



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 124
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 137	33 252
Sum kostnader		14 137	33 252
Driftsresultat		-14 137	-33 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 644	12
Sum finansinntekter		214 644	12
Annen rentekostnad	3	87 367	133 101
Sum finanskostnader		87 367	133 101
Netto finans		127 277	-133 089
Ordinært resultat før skattekostnad		113 140	-166 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 162	-34 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 978	-131 691
Årsresultat		82 978	-131 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 978	-131 691
Totalresultat		82 978	-131 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	82 978	-131 691
Sum overføringer og disponeringer		82 978	-131 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	91 079	121 241
Sum immaterielle eiendeler		91 079	121 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 958 590	3 458 590
Sum varige driftsmidler		2 958 590	3 458 590
Sum anleggsmidler		3 049 669	3 579 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			57 165
Sum fordringer			57 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253	16 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253	16 382
Sum omløpsmidler		2 253	73 547
SUM EIENDELER		3 051 922	3 653 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-17 916	-17 916
Sum innskutt egenkapital		12 084	12 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		305 001	387 979
Sum opptjent egenkapital		-305 001	-387 979
Sum egenkapital		-292 917	-375 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 344 838	4 029 272
Sum kortsiktig gjeld		3 344 838	4 029 272
Sum gjeld		3 344 838	4 029 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 922	3 653 378



Årsoppgjøret 2018

Oslofjord Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 914 213 371



Resultatregnskap

Oslofjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		14 137	33 252
Sum driftskostnader		14 137	33 252
Driftsresultat		-14 137	-33 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 644	12
Annen rentekostnad	3	87 367	133 101
Resultat av finansposter		127 277	-133 089
Ordinært resultat før skattekostnad		113 140	-166 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 162	-34 650
Ordinært resultat		82 978	-131 691
Årsresultat		82 978	-131 691
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	82 978	-131 691
Sum overføringer		82 978	-131 691



Balanse

Oslofjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	91 079	121 241
Sum immaterielle eiendeler		91 079	121 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 958 590	3 458 590
Sum varige driftsmidler		2 958 590	3 458 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 049 669	3 579 831
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	57 165
Sum fordringer		0	57 165
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253	16 382
Sum omløpsmidler		2 253	73 547
Sum eiendeler		3 051 922	3 653 378



Balanse

Oslofjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-17 916	-17 916
Sum innskutt egenkapital		12 084	12 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-305 001	-387 979
Sum opptjent egenkapital		-305 001	-387 979
Sum egenkapital		-292 917	-375 895
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 344 838	4 029 272
Sum kortsiktig gjeld		3 344 838	4 029 272
Sum gjeld		3 344 838	4 029 272
Sum egenkapital og gjeld		3 051 922	3 653 378

Nøtterøy, 18.06.2019
Styret i Oslofjord Eiendom AS

Lars Holmgren
styreleder

Tore Næss
styremedlem

Magnus Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslofjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Statwind AS	2 700	90,0	90,0
Magnus Hagen	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Hagen	styremedlem	300

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 162	-34 650
Skattekostnad ordinært resultat	30 162	-34 650
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 140	-166 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 140	0
Skattepliktig inntekt	0	-166 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-413 996	-527 136	-113 140
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-413 996	-527 136	-113 140
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-91 079	-121 241	-30 162



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Følgende lån er gitt til selskapet:

Lars Holmgren kr 3 144 838,-.

Lånet er renteberegnet med 3,5% i 2018.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 458 590	3 458 590
= Anskaffelseskost 31.12.18	3 458 590	3 458 590
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	500 000	500 000
= Bokført verdi 31.12.18	2 958 590	2 958 590
Årets nedskrivninger	500 000	500 000

Eiendommen avskrives ikke.