



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 4  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 557	41 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 557</b>	<b>41 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 557</b>	<b>-41 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	3 850 000	
Annen finanskostnad		914	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 850 914</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 850 914</b>	<b>-196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 880 471</b>	<b>-41 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 880 471</b>	<b>-41 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 880 471</b>	<b>-41 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 793 515	
Overføringer annen egenkapital	5	-86 956	-41 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 880 471</b>	<b>-41 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	3 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 019</b>	<b>6 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 019</b>	<b>6 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 019</b>	<b>3 856 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		86 956
Udekket tap	5	-3 793 515	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 793 515</b>	<b>86 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 693 515</b>	<b>186 956</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	594 511	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 104 023	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 534</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 698 534</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4		3 669 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 669 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 698 534</b>	<b>3 669 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 019</b>	<b>3 856 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordslettvegen 4  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022



Organisasjonsnr: 990 359 067  
ESMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 557	41 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 557</b>	<b>41 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 557</b>	<b>-41 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	3 850 000	
Annen finanskostnad		914	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 850 914</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 850 914</b>	<b>-196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 880 471</b>	<b>-41 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 880 471</b>	<b>-41 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 880 471</b>	<b>-41 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 793 515	
Overføringer annen egenkapital	5	-86 956	-41 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 880 471</b>	<b>-41 998</b>



Organisasjonsnr: 990 359 067  
ESMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		0	3 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 850 000
Sum anleggsmidler		0	3 850 000

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 019	6 579
Sum omløpsmidler		5 019	6 579

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 019</b>	<b>3 856 579</b>
----------------------	--	--------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		86 956
Udekket tap	5	-3 793 515	
Sum opptjent egenkapital		-3 793 515	86 956

Sum egenkapital	8	-3 693 515	186 956
-----------------	---	------------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	594 511	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 104 023	
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 534	

Sum langsiktig gjeld		3 698 534	0
----------------------	--	-----------	---

##### Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	4		3 669 623
Sum kortsiktig gjeld			3 669 623
Sum gjeld		3 698 534	3 669 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 019	3 856 579



Organisasjonsnr: 990 359 067  
ESMA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Esma Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anto Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder og styreleder Espen Mattson eier 100% av aksjene i Esma Holding AS og styreleder Anders Johan Mattson eier 50,13% av aksjene i Anto Holding AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



9000.00 20125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	20125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Astri Aasens vei 1 AS	100.00%	100.00%	-5514.00	-3750.00
Høyvegen AS	100.00%	100.00%	-3750.00	-3750.00
Esmabygg Anlegg AS	100.00%	100.00%	3598915.00	-2504025.00

Det er foretatt nedskrivning av aksjer i Esmabygg Anlegg AS med kr.  
3 850 000 i 2021.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Esma Eiendom AS	Nordslettvegen 4 7038 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Esma Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Esma Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZA86-OBETT-ZIZSU-YN2SD-65TK4-2ZA4J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-12 11:09:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZA86-OBETT-ZIZSU-YN2SD-65TK4-2ZX4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Esma Eiendom AS**

---

 BankID Signing  
Espen Mattson  
2022-10-05

 BankID Signing  
Anders Johan Mattson  
2022-10-05

## Årsrapport for 2021


**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Esma Eiendom AS

 BankID Signing  
Espen Mattson  
2022-10-05

 BankID Signing  
Anders Johan Mattson  
2022-10-05


### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 557	41 802
Driftsresultat		-29 557	-41 802
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	3 850 000	0
Annen finanskostnad		914	199
Netto finansposter		-3 850 914	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 880 471	-41 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 880 471</b>	<b>-41 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-86 956	-41 998
Udekket tap	5	-3 793 515	0
Sum disponert		-3 880 471	-41 998



## Esma Eiendom AS

 BankID Signing  
Espen Mattson  
2022-10-05

 BankID Signing  
Anders Johan Mattson  
2022-10-05


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>0</u>	<u>3 850 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 850 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 850 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 019</u>	<u>6 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 019</u>	<u>6 579</u>
Sum eiendeler		<u>5 019</u>	<u>3 856 579</u>



## Esma Eiendom AS

 BankID Signing  
Espen Mattson  
2022-10-05

 BankID Signing  
Anders Johan Mattson  
2022-10-05

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	86 956
Udekket tap	5	-3 793 515	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 793 515</u>	<u>86 956</u>
Sum egenkapital	8	<u>-3 693 515</u>	<u>186 956</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	594 511	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 104 023	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 698 534</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	3 669 623
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 669 623</u>
Sum gjeld		<u>3 698 534</u>	<u>3 669 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 019</u>	<u>3 856 579</u>

31. desember 2021  
Trondheim, 4. oktober 2022

Anders Johan Mattson  
styremedlem

Espen Mattson  
daglig leder, styreleder



## Esma Eiendom AS

BankID Signing  
Espen Mattson  
2022-10-05

BankID Signing  
Anders Johan Mattson  
2022-10-05

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Esma Eiendom AS

BankID Signing  
Espen Mattson  
2022-10-05

BankID Signing  
Anders Johan Mattson  
2022-10-05

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	9 000	20 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Astri Aasens vei 1 AS	Trondheim	100 %	100 %	-3 750	-5 514	0
Høyvegen AS	Trondheim	100 %	100 %	-3 750	-3 750	0
Esmabygg Anlegg AS	Trondheim	100 %	100 %	-2 504 025	3 598 915	0
Sum				-2 511 525	3 589 651	0

Det er foretatt nedskrivning av aksjer i Esmabygg Anlegg AS med kr. 3 850 000 i 2021.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån fra Esmabygg Anlegg AS	-594 511	-565 600
Lån fra Esma Holding AS	-1 925 000	-1 925 000
Lån fra Anto Holding AS	-1 179 023	-1 179 023
Sum	-3 698 534	-3 669 623

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Ann egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	86 956	186 956
Årsresultat	0	-3 793 515	-86 956	-3 880 471
Egenkapital 31.12.	100 000	-3 793 515	0	-3 693 515



## Esma Eiendom AS

BankID Signing  
Espen Mattson  
2022-10-05

BankID Signing  
Anders Johan Mattson  
2022-10-05

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Esma Holding AS	50	50 %	50 %
Anto Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Espen Mattson eier 100% av aksjene i Esma Holding AS og styreleder Anders Johan Mattson eier 50,13% av aksjene i Anto Holding AS.

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 880 471	-41 998
Permanente forskjeller	0	-3
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 850 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 619	9 524
Årets skattegrunnlag	<u>-22 852</u>	<u>-32 477</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	30 478	38 097
Sum	<u>30 478</u>	<u>38 097</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-263 084</u>	<u>-240 232</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-232 606	-202 135
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-232 606</u>	<u>-202 135</u>
Sum	0	0

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapet aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet er et Holdingselskap uten de store kostnadene og selskapets gjeld er i all hovedsak til konsernselskaper. Selskapets aksjonærer har ytet et lån til selskapet med kr. 3 104 023 pr. 31.12.2021. Selskapet vurderer løpende behovet for ytterligere lån for å finansiere driften.

Med bakgrunn i et dette er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.