



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 691 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOSSE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lundeleitet 1 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morgan Thorsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 751	183 255
Sum kostnader		96 751	183 255
Driftsresultat		-96 751	-183 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 746 466	125 788
Sum finansinntekter		3 746 466	125 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 201	24 591
Annen rentekostnad		11 100	17 473
Sum finanskostnader		22 301	42 064
Netto finans		3 724 166	83 724
Ordinært resultat før skattekostnad		3 627 414	-99 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 627 414	-99 531
Årsresultat		3 627 414	-99 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 627 414	-99 531
Totalresultat		3 627 414	-99 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			745 000
Ekstraordinært utbytte		850 000	
Avsatt til annen egenkapital		877 414	
Overført fra annen egenkapital			-1 844 531
Sum overføringer og disponeringer		3 627 414	-99 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 909	9 909
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 036 812	1 036 812
Investeringer i aksjer og andeler		22 970	22 970
Andre langsiktige fordringer		119 918	110 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 608	1 180 109
Sum anleggsmidler		1 189 608	1 180 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 092 802	1 211 625
Konsernfordringer		50 025	
Sum fordringer		2 142 827	1 211 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	84
Sum omløpsmidler		2 142 876	1 211 709
SUM EIENDELER		3 332 485	2 391 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 613	252 199
Sum opptjent egenkapital		1 129 613	252 199
Sum egenkapital	4	1 229 613	352 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		105 660	438 560
Sum annen langsiktig gjeld		105 660	438 560
Sum langsiktig gjeld		105 660	438 560
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 900 000	1 275 000
Annen kortsiktig gjeld		97 212	326 060
Sum kortsiktig gjeld		1 997 212	1 601 060
Sum gjeld		2 102 872	2 039 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 485	2 391 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547831

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundeleitet 1
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Thorsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 691 231
BOSSE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 751	183 255
Sum kostnader		96 751	183 255
Driftsresultat		-96 751	-183 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 746 466	125 788
Sum finansinntekter		3 746 466	125 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 201	24 591
Annen rentekostnad		11 100	17 473
Sum finanskostnader		22 301	42 064
Netto finans		3 724 166	83 724
Ordinært resultat før skattekostnad		3 627 414	-99 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 627 414	-99 531
Årsresultat		3 627 414	-99 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 627 414	-99 531
Totalresultat		3 627 414	-99 531
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			745 000
Ekstraordinært utbytte		850 000	
Avsatt til annen egenkapital		877 414	
Overført fra annen egenkapital			-1 844 531
Sum overføringer og disponeringer		3 627 414	-99 531



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 613	252 199
Sum opptjent egenkapital		1 129 613	252 199
Sum egenkapital	4	1 229 613	352 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		105 660	438 560
Sum annen langsiktig gjeld		105 660	438 560
Sum langsiktig gjeld		105 660	438 560
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 900 000	1 275 000
Annen kortsiktig gjeld		97 212	326 060
Sum kortsiktig gjeld		1 997 212	1 601 060
Sum gjeld		2 102 872	2 039 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 485	2 391 819



Organisasjonsnr: 990 691 231
BOSSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bosse Holding AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bosse Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 627 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ISFPD-MGATO-SL1GL-UKLNU-HC7MMW-PUXCX



Revisors beretning 2023 for Bosse Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 04. juni 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15FFD-MGATO-SL1GL-UKLNU-HC7MMW-PUXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 08:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISFPD-MGATO-SL1GL-UKLNU-HC7MMW-PUXCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bosse Holding AS

Org.nr 990 691 231

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0N8PO-WGWHP-BITCQ-PZC54-7VSP2-CG70Y



Bosse Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		96 751	183 255
Sum driftskostnader		96 751	183 255
Driftsresultat		-96 751	-183 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 746 466	125 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 201	24 591
Annen rentekostnad		11 100	17 473
Resultat av finansposter		3 724 166	83 724
Resultat før skattekostnad		3 627 414	-99 531
Årsresultat		3 627 414	-99 531
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 900 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	745 000
Ekstraordinært utbytte		850 000	0
Avsatt til annen egenkapital		877 414	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 844 531
Sum overføringer		3 627 414	-99 531

Penneo Dokumentnøkkel: 0N8PO-WGWHP-BITCQ-PZC54-7VSP2-CG7OY



Bosse Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	9 909	9 909
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 036 812	1 036 812
Investeringer i aksjer og andeler		22 970	22 970
Andre langsiktige fordringer		119 918	110 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 189 609	1 180 109
Sum anleggsmidler		1 189 609	1 180 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 092 802	1 211 625
Konsernfordringer		50 025	0
Sum fordringer		2 142 827	1 211 625
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50	84
Sum omløpsmidler		2 142 876	1 211 709
Sum eiendeler		3 332 485	2 391 819

Penneo Dokumentnøkkel: 0N8PO-WGWHP-BITCQ-PZC54-7VSP2-CG7OY



Bosse Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 613	252 199
Sum opptjent egenkapital		1 129 613	252 199
Sum egenkapital	4	1 229 613	352 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		105 660	438 560
Sum annen langsiktig gjeld		105 660	438 560
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 900 000	1 275 000
Annen kortsiktig gjeld		97 212	326 060
Sum kortsiktig gjeld		1 997 212	1 601 060
Sum gjeld		2 102 872	2 039 620
Sum egenkapital og gjeld		3 332 485	2 391 819

03.06.2024
Styret i Bosse Holding AS

Morgan Thorsell
styreleder

Mona Thorsell
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Mellombalansen er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Mellombalansen er utarbeidet i forbindelse med ekstraordinært utbytte.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Borettslagsmegleren AS	STAVANGER	50,0%		-56 128	-14 416
Coffeeberry Sandnes AS	SANDNES	30,0%	56 000	273 951	577 898
Jcmc Eiendom AS	SANDNES	100,0%	9 909	-3 952	-13 861
Mv Tjuefem AS	STAVANGER	25,0%	600 000	2 377 141	-1 129
Norwegian Trading & Investment AS	OSLO	50,0%		-115 696	-12 032
Stenders Norway AS *	SANDNES	20,0%		-1 475 496	
Thøymo AS	OSLO	50,0%		-5 750 389	-13 786
Verdi Eiendomsmegling Norge AS	STAVANGER	50,0%	167 500	901 975	309 908
Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS	SANDNES	24,5%	93 312	262 337	140 621
Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS	STAVANGER	50,0%	120 000	2 136 741	1 960 676
Sum			1 046 721	-1 449 516	2 933 879

* Regnskapstall for underliggende selskap pr 31.12.2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bosse Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgan Thorsell	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morgan Thorsell	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	252 199	352 199
Ekstraordinært utbytte	0	-850 000	-850 000
Årets resultat	0	3 627 414	3 627 414
Avsatt utbytte	0	-1 900 000	-1 900 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 129 613	1 229 613

Penneo Dokumentnøkkel: 0N8PO-WGWHP-BITQQ-PZC54-7VSP2-CG70Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsell, Mona

Styremedlem

På vegne av: Bosse Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33747

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-03 09:45:03 UTC



Thorsell, Morgan

Styreleder

På vegne av: Bosse Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3768

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-03 13:00:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0N8PO-WGWHHP-BITCQ-PZC54-7VSP2-CG70Y