



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 242
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sølve Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 227	618 866
Sum inntekter		630 227	618 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 747	122 400
Annen driftskostnad		208 692	180 688
Sum kostnader		335 439	303 088
Driftsresultat		294 788	315 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	21
Sum finansinntekter		15	21
Annen rentekostnad		144 204	168 987
Sum finanskostnader		144 204	168 987
Netto finans		-144 189	-168 966
Ordinært resultat før skattekostnad		150 599	146 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 131	38 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 468	107 976
Årsresultat	7	117 468	107 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	117 468	107 976
Sum overføringer og disponeringer	7	117 468	107 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	78 375	111 506
Sum immaterielle eiendeler		78 375	111 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 927 018	3 035 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	74 990	57 760
Sum varige driftsmidler		3 002 008	3 092 778
Sum anleggsmidler		3 080 383	3 204 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	
Andre fordringer		26 839	66 106
Sum fordringer		74 339	66 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 609	49 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 609	49 680
Sum omløpsmidler		127 948	115 786
SUM EIENDELER		3 208 331	3 320 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	256 011	373 480
Sum opptjent egenkapital		-256 011	-373 480
Sum egenkapital		-156 011	-273 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 322 000	3 576 956
Sum annen langsiktig gjeld		3 322 000	3 576 956
Sum langsiktig gjeld		3 322 000	3 576 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 613	11 128
Skyldige offentlige avgifter		17 729	5 466
Sum kortsiktig gjeld		42 342	16 594
Sum gjeld		3 364 342	3 593 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 331	3 320 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469893

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 242
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sølve Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 944 621
KMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 227	618 866
Sum inntekter		630 227	618 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 747	122 400
Annen driftskostnad		208 692	180 688
Sum kostnader		335 439	303 088
Driftsresultat		294 788	315 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	21
Sum finansinntekter		15	21
Annen rentekostnad		144 204	168 987
Sum finanskostnader		144 204	168 987
Netto finans		-144 189	-168 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 131	38 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 468	107 976
Årsresultat	7	117 468	107 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	117 468	107 976
Sum overføringer og disponeringer	7	117 468	107 976



Organisasjonsnr: 991 944 621
KMH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 78 375 111 506
Sum immaterielle eiendeler 78 375 111 506

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 927 018 3 035 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 74 990 57 760
Sum varige driftsmidler 3 002 008 3 092 778

Sum anleggsmidler 3 080 383 3 204 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 500
Andre fordringer 26 839 66 106
Sum fordringer 74 339 66 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 53 609 49 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 609 49 680

Sum omløpsmidler 127 948 115 786

SUM EIENDELER 3 208 331 3 320 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 256 011 373 480
Sum opptjent egenkapital -256 011 -373 480

Sum egenkapital -156 011 -273 480



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 322 000	3 576 956
Sum annen langsiktig gjeld		3 322 000	3 576 956
Sum langsiktig gjeld		3 322 000	3 576 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 613	11 128
Skyldige offentlige avgifter		17 729	5 466
Sum kortsiktig gjeld		42 342	16 594
Sum gjeld		3 364 342	3 593 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 208 331	3 320 070



Organisasjonsnr: 991 944 621
KMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Morten Halvorsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nina Sølve Halvorsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33131.00	38836.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169322.00	146812.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12909.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169322.00	159720.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-506847.00	-356248.00	150599.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-111506.00	-78375.00	33131.00

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"



Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3000000.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3322000.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2927018.00	

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	80222.00		4321718.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	35977.00			
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	116199.00		4321718.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	22462.00		1286700.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	41209.00		1394700.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	74990.00		2927018.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	18747.00		108000.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	20		40	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	20 %		2,5%	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		373480.00	-273480.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		117468.00	117468.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		256011.00	-156011.00