
Bank- og kortgebyr	-2 796
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-220 184



**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 351
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 759
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	364
SUM FINANSINTEKTER	13 474

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kamera	
Tilgang 2023	41 177
Avskrevet i år	-686
	40 491
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	40 491

SUM ÅRETS AVSKRIVINGER	-686
-------------------------------	-------------

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning, fellesfakturaer	4 805
Ei-bil, Smartly desember	432
Viderefakturert kameraovervåking	205 885
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	211 122





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND FORSIKRING AS med polisenummer 9219649. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 22.04.24

Selskapsnummer: 1528 Selskapsnavn: S/E Kongshaug I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.