



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Elsters gate 2
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		210 549	209 825
Sum inntekter		210 549	209 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 417	33 079
Annen driftskostnad	6	39 134	74 911
Sum kostnader		71 551	107 990
Driftsresultat		138 998	101 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	14 305	13 291
Annen finansinntekt		12 504	8 053
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		26 809	21 344
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 795	1 727
Sum finanskostnader		1 795	1 727
Netto finans		25 014	19 617
Ordinært resultat før skattekostnad	7	164 012	121 452
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 693	25 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 319	96 145
Årsresultat		130 319	96 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 319	96 145
Totalresultat		130 319	96 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	130 319	96 145
Sum overføringer og disponeringer		130 319	96 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 588 416	1 620 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 588 416	1 620 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		719 609	705 499
Sum finansielle anleggsmidler		719 609	705 499
Sum anleggsmidler		2 308 025	2 326 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 663	11 088
Andre kortsiktige fordringer			6 776
Sum fordringer		5 663	17 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	435 288	435 288
Sum investeringer		435 288	435 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 110	26 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 110	26 566
Sum omløpsmidler		650 061	479 718
SUM EIENDELER		2 958 086	2 806 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	42 315	42 315
Overkurs	5	91 420	91 420
Annen innskutt egenkapital	5	1 763 313	1 763 313
Sum innskutt egenkapital		1 897 048	1 897 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	834 491	704 173
Sum opptjent egenkapital		834 491	704 173
Sum egenkapital		2 731 539	2 601 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	68 728	66 712
Sum annen langsiktig gjeld		68 728	66 712
Sum langsiktig gjeld		68 728	66 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	33 693	25 307
Skyldig offentlige avgifter		45 005	37 501
Annen kortsiktig gjeld	3	79 121	75 309
Sum kortsiktig gjeld		157 819	138 117
Sum gjeld		226 546	204 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 086	2 806 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631517

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Elsters gate 2
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 601 900
ØRNEVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		210 549	209 825
Sum inntekter		210 549	209 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	32 417	33 079
Annen driftskostnad			
	6	39 134	74 911
Sum kostnader		71 551	107 990
Driftsresultat		138 998	101 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen renteinntekt			
	3	14 305	13 291
Annen finansinntekt			
		12 504	8 053
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	2		
Sum finansinntekter		26 809	21 344
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		
Annen rentekostnad			
	3	1 795	1 727
Sum finanskostnader		1 795	1 727
Netto finans		25 014	19 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
	7	164 012	121 452
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	33 693	25 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 319	96 145
Årsresultat		130 319	96 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 319	96 145
Totalresultat		130 319	96 145
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5	130 319	96 145
Sum overføringer og disponeringer		130 319	96 145



Organisasjonsnr: 912 601 900
ØRNEVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 588 416	1 620 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 588 416	1 620 832

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		719 609	705 499
Sum finansielle anleggsmidler		719 609	705 499
Sum anleggsmidler		2 308 025	2 326 332

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 663	11 088
Andre kortsiktige fordringer			6 776
Sum fordringer		5 663	17 864

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	435 288	435 288
Sum investeringer		435 288	435 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 110	26 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 110	26 566

Sum omløpsmidler		650 061	479 718
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 958 086	2 806 049
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	42 315	42 315
Overkurs	5	91 420	91 420
Annen innskutt egenkapital	5	1 763 313	1 763 313
Sum innskutt egenkapital		1 897 048	1 897 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	834 491	704 173
Sum opptjent egenkapital		834 491	704 173
Sum egenkapital		2 731 539	2 601 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	68 728	66 712
Sum annen langsiktig gjeld		68 728	66 712
Sum langsiktig gjeld		68 728	66 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	33 693	25 307
Skyldig offentlige avgifter		45 005	37 501
Annen kortsiktig gjeld	3	79 121	75 309
Sum kortsiktig gjeld		157 819	138 117
Sum gjeld		226 546	204 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 086	2 806 049



Organisasjonsnr: 912 601 900
ØRNEVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

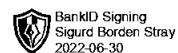
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

ØRNEVEIEN 56 AS



Resultatregnskap			
ØRNEVEIEN 56 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		210 549	209 825
Sum driftsinntekter		210 549	209 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 417	33 079
Annen driftskostnad	6	39 134	74 911
Sum driftskostnader		71 551	107 990
Driftsresultat		138 998	101 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	14 305	13 291
Annen finansinntekt		12 504	8 053
Annen rentekostnad	3	1 795	1 727
Resultat av finansposter		25 014	19 617
Ordinært resultat før skattekostnad	7	164 012	121 452
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 693	25 307
Ordinært resultat		130 319	96 145
Årsresultat		130 319	96 145
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	130 319	96 145
Sum overføringer		130 319	96 145



Balanse			
ØRNEVEIEN 56 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 588 416	1 620 832
Sum varige driftsmidler		1 588 416	1 620 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		719 609	705 499
Sum finansielle anleggsmidler		719 609	705 499
Sum anleggsmidler		2 308 025	2 326 332
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 663	11 088
Andre kortsiktige fordringer		0	6 776
Sum fordringer		5 663	17 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	435 288	435 288
Sum investeringer		435 288	435 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 110	26 566
Sum omløpsmidler		650 061	479 718
Sum eiendeler		2 958 086	2 806 049



Balanse			
ØRNEVEIEN 56 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	42 315	42 315
Overkurs	5	91 420	91 420
Annen innskutt egenkapital	5	1 763 313	1 763 313
Sum innskutt egenkapital		1 897 048	1 897 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	834 491	704 173
Sum opptjent egenkapital		834 491	704 173
Sum egenkapital		2 731 539	2 601 221
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	68 728	66 712
Sum annen langsiktig gjeld		68 728	66 712
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	33 693	25 307
Skyldig offentlige avgifter		45 005	37 501
Annen kortsiktig gjeld	3	79 121	75 309
Sum kortsiktig gjeld		157 819	138 117
Sum gjeld		226 546	204 828
Sum egenkapital og gjeld		2 958 086	2 806 049

Oslo, 20.06.2022
Styret i ØRNEVEIEN 56 AS

Sigurd Borden Stray
styreleder

ØRNEVEIEN 56 AS	Side 4
------------------------	---------------



Ørneveien 56 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 07.10.2013 ved fisjon. Fisjonen ble gjennomført ved regnskapsmessig kontinuitet mellom Sigurd Stray AS og Ørneveien 56 AS.

Leieinntekter

Leieinntekter innregnes lineært over perioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Aksjer og andeler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Porteføljeprinsippet benyttes på markedsbaserte aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 867 048	1 867 048
Anskaffelseskost 31.12.21	1 867 048	1 867 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	278 632	278 632
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	278 632	278 632
Bokført verdi 31.12.21	1 588 416	1 588 416
Årets ordinære avskrivninger	32 417	32 417
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 2 Kortsiktige investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer			
Self Storage Group ASA	81 830	81 830	210 420
Sporebanken Vest	149 258	149 258	280 560
Patientsky Group AS	204 200	204 200	76 000
Sum	435 288	435 288	566 980

Note 3 Mellomværende med nærstående

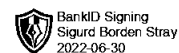
	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Felles kontrollert virksomhet	719 609	705 499
Sum	719 609	705 499

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Felles kontrollert virksomhet	95 021	86 301
Sum	95 021	86 301

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 42 315 består av 30 aksjer à kr. 1 411.

Sigurd Borden Stray (styreleder) eier samtlige aksjer.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	42 315	91 420	1 763 313	704 173	2 601 221
Årets resultat	0	0	0	130 319	130 319
Egenkapital 31.12.2021	42 315	91 420	1 763 313	834 492	2 731 540

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 012	121 452
Permanente forskjeller	-10 864	-6 419
Årets skattegrunnlag	153 148	115 034
Betalbar skatt	33 693	25 307
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	33 693	25 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 693	25 307
Sum betalbar skatt i balansen	33 693	25 307