



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 524  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRNVIKA BRL  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		778 460	705 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 461</b>	<b>705 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 000	10 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	464 468	408 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 403</b>	<b>458 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 058</b>	<b>246 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 433	9 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 433</b>	<b>9 103</b>
Annen rentekostnad	15	152 520	86 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 520</b>	<b>86 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 087</b>	<b>-77 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 970</b>	<b>168 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 970</b>	<b>168 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 971</b>	<b>168 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 557 159	10 557 159
Maskiner og anlegg	10	75 833	85 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 632 992</b>	<b>10 642 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 634 492</b>	<b>10 644 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 439	6 640
Andre fordringer		25 605	25 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 044</b>	<b>31 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	662 117	619 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 117</b>	<b>619 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 161</b>	<b>651 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 329 653</b>	<b>11 296 087</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 760</b>	<b>2 479 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 665 760</b>	<b>2 529 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	570 522	512 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 522</b>	<b>512 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 648 042	3 815 918
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 410 000	4 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 058 042</b>	<b>8 225 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 628 564</b>	<b>8 738 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 299	27 467
Annen kortsiktig gjeld		7 030	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 329</b>	<b>27 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663 893</b>	<b>8 766 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 329 653</b>	<b>11 296 087</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 058 042	8 225 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 350 524  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØRNVIKA BRL  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 988 350 524  
ØRNVIKA BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		778 460	705 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 461</b>	<b>705 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 000	10 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8	464 468	408 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 403</b>	<b>458 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 058</b>	<b>246 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 433	9 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 433</b>	<b>9 103</b>
Annen rentekostnad	15	152 520	86 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 520</b>	<b>86 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 087</b>	<b>-77 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 970</b>	<b>168 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 970</b>	<b>168 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 971</b>	<b>168 664</b>



Organisasjonsnr: 988 350 524  
ØRNVIKA BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 557 159	10 557 159
Maskiner og anlegg	10	75 833	85 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 632 992</b>	<b>10 642 992</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 634 492</b>	<b>10 644 492</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 439	6 640
Andre fordringer		25 605	25 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 044</b>	<b>31 989</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	662 117	619 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 117</b>	<b>619 606</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 161</b>	<b>651 595</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 329 653</b>	<b>11 296 087</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 760</b>	<b>2 479 790</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 665 760</b>	<b>2 529 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	570 522	512 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 522</b>	<b>512 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 648 042	3 815 918
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 410 000	4 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 058 042</b>	<b>8 225 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 628 564</b>	<b>8 738 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 299	27 467
Annen kortsiktig gjeld		7 030	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 329</b>	<b>27 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663 893</b>	<b>8 766 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 329 653</b>	<b>11 296 087</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 058 042	8 225 918



Organisasjonsnr: 988 350 524  
ØRNVIKA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		767 262	694 632	767 856	840 696
Strømgifter		11 198	10 714	0	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>778 461</b>	<b>705 346</b>	<b>767 856</b>	<b>850 696</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Styregodtgjørelser	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		61 032	61 080	61 034	64 100
Regnskapsm. avskrivinger	10	10 000	10 000	0	0
Vedlikehold	6	57 610	52 900	88 970	96 000
Forsikring		27 652	24 279	26 707	28 800
Energi, strøm		42 898	35 298	36 000	45 000
Andre driftskostnader	7	84 793	65 785	49 000	75 100
Kommunale avgifter	8	184 958	164 289	169 936	192 800
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>514 403</b>	<b>458 815</b>	<b>477 105</b>	<b>547 610</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>264 058</b>	<b>246 531</b>	<b>290 751</b>	<b>303 086</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		24 433	9 103	17 071	21 450
Renteutgifter	15	152 520	86 969	145 234	167 026
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-128 087</b>	<b>-77 866</b>	<b>-128 163</b>	<b>-145 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 971</b>	<b>168 664</b>	<b>162 588</b>	<b>157 510</b>



## Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	10 557 159	10 557 159
Andre driftsmidler	10	75 833	85 833
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 634 492</b>	<b>10 644 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 439	6 640
Andre fordringer		25 605	25 349
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	662 117	619 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 161</b>	<b>651 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 329 653</b>	<b>11 296 087</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		2 615 760	2 479 790
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 665 760</b>	<b>2 529 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	570 522	512 912
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 648 042	3 815 918
Borettsinnskudd	13	4 410 000	4 410 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 628 564</b>	<b>8 738 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 030	0
Leverandørgjeld		28 299	27 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 329</b>	<b>27 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 663 893</b>	<b>8 766 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 329 653</b>	<b>11 296 087</b>
Pantestillelser	14	8 058 042	8 225 918

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stine Sæther  
Styreleder

Kristoffer Kaasen  
Styremedlem

Tor Inge Olsen  
Styremedlem

Ørnvika Borettslag Orgnr. 988 350 524



## Noter 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>624 128</b>	<b>588 197</b>	<b>624 128</b>	<b>659 832</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	135 971	168 664	162 588	157 510
Tilbakeføring avskrivning	10 000	10 000	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	57 610	52 900	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-832	0	0
Avdrag langsiktig lån	-167 876	-194 801	-162 167	-157 452
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>35 704</b>	<b>35 931</b>	<b>421</b>	<b>58</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>659 832</b>	<b>624 128</b>	<b>624 549</b>	<b>659 890</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	570 522	512 912	0	0
Fritt disponibelt:	89 310	111 216	421	58
Omløpsmidler 31.12	695 161	651 595	652 016	695 219
Kortsiktig gjeld 31.12	-35 329	-27 467	-27 467	-35 329
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>659 832</b>	<b>624 128</b>	<b>624 549</b>	<b>659 890</b>



## Noter 2023

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>	<b>4 935</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



## Noter 2023

### Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6645 Vedlikeholdsavsetning	57 610	52 900
<b>Sum</b>	<b>57 610</b>	<b>52 900</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	1 655	2 191
6553 Driftskostnader Elektro	23 788	17 107
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 370	965
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	4 950	6 600
6559 Andre driftskostnader	1 289	8 098
6715 Sekretærarbeider ol	2 184	2 080
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	30 990	9 260
6825 Kopiering	230	240
7719 Organisasjonsmessige kostnader	13 800	14 752
7720 Generalforsamling	3 830	3 830
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	707	662
<b>Sum</b>	<b>84 793</b>	<b>65 785</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	138 735	120 337
7761 Eiendomsskatt	46 223	43 952
<b>Sum</b>	<b>184 958</b>	<b>164 289</b>

### Note 9 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	2005	10 488 409
		<b>10 488 409</b>
Installasjon ladeanlegg	2021	68 750
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>10 557 159</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2023

### Note 10 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 833
Årets avskrivninger :	10 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>512 912</b>
+ årets avsetning	57 610
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>570 522</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	4 410 000
<b>Sum</b>	<b>4 410 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 058 042
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 557 159



Noter 2023

**Note 15 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
Formål:	oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308306562</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 065 000
Lånesaldo 01.01:	3 815 918
Avdrag i perioden:	167 876
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 648 042</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308306562	2	525 318	1 050 636
	2	401 285	802 570
	2	317 380	634 760
	2	299 062	598 124
	2	280 977	561 954



Resultat og balanse med noter for Ørnvika Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ørnvika Borettslag**

Styreleder	Stine Sæther (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Tor Inge Olsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Kaasen (sign.)	27.03.2024



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørnvika Brl

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørnvika Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71EBJ-KT118-BB180-42V2B-H5EJN-Z0XT8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ufsnes, Toril

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 15:14:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71EBJ-KT118-BB180-42V2B-H5EJN-Z0XT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>