



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 130 151	3 602 357
Annen driftsinntekt		635 746	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 897</b>	<b>4 184 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 078 428	3 251 118
Lønnskostnad	1	694 934	420 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 412
Annen driftskostnad		258 818	278 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 032 181</b>	<b>3 955 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 284</b>	<b>228 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	
Annen rentekostnad		212	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56</b>	<b>-102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-266 340	228 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		217 775	217 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 775</b>	<b>217 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 775</b>	<b>217 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 049
Andre kortsiktige fordringer		22 100	22 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 100</b>	<b>85 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 954	731 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 954</b>	<b>731 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 054</b>	<b>817 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 830</b>	<b>1 035 326</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 998	402 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 998</b>	<b>402 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>335 998</b>	<b>602 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 229	369 300
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 324	35 496
Annen kortsiktig gjeld		74 279	28 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 832</b>	<b>432 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 832</b>	<b>432 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 830</b>	<b>1 035 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 998 478 138  
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 130 151	3 602 357
Annen driftsinntekt		635 746	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 765 897</b>	<b>4 184 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 078 428	3 251 118
Lønnskostnad	1	694 934	420 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 412
Annen driftskostnad		258 818	278 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 032 181</b>	<b>3 955 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 284</b>	<b>228 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	
Annen rentekostnad		212	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56</b>	<b>-102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-266 340	228 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 340</b>	<b>228 798</b>



Organisasjonsnr: 998 478 138  
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		217 775	217 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 775</b>	<b>217 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 775</b>	<b>217 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 049
Andre kortsiktige fordringer		22 100	22 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 100</b>	<b>85 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 954	731 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 954</b>	<b>731 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 054</b>	<b>817 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 830</b>	<b>1 035 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 998	402 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 998</b>	<b>402 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>335 998</b>	<b>602 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 229	369 300
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 324	35 496
Annen kortsiktig gjeld		74 279	28 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 832</b>	<b>432 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 832</b>	<b>432 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 830</b>	<b>1 035 326</b>



Organisasjonsnr: 998 478 138  
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Boligdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Boligdrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: J3KAA-MUTA-J-OOLOB-ST114-INS3-5HAG3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 29. juni 2023  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J3KAA-MUTA-UOLOB-ST114-INS3-5HAG3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 11:00:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3KAA-MUTA-J-OOLOB-ST1J4-NSA3-SHAG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bygg og Boligdrift AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Y0K6A-ZZ6EV-BUYE7-ZZHM-XP0H-P6LZ6

**Org.nr.: 998 478 138**



## Resultatregnskap

### Bygg og Boligdrift AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 130 151	3 602 357
Annen driftsinntekt		635 746	582 000
Sum driftsinntekter		<u>2 765 897</u>	<u>4 184 357</u>
Varekostnad		2 078 428	3 251 118
Lønnskostnad	1	694 934	420 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 412
Annen driftskostnad		258 818	278 341
Sum driftskostnader		<u>3 032 181</u>	<u>3 955 457</u>
Driftsresultat		<u>-266 284</u>	<u>228 900</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	0
Annen rentekostnad		212	102
Resultat av finansposter		<u>-56</u>	<u>-102</u>
Resultat før skattekostnad		-266 340	228 798
Resultat	3	<u>-266 340</u>	<u>228 798</u>
Årsresultat	4	<u>-266 340</u>	<u>228 798</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-266 340	228 798
Sum overføringer		<u>-266 340</u>	<u>228 798</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y0K6A-Z26EV-BUYE7-22ZHM-XP0H-P6LZ6



## Balanse

### Bygg og Boligdrift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		217 775	217 775
Sum finansielle anleggsmidler		<u>217 775</u>	<u>217 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>217 775</u>	<u>217 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	63 049
Andre kortsiktige fordringer		22 100	22 882
Sum fordringer		<u>22 100</u>	<u>85 931</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 954	731 620
Sum omløpsmidler		<u>250 054</u>	<u>817 550</u>
Sum eiendeler		<u>467 830</u>	<u>1 035 326</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y0K6A-Z26EV-BUYE7-22ZHM-XP0H-P6LZ6



## Balanse

### Bygg og Boligdrift AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 998	402 338
Sum opptjent egenkapital		<u>135 998</u>	<u>402 338</u>
Sum egenkapital	4	<u>335 998</u>	<u>602 338</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 229	369 300
Skyldig offentlige avgifter		49 324	35 496
Annen kortsiktig gjeld		74 279	28 192
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 832</u>	<u>432 988</u>
Sum gjeld		<u>131 832</u>	<u>432 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>467 830</u>	<u>1 035 326</u>

Styret i Bygg og Boligdrift AS

Oddvar Dyrøy  
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y0K6A-Z26EV-BUYE7-22ZHM-XP0H-P6LZ6



## **Bygg og Boligdrift AS**

**998 478 138**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: Y0K6A-ZZ6EV-BUYE7-ZZ7HM-XYPOH-P6LZ6



## Bygg og Boligdrift AS

998 478 138

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	520 404	220 716
Arbeidsgiveravgift	85 169	51 874
Andre ytelser	89 361	147 996
<b>Sum</b>	<b>694 934</b>	<b>420 586</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	217 804	217 804
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>217 804</b>	<b>217 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	217 804	217 804
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	217 804	217 804
Økonomisk levetid	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: Y0K6A-Z26EV-BUYE7-22ZHM-XP0PH-P6LZ6

**Bygg og Boligdrift AS****998 478 138**

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 340	228 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	258 806	-277 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 534</b>	<b>-49 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-21 101	-26 376	-5 275
Tilvirkningskontrakter	0	264 081	264 081
<b>Sum</b>	<b>-21 101</b>	<b>237 705</b>	<b>258 806</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 386	-433 851	7 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 487	196 147	-266 340
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: Y0K6A-Z26EV-BUYE7-22ZHM-XYPOH-P6LZ6



## Bygg og Boligdrift AS

998 478 138

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	402 338	602 338
Pr 01.01.2022	200 000	0	0	402 338	602 338
Årets resultat				-266 340	-266 340
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	135 998	335 998

Penneo Dokumentnøkkel: Y0K6A-Z26EV-BUYE7-22ZHM-XP0H-P6LZ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddvar Dyrøy

Daglig leder

På vegne av: Bygg og Boligdrift AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 09:10:37 UTC



## Oddvar Dyrøy

Styreleder

På vegne av: Bygg og Boligdrift AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 09:10:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: Y0K6A-ZZ6EV-BUYE7-ZZ7HM-XP0H-P6LZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>