



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 43
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 900	86 760
Sum inntekter		90 900	86 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		-25 154	129 143
Sum kostnader		-15 154	139 143
Driftsresultat		106 054	-52 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	48
Sum finansinntekter		314	48
Netto finans		314	48
Ordinært resultat før skattekostnad		106 368	-52 335
Skattekostnad på resultat	3	23 401	-11 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 967	-40 821
Årsresultat	4	82 967	-40 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 967	-40 821
Totalresultat		82 967	-40 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 967	
Overført fra annen egenkapital			-40 821
Sum overføringer og disponeringer		82 967	-40 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	203 489	213 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	203 489	213 489
Sum anleggsmidler		203 489	213 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 344	
Andre kortsiktige fordringer			17 083
Konsernfordringer			50 389
Sum fordringer		27 344	67 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 008	74 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 008	74 617
Sum omløpsmidler		220 351	142 089
SUM EIENDELER		423 840	355 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		47 208	47 208
Sum innskutt egenkapital		189 708	189 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 967	
Sum opptjent egenkapital		82 967	
Sum egenkapital	4	272 675	189 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 498	5 255
Sum avsetninger for forpliktelser		10 498	5 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 498	5 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 525	8 300
Betalbar skatt	3	18 158	
Skyldig offentlige avgifter		7 058	
Kortsiktig konserngjeld		108 926	152 315
Sum kortsiktig gjeld		140 667	160 615
Sum gjeld		151 165	165 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 840	355 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320209

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 43
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 237 767
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 900	86 760
Sum inntekter		90 900	86 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		-25 154	129 143
Sum kostnader		-15 154	139 143
Driftsresultat		106 054	-52 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	48
Sum finansinntekter		314	48
Netto finans		314	48
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	106 368	-52 335
		23 401	-11 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 967	-40 821
Årsresultat	4	82 967	-40 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 967	-40 821
Totalresultat		82 967	-40 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 967	
Overført fra annen egenkapital			-40 821
Sum overføringer og disponeringer		82 967	-40 821



Organisasjonsnr: 992 237 767
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	203 489	213 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	203 489	213 489
Sum anleggsmidler		203 489	213 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 344	
Andre kortsiktige fordringer			17 083
Konsernfordringer			50 389
Sum fordringer		27 344	67 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 008	74 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 008	74 617
Sum omløpsmidler		220 351	142 089
SUM EIENDELER		423 840	355 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		47 208	47 208
Sum innskutt egenkapital		189 708	189 708



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 967	
Sum opptjent egenkapital		82 967	
Sum egenkapital	4	272 675	189 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 498	5 255
Sum avsetninger for forpliktelses		10 498	5 255
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 498	5 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 525	8 300
Betalbar skatt	3	18 158	
Skyldig offentlige avgifter		7 058	
Kortsiktig konserngjeld		108 926	152 315
Sum kortsiktig gjeld		140 667	160 615
Sum gjeld		151 165	165 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 840	355 578



Organisasjonsnr: 992 237 767
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS som viser et overskudd på NOK 82 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. februar 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



BankID Signing
Thor Magne Hansen
2025-02-27



Årsregnskap 2024
Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 237 767



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		90 900	86 760
Sum driftsinntekter		90 900	86 760
Avskrivning	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		-25 154	129 143
Sum driftskostnader		-15 154	139 143
Driftsresultat		106 054	-52 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		314	48
Resultat av finansposter		314	48
Resultat før skattekostnad		106 368	-52 335
Skattekostnad på resultat	3	23 401	-11 514
Årsresultat	4	82 967	-40 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		82 967	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 821
Sum overføringer		82 967	-40 821



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	203 489	213 489
Sum varige driftsmidler	2	203 489	213 489
Sum anleggsmidler		203 489	213 489
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 344	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 083
Konsernfordringer		0	50 389
Sum fordringer		27 344	67 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 008	74 617
Sum omløpsmidler		220 351	142 089
Sum eiendeler		423 840	355 578



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Annen innskutt egenkapital		47 208	47 208
Sum innskutt egenkapital		189 708	189 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 967	0
Sum opptjent egenkapital		82 967	0
Sum egenkapital	4	272 675	189 708
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 498	5 255
Sum avsetning for forpliktelser		10 498	5 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 525	8 300
Betalbar skatt	3	18 158	0
Skyldig offentlige avgifter		7 058	0
Konserngjeld		108 926	152 315
Sum kortsiktig gjeld		140 667	160 615
Sum gjeld		151 165	165 870
Sum egenkapital og gjeld		423 840	355 578

Søgne, 27.02.2025

Styret i Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Thor Magne Hansen
styreleder



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

ORG.NR: 992 237 767

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

SIDE 5



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

ORG.NR: 992 237 767

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	396 977
= Anskaffelseskost 31.12.24	396 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	193 488
= Bokført verdi 31.12.24	203 489
Årets ordinære avskrivninger	10 000
Økonomisk levetid	35 år

Det er tatt pant i eiendommen for kr 1 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 158	0
Endring i utsatt skattefordel	5 243	-11 514
Skattekostnad ordinært resultat	23 401	-11 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 368	-52 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 832	1 946
Mottatt konsernbidrag	0	50 389
Skattepliktig inntekt	82 536	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 158	-11 086
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 086
Sum betalbar skatt i balansen	18 158	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	47 716	23 884	-23 832
Sum	47 716	23 884	-23 832
Grunnlag for utsatt skatt	47 716	23 884	-23 832
Utsatt skatt (22 %)	10 498	5 255	-5 243

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

SIDE 6



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

ORG.NR: 992 237 767

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	142 500	47 208	0	189 708
Årets resultat			82 967	82 967
Pr 31.12.2024	142 500	47 208	82 967	272 675

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 425,0	142 500
Sum	100		142 500

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.M.HANSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0