



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 196 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eidesbrotet 20
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		756 000	756 000
Sum inntekter		756 000	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad		14 378	14 378
Revisjonshonorar		16 250	15 625
Regnskapsførerhonorar		90 236	82 290
Vedlikehold		114 838	48 675
Kabel-TV		71 332	105 445
Forsikring		78 683	83 458
Kommunale avgifter		192 272	189 282
Energi og strøm		5 522	5 549
Annen driftskostnad		42 042	41 502
Sum kostnader		625 553	586 205
Driftsresultat		130 447	169 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 505	
Sum finansinntekter		2 505	
Annen rentekostnad		5 770	8 333
Sum finanskostnader		5 770	8 333
Netto finans		-3 265	-8 333
Ordinært resultat før skattekostnad		127 182	161 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 182	161 463
Årsresultat		127 182	161 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 182	161 463
Totalresultat		127 182	161 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 182	161 463
Sum overføringer og disponeringer		127 182	161 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		1 140 700	1 140 700
Tomt		59 300	59 300
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 072	5 503
Sum fordringer		40 072	5 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 857	319 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 857	319 208
Sum omløpsmidler		286 929	324 711
SUM EIENDELER		1 486 929	1 524 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 109 230	-982 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 109 230	982 048
Sum egenkapital		1 111 030	983 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			165 000
Borettsinnskudd		360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	525 000
Sum langsiktig gjeld		360 000	525 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			3 500
Leverandørgjeld		15 899	11 656
Annen kortsiktig gjeld			707
Sum kortsiktig gjeld		15 899	15 863
Sum gjeld		375 899	540 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 929	1 524 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388823

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 196 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eidesbrotet 16
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 962 196 144
STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		756 000	756 000
Sum inntekter		756 000	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad		14 378	14 378
Revisjonshonorar		16 250	15 625
Regnskapsførerhonorar		90 236	82 290
Vedlikehold		114 838	48 675
Kabel-TV		71 332	105 445
Forsikring		78 683	83 458
Kommunale avgifter		192 272	189 282
Energi og strøm		5 522	5 549
Annen driftskostnad		42 042	41 502
Sum kostnader		625 553	586 205
Driftsresultat		130 447	169 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 505	
Sum finansinntekter		2 505	
Annen rentekostnad		5 770	8 333
Sum finanskostnader		5 770	8 333
Netto finans		-3 265	-8 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 182	161 463
Årsresultat		127 182	161 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 182	161 463
Totalresultat		127 182	161 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 182	161 463
Sum overføringer og disponeringer		127 182	161 463



Organisasjonsnr: 962 196 144
STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		1 140 700	1 140 700
Tomt		59 300	59 300
Sum varige driftsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 072	5 503
Sum fordringer		40 072	5 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 857	319 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 857	319 208
Sum omløpsmidler		286 929	324 711
SUM EIENDELER		1 486 929	1 524 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 109 230	-982 048
Sum opptjent egenkapital		1 109 230	982 048
Sum egenkapital		1 111 030	983 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			165 000



Borettsinnskudd	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld	360 000	525 000
Sum langsiktig gjeld	360 000	525 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån		3 500
Leverandørgjeld	15 899	11 656
Annen kortsiktig gjeld		707
Sum kortsiktig gjeld	15 899	15 863
Sum gjeld	375 899	540 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 486 929	1 524 711



Organisasjonsnr: 962 196 144
STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Statstjenestemennenes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statstjenestemennenes Borettslag som viser et overskudd på NOK 127 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no
Bank giro: 3530 25 53643

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

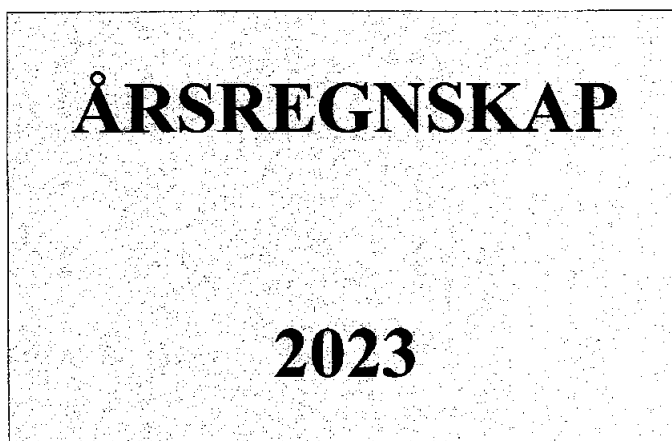
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 25. mars 2024
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



STATSTJENESTEMENNENES BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 962 196 144



Statstjenestemennenes Borettslag

	Noter	2023	2022	2023	2024
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-756 000	-756 000	-756 000	-756 000
Andre driftsinntekter		0	0	0	-15 100
SUM DRIFTSINNEKTER		-756 000	-756 000	-756 000	-771 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	14 378	14 378	14 378	14 378
Styrehonorar	4	0	0	0	0
Avskrivninger		0	0	0	0
Revisjonshonorar	6	16 250	15 625	17 500	17 700
Regnskapsførerhonorarer		90 236	82 290	83 000	94 500
Vedlikehold	7	114 838	48 675	137 000	80 000
Kabel - TV		71 332	105 445	106 705	100 800
Forsikringer		78 683	83 458	89 300	72 000
Kommunale avgifter	8	192 272	189 282	225 000	212 000
Energi og strøm		5 522	5 549	7 000	7 000
Andre driftskostnader	9	42 042	41 502	17 200	51 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		625 553	586 205	697 083	649 678
DRIFTSRESULTAT		-130 447	-169 795	-58 917	-121 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		-2 505	0	-150	-3 000
Utbytte Gjensidigestiftelsen					-8 000
Rentekostnad		5 770	8 333	6 600	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 265	8 333	6 450	-11 000
ÅRSOVERSKUDD		-127 182	-161 463	-52 467	-132 422
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		-127 182	-161 463		
SUM OVERFØRINGER		-127 182	-161 463		



Statstjenestemennenes Borettslag

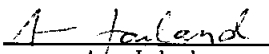
BALANSE		Noter	2023	2022
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter	10		59 300	59 300
Bygninger	11		1 140 700	1 140 700
Andre driftsmidler	5		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			1 200 000	1 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Øremerkede bankinnskudd			0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			0	0
SUM ANLEGGSMIDLER			1 200 000	1 200 000
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Restanser felleskostnader			0	0
Andre fordringer			40 072	5 503
SUM FORDRINGER			40 072	5 503
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.				
Innestående på driftskonto			246 857	319 208
Innestående på skatetrekkkonto			0	0
SUM BANKINNSKUDD			246 857	319 208
SUM OMLØPSMIDLER			286 929	324 711
SUM EIENDELER			1 486 929	1 524 711

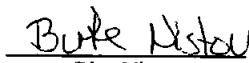


Statstjenestemennenes Borettslag

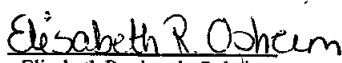
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (18 andeler á kr 100)		-1 800	-1 800
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-1 800	-1 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-1 109 230	-982 048
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 109 230	-982 048
SUM EGENKAPITAL		-1 111 030	-983 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	0	-165 000
Borettsinnskudd	13, 14	-360 000	-360 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-360 000	-525 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-3 500
Leverandørgjeld		-15 899	-11 656
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-707
SUM KORTSIKTIG GJELD		-15 899	-15 863
SUM GJELD		-375 899	-540 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 486 929	-1 524 711
PANTESTILLELSER		360 000	525 000

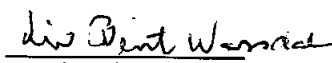
Odda 19.03.2024


Anne Jarland
Styremedlem


Birte Nistov
Forretningsfører


Kåre Ingmar Eimstad
Styrets leder


Elisabeth Rønneheim
Styremedlem


Liv Berit Wassdal
Styremedlem


Kjell Harald Hagen
Styremedlem



Noter Statstjenestemennenes Borettslag 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A: Disponible midler pr. 01.01		308 851	257 387	308 849	271 032
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		127 182	161 463	52 467	132 422
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Korrigert resultatføring					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-165 000	-110 000	-110 000	0
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		-37 818	51 463	-57 533	132 422
C: Disponible midler 31.12		271 032	308 851	251 316	403 454

	2023	2022
Omløpsmidler :	286 929	324 711
Kortsiktig gjeld :	-15 899	-15 863
Disponible midler	271 030	308 848

Note 3: Personalkostnader

	2023	2022
Lønnskostnader styrets leder	13 000	13 000
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 378	1 378
Sum personalkostnader	14 378	14 378

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 13.000 til styrets leder for 2023.
Se personalkostnader note 3



Noter Statstjenestemennenes Borettslag 2023

Note 5: Andre anleggsmidler

Borettslaget har ingen aktiverte investeringer.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 16.250 inkl mva, hvorav kr 5.690 knytter seg til annen bistand.

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Robotgressklipper	47 988
Brøyting og strøing	19 300
Reiseter Installasjon AS	13 416
Heller - Neumann Bygg AS	6 105
Sommervedlikehold Tor J Skjeldås	15 000
Hageredskap Jernia	1 999
Jord og blomster	3 112
Torkelsen Interiør AS	5 389
Diverse	2 529
Sum reparasjon og vedlikehold	114 838

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Renhold	32 715
Årsmøtekostnader	2 428
Bankgebyr	4 216
Leie postboks	1 370
Kontorrekvisita	739
Diverse andre kostnader	575
Sum andre driftsutgifter	42 042

Note 10: Tomt

Tomtene ble kjøpt i 1970 for kr 59.300. Gårdsnr 53, bruksnr 292. og garasjetomten Gårdsnr 53, bruksnr 295.



Noter Statstjenestemennenes Borettslag 2023

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1970	1 660 760
Tidligere års avskrivinger	-520 060
Bokført verdi 31.12	1 140 700

Bygningene er ikke avskrevet i de senere år, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 12: Pantegjeld

Långiver	DnB Nor
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	5
Rente	5,50 %
Opprinnelig	550 000
Nedbetalt tidligere	-385 000
Nedbetalt i år	-165 000
Sum pantegjeld	0

Gjelden er nedbetalt i 2023.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1969	360 000
Sum borettsinnskudd	360 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en fellesobligasjon og en til DnB Nor.
Av anleggets bokførte gjeld er kr 360.000 sikret ved pant.
Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.23 en bokført verdi på kr 1.200.000.



Statstjenestemennenes Borettslag

Organisasjonsnummer 962 196 144

Styrets rapport for 2023

1. Formål

Statstjenestemennenes Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Kåre Eimstad	*	valgt for	2023-2024 (1 år)
Nestleder:	Sigrid M Eitrheim	*	valgt for	2021-2025 (på valg)
Sekretær:	Liv Berit Wassdal	*	valgt for	2022-2024
Styremedlem:	Elisabeth Opheim	*	valgt for	2022-2024
Styremedlem:	Kjell Harald Hagen		valgt for	2023-2025
Varamedlem	Anne Jarland	*	valgt for	2023-2024
Valgkomite	Anne-Brit Oppedal	*	valgt for	2023-2024 (Frstattet Torhild Hauso)
Valgkomite	Ingvild H.Halland	*	valgt for	2023-2024

Merk: De som er markert med * er på valg i 2024.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 styremøter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet:

- Årsregnskap for 2023
- Budsjett for 2024
- Radon måling
- Innstallering av utvendig kabel med uttak ved samtlige innganger.
- Eierskiftegebyr økes fra kr. 3.500,- til kr. 5.000,-
- Overført kr 200.000,- fra driftskonto til plasseringskonto, grunnet bedre rentebetingelser.
- Hage hekk og trær, beskjæring
- Vanninnsig garasje, reparasjon må vurderes.
- Brøyteavtale vinter 2023/2024 med Riise Maskin
- Ny forsikringsavtale med Gjensidige
- Forsikringsdel garasje utgår fra husleie og faktureres til de som har garasje i Stabo sin rekke.

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



4. Lagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel er utført av Azets Insight AS. Regnskapet er ført av Azets Insight AS.
Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring;

Borettslaget består av i alt 18 leiligheter.
Borettslagets forsikring er fullverdifsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.
Årlig forsikringspremie er kr. 78 683,-.

Forsikringen innbefatter garasjene til beboerne.
Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfældige, ikke fast ansatte.

Boligomsetning og framleie:

Det ble utført 1 eierskifte i 2023.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bekostes av den enkelte.

Pr. 31.12.2023 er 0 leiligheter fremleiet.

Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2024.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien.

Borettslagets egenkapital er positiv med kr. 1 109 230,-

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr. 756 000,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr. 625 553,- dette er kr. 71 530,- under budsjett.

Resultat

Årets resultat (overskudd) kr 127 183,- fremkommer i resultat regnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Disponible midler

Disponible midler har en nedgang på kr. 37 818,-.

Pr 31.12.2023 hadde borettslaget disponible midler på kr. 271 032,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

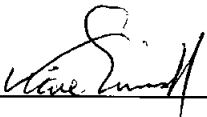
Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Statstjenestemennenes Borettslag regnskap for 2023.


Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er til stede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.


Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø.

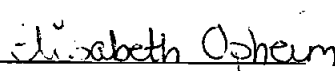


Odda 19.03.2024

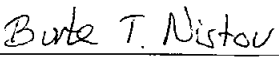

Kåre I Eimstad
Styreleder


Anne Jarland
Styremedlem


Liv Berit Wassdal
Sekretær


Elisabeth Opheim
Styremedlem


Kjell Harald Hagen
Styremedlem


Birte T Nistov
Forretningsfører