



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 235 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHEIMSBYGD KRAFTVERK AS  
Forretningsadresse: c/o Partner Regnskap AS  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Helen Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 513 000	889 775
Annen driftsinntekt			3 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 000</b>	<b>3 989 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 595	25 958
Annen driftskostnad		52 048	144 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 643</b>	<b>170 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 440 357</b>	<b>3 819 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 850 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 589
Annen renteinntekt		10 998	3 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 860 998</b>	<b>1 034 551</b>
Annen rentekostnad		644	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 860 354</b>	<b>1 034 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 300 711</b>	<b>4 854 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		539 298	847 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 723 800
Ordinært utbytte		5 100 000	2 040 000
Overføringer annen egenkapital		-1 338 587	242 326



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 761 413	4 006 126



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		10	10
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 010</b>	<b>70 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		959 500	959 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>959 500</b>	<b>959 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 029 510</b>	<b>1 029 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 910	
Konsernfordringer		4 443 589	2 909 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 445 499</b>	<b>2 909 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 968	2 801 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 472 968</b>	<b>2 801 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 918 467</b>	<b>5 710 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 947 977</b>	<b>6 740 247</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 065	1 969 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 065</b>	<b>1 969 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 065</b>	<b>2 071 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		458 824	573 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>458 824</b>	<b>573 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>458 824</b>	<b>573 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 549	7 817
Betalbar skatt		654 004	309 264
Skyldig offentlige avgifter			8 496
Utbytte		5 100 000	3 763 800
Annen kortsiktig gjeld		535	5 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 756 088</b>	<b>4 095 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 214 912</b>	<b>4 668 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 947 977</b>	<b>6 740 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 235 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Partner Regnskap AS  
Stålverksvegen 65  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Helen Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 235 291  
ØSTERHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 513 000	889 775
Annen driftsinntekt			3 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 000</b>	<b>3 989 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 595	25 958
Annen driftskostnad		52 048	144 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 643</b>	<b>170 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 440 357</b>	<b>3 819 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 850 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 589
Annen renteinntekt		10 998	3 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 860 998</b>	<b>1 034 551</b>
Annen rentekostnad		644	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 860 354</b>	<b>1 034 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		539 298	847 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 723 800
Ordinært utbytte		5 100 000	2 040 000
Overføringer annen egenkapital		-1 338 587	242 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>



Organisasjonsnr: 963 235 291  
ØSTERHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		10	10
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 010</b>	<b>70 010</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		959 500	959 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>959 500</b>	<b>959 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 029 510</b>	<b>1 029 510</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 910	
Konsernfordringer		4 443 589	2 909 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 445 499</b>	<b>2 909 589</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 472 968	2 801 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 472 968</b>	<b>2 801 148</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 918 467</b>	<b>5 710 737</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 947 977</b>	<b>6 740 247</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		631 065	1 969 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 065</b>	<b>1 969 652</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>733 065</b>	<b>2 071 652</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	458 824	573 530
Sum avsetninger for forpliktelser	458 824	573 530
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>458 824</b>	<b>573 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 549	7 817
Betalbar skatt	654 004	309 264
Skyldig offentlige avgifter		8 496
Utbytte	5 100 000	3 763 800
Annen kortsiktig gjeld	535	5 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 756 088</b>	<b>4 095 065</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 214 912</b>	<b>4 668 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 947 977</b>	<b>6 740 247</b>



Organisasjonsnr: 963 235 291  
ØSTERHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ØSTERHUS EIENDOM A/S

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØSTERHUS EIENDOM A/S

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte - lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	18 050	22 750
Arbeidsgiveravgift	2 545	3 208
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>20 595</b>	<b>25 958</b>

Selskapet har hatt en deltidsansatt i løpet av året.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon, og ordningen er heller ikke etablert.



ØSTERHUS EIENDOM A/S

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 513 000	889 775
Annen driftsinntekt		0	3 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 513 000</b>	<b>3 989 775</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 595	25 958
Annen driftskostnad		52 048	144 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 643</b>	<b>170 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 440 357</b>	<b>3 819 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 850 000	1 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	30 589
Annen renteinntekt		10 998	3 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 860 998</b>	<b>1 034 551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		644	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 860 354</b>	<b>1 034 551</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 300 711</b>	<b>4 854 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		539 298	847 881
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 100 000	2 040 000
Tilleggsutbytte		0	1 723 800
Overføringer annen egenkapital		(1 338 587)	242 326
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 761 413</b>	<b>4 006 126</b>



ØSTERHUS EIENDOM A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		10	10
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		959 500	959 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 029 510</b>	<b>1 029 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		1 910	0
Fordringer på konsernselskap		4 443 589	2 909 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 968	2 801 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 918 467</b>	<b>5 710 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 947 977</b>	<b>6 740 247</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 065	1 969 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 065</b>	<b>1 969 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 065</b>	<b>2 071 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		458 824	573 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>458 824</b>	<b>573 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 549	7 817
Betalbar skatt		654 004	309 264
Skyldig offentlige avgifter		0	8 496
Utbytte		5 100 000	3 763 800
Annen kortsiktig gjeld		535	5 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 756 088</b>	<b>4 095 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 947 977</b>	<b>6 740 247</b>

Tau, 21.04.2023

Jørn Geir Tvedt  
Daglig leder/Styremedlem

Mette Helen Østerhus  
Styreleder

Odd Arvid Østerhus  
Styremedlem

Ståle Østerhus  
Styremedlem

Asgeir Østerhus  
Styremedlem

Helen Melby Fatland  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
ØSTERHUS EIENDOM A/S**

Organisasjonsnr. 963235291