



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 675 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 41  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Leieinntekter		1 745 655	1 582 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 655</b>	<b>1 582 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		149 979	117 249
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmiddel	3	456 400	444 960
Annen driftskostnad		1 242 501	808 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 848 879</b>	<b>1 371 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 225</b>	<b>211 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		181 141	176 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 141</b>	<b>176 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 950</b>	<b>-176 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 175</b>	<b>35 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	-61 207	9 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap	5	-154 461	
Avsatt til annen egenkapital	5		25 859
Overført fra annen egenkapital	5	-62 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	392 917	331 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>392 917</b>	<b>331 710</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 317 671	4 690 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 107	113 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 412 778</b>	<b>4 804 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 830 695</b>	<b>5 160 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	468 948	95 319
Andre kortsiktige fordringer		133 485	67 175
Konsernfordringer	7	13 000	13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 433</b>	<b>175 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 227	76 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 227</b>	<b>76 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 660</b>	<b>252 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 520 355</b>	<b>5 413 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		62 507
Udekket tap		154 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 461</b>	<b>62 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 539</b>	<b>1 662 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 794 143	3 240 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 143</b>	<b>3 240 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 143</b>	<b>3 240 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	686 888	63 299
Betalbar skatt	4		53 061
Skyldig offentlige avgifter			32 873
Kortsiktig konserngjeld	7	417 280	254 343
Annen kortsiktig gjeld		176 505	106 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 673</b>	<b>510 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 816</b>	<b>3 750 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 520 355</b>	<b>5 413 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 675 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 41  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
Leieinntekter		1 745 655	1 582 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 751 655</b>	<b>1 582 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		149 979	117 249
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmiddel	3	456 400	444 960
Annen driftskostnad		1 242 501	808 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 848 879</b>	<b>1 371 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 225</b>	<b>211 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		181 141	176 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 141</b>	<b>176 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 950</b>	<b>-176 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-278 175	35 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 207</b>	<b>9 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Udekket tap	5	-154 461	
Avsatt til annen egenkapital	5		25 859
Overført fra annen egenkapital	5	-62 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>





Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	392 917	331 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>392 917</b>	<b>331 710</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 317 671	4 690 618
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	95 107	113 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 412 778</b>	<b>4 804 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 830 695</b>	<b>5 160 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	468 948	95 319
Andre kortsiktige fordringer		133 485	67 175
Konsernfordringer	7	13 000	13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 433</b>	<b>175 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 227	76 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 227</b>	<b>76 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 660</b>	<b>252 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 520 355</b>	<b>5 413 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		62 507
Udekket tap		154 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 461</b>	<b>62 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 539</b>	<b>1 662 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 794 143	3 240 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 143</b>	<b>3 240 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 143</b>	<b>3 240 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	686 888	63 299
Betalbar skatt	4		53 061
Skyldig offentlige avgifter			32 873
Kortsiktig konserngjeld	7	417 280	254 343
Annen kortsiktig gjeld		176 505	106 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 673</b>	<b>510 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 816</b>	<b>3 750 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 520 355</b>	<b>5 413 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i BAP EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for BAP EIENDOM AS som viser et underskudd på NOK 216 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21. august 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2022 BAP Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 675 074



## Resultatregnskap

BAP Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 000	0
Leieinntekter		1 745 655	1 582 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 751 655</b>	<b>1 582 819</b>
Varekostnad		149 979	117 249
Avskrivning driftsmiddel	3	456 400	444 960
Annen driftskostnad		1 242 501	808 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 848 879</b>	<b>1 371 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 225</b>	<b>211 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	77
Annen rentekostnad		181 141	176 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 950</b>	<b>-176 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 175</b>	<b>35 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	-61 207	9 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	25 859
Overført til udekket tap	5	154 461	0
Overført fra annen egenkapital	5	62 507	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-216 968</b>	<b>25 859</b>



### Balanse

BAP Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	392 917	331 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>392 917</b>	<b>331 710</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 317 671	4 690 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 107	113 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 412 778</b>	<b>4 804 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 830 695</b>	<b>5 160 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	468 948	95 319
Andre kortsiktige fordringer		133 485	67 175
Konsernfordringer	7	13 000	13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 433</b>	<b>175 494</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 227	76 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 660</b>	<b>252 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 520 355</b>	<b>5 413 318</b>



## Balanse

BAP Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	62 507
Udekket tap		-154 461	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 461</b>	<b>62 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 445 539</b>	<b>1 662 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 794 143	3 240 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 143</b>	<b>3 240 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	686 888	63 299
Betalbar skatt	4	0	53 061
Skyldig offentlige avgifter		0	32 873
Konserngjeld	7	417 280	254 343
Annen kortsiktig gjeld		176 505	106 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 673</b>	<b>510 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 074 816</b>	<b>3 750 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 520 355</b>	<b>5 413 318</b>

Kråkstad, Ski, 18.08.2023  
Styret i BAP Eiendom AS

Bjørn Didrik Prytz  
styreleder/daglig leder



## BAP Eiendom AS

NOTER 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Utleie eiendom

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

BAP Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 574 577	125 000	10 699 577
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 000		65 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 639 577</b>	<b>125 000</b>	<b>10 764 577</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 321 906	29 893	6 351 799
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 317 671</b>	<b>95 107</b>	<b>4 412 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	440 800	15 600	456 400
Økonomisk levetid	20 år	8 år	



## BAP Eiendom AS

NOTER 2022



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 061
Endring i utsatt skattefordel	-61 207	-43 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 207</b>	<b>9 738</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-278 175	35 597
Permanente forskjeller	-38	8 665
Endring i midlertidige forskjeller	228 519	196 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 693</b>	<b>241 186</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>53 061</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 736 293	-1 507 773	228 519
<b>Sum</b>	<b>-1 736 293</b>	<b>-1 507 773</b>	<b>228 519</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 693	0	49 693
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 785 986</b>	<b>-1 507 773</b>	<b>278 213</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-392 917</b>	<b>-331 710</b>	<b>61 207</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2021	1 600 000	62 507	1 662 507
Årets resultat	0	-216 968	-216 968
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-154 461</b>	<b>1 445 539</b>



## BAP Eiendom AS

NOTER 2022



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 794 143	3 240 658
<b>Sum</b>	<b>2 794 143</b>	<b>3 240 658</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 590 461	3 026 608
Grunnarealer	1 727 210	1 664 010
<b>Sum</b>	<b>4 317 671</b>	<b>4 690 618</b>
Pantets pålydende	6 700 000	6 700 000

Av gjelden forfaller kr 434 075 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Follo Truckutleie Holding As	38 000	38 000
Kundefordringer konsern	202 433	0
<b>Sum</b>	<b>240 433</b>	<b>38 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Wash 24 S	245 280	189 343
Follo Truckutleie AS	188 896	65 000
Gjeld til Eba Transport og spedisjon AS	12 000	
Leverandørgjeld konsern	34 363	
<b>Sum</b>	<b>480 539</b>	<b>254 343</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Transaksjoner med konsernselskap:

	2021	2021
<b>Leieinntekter</b>		
Follo Truckutleie AS	346 752	56 000
Wash 24 AS	416 616	416 616
<b>Sum</b>	<b>763 368</b>	<b>472 616</b>



## BAP Eiendom AS

NOTER 2022



### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BAP Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 600,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOLLO TRUCKUTLEIE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0