



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 711 424	2 711 424
Anna driftsinntekt	3	51 688	41 688
Sum inntekter		2 763 112	2 753 112
Kostnader			
Lønnskostnad	5	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	18 761	3 127
Annan driftskostnad	7,8,9	1 469 091	1 560 861
Sum kostnader		1 587 391	1 663 528
Driftsresultat		1 175 721	1 089 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 304	9 113
Sum finansinntekter		3 304	9 113
Annan rentekostnad		167 648	309 156
Sum finanskostnader		167 648	309 156
Netto finans		-164 344	-300 043
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 011 377	789 541
Totalresultat		1 011 377	789 541
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 011 377	789 541
Sum overføringer og disponeringar		1 011 377	789 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 13	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	132 264	90 677
Sum varige driftsmiddel		13 271 334	13 229 748
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 271 334	13 229 748
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		159 970	136 010
Sum krav		159 970	136 010
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 665 641	2 176 310
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 665 641	2 176 310
Sum omløpsmiddel		1 825 611	2 312 320
SUM EIGEDELAR		15 096 945	15 542 068

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		4 000	4 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	11	5 966 338	6 977 714
Sum opptent eigenkapital		-5 966 338	-6 977 714
Sum eigenkapital		-5 962 338	-6 973 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	16 150 609	17 545 542
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 557 000	4 557 000
Sum anna langsiktig gjeld		20 707 609	22 102 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 923	64 156
Skuldige offentlege avgifter		9 540	9 540
Anna kortsiktig gjeld		125 211	339 544
Sum kortsiktig gjeld		351 674	413 240
Sum gjeld		21 059 283	22 515 782
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 096 945	15 542 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558892

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 953 031 140
AL STYKKJE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 711 424	2 711 424
Anna driftsinntekt	3	51 688	41 688
Sum inntekter		2 763 112	2 753 112
Kostnader			
Lønnskostnad	5	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	18 761	3 127
Annan driftskostnad	7,8,9	1 469 091	1 560 861
Sum kostnader		1 587 391	1 663 528
Driftsresultat		1 175 721	1 089 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 304	9 113
Sum finansinntekter		3 304	9 113
Annan rentekostnad		167 648	309 156
Sum finanskostnader		167 648	309 156
Netto finans		-164 344	-300 043
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 011 377	789 541
Totalresultat		1 011 377	789 541
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 011 377	789 541
Sum overføringer og disponeringar		1 011 377	789 541



Organisasjonsnr: 953 031 140
AL STYKKJE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	10, 13	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	132 264	90 677
Sum varige driftsmiddel		13 271 334	13 229 748
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 271 334	13 229 748
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		159 970	136 010
Sum krav		159 970	136 010
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 665 641	2 176 310
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 665 641	2 176 310
Sum omløpsmiddel		1 825 611	2 312 320
SUM EIGEDELAR		15 096 945	15 542 068
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		4 000	4 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	11	5 966 338	6 977 714
Sum opptent egenkapital		-5 966 338	-6 977 714
Sum egenkapital		-5 962 338	-6 973 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12, 13	16 150 609	17 545 542
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 557 000	4 557 000
Sum anna langsiktig gjeld		20 707 609	22 102 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 923	64 156
Skuldige offentlege			
avgifter		9 540	9 540
Anna kortsiktig gjeld		125 211	339 544
Sum kortsiktig gjeld		351 674	413 240
Sum gjeld		21 059 283	22 515 782
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 096 945	15 542 068



Organisasjonsnr: 953 031 140
AL STYKKJE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Stykkje Burettslag
2021**

Stykkje Burettslag Org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Stykkje Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 711 424	2 711 424	2 711 818	2 711 818
Andre inntekter	3	51 688	41 688	41 688	41 688
Sum inntekter		2 763 112	2 753 112	2 753 506	2 753 506
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		9 540	9 540	9 540	9 540
Avskrivninger	6	18 761	3 127	0	18 756
Felles strøm og varme		8 301	7 911	15 000	15 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		644 737	658 912	678 667	664 078
Andre driftskostnader	7	150 119	137 783	181 400	169 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 064	5 534	1 000	32 000
Vedlikehold	9	346 249	454 719	483 500	205 000
Forretningsførsel		162 888	158 304	167 521	172 044
Revisjonshonorar		13 000	12 500	12 863	13 390
Andre konsulentonorarer		0	0	4 000	4 000
Kontingent		16 000	16 000	12 000	12 000
Forsikring		114 962	106 443	112 826	119 981
Sikringsfond		2 771	2 754	2 571	2 571
Sum driftskostnader		1 587 391	1 663 528	1 770 887	1 528 260
Driftsresultat		1 175 721	1 089 584	982 619	1 225 246
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 304	9 113	4 000	0
Sum finansinntekter		3 304	9 113	4 000	0
Rentekostnader lån		167 648	309 156	182 809	237 197
Sum finanskostnader		167 648	309 156	182 809	237 197
Resultat av finansposter		-164 344	-300 043	-178 809	-237 197
Resultat		1 011 377	789 541	803 810	988 049
Til/fra udekket tap		1 011 377	789 541	0	0

Resultatrapport 2021 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Stykkje Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	12 105 571	12 105 571
Tomt	10, 13	1 033 500	1 033 500
Andre driftsmidler	6	132 264	90 677
Sum varige driftsmidler		13 271 334	13 229 748
Sum anleggsmidler		13 271 334	13 229 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-23 356	3 500
Forskuddsbetalte kostnader		124 353	114 962
Andre fordringer		58 973	17 548
Sum fordringer		159 970	136 010
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 665 641	2 176 310
Sum bankinnsk. og kontanter		1 665 641	2 176 310
Sum omløpsmidler		1 825 611	2 312 320
SUM EIENDELER		15 096 945	15 542 068

Balanserapport 2021 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Stykkje Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-5 966 338	-6 977 714
Sum opptjent egenkapital		-5 966 338	-6 977 714
SUM EGENKAPITAL		-5 962 338	-6 973 714
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	16 150 609	17 545 542
Borettsinnskudd	13	4 557 000	4 557 000
Sum langsiktig gjeld		20 707 609	22 102 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	11 935
Leverandørgjeld		216 923	64 156
Skyldige off. myndigheter		9 540	9 540
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	90 000
Påløpne renter		34 123	41 930
Annen kortsiktig gjeld		1 088	195 679
Sum kortsiktig gjeld		351 674	413 240
SUM GJELD		21 059 283	22 515 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 096 945	15 542 068

Førde,
Styret for Stykkje Burettslag

Elin Cecilie Helland
Styrets leder

Jone Oddvar Havnen
Styremedlem

Elin Aspenes
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 505 504	2 505 504	2 505 418	2 505 418
3801 Andel driftskostnader	119 520	119 520	120 000	120 000
3804 Utleie garasjeplasser	86 400	86 400	86 400	86 400
Sum felleskostnader	2 711 424	2 711 424	2 711 818	2 711 818

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	41 688	41 688	41 688	41 688
3885 Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum andre inntekter	51 688	41 688	41 688	41 688

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	El-bil lading	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01	93 804	0
Årets tilgang	0	60 347
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	93 804	60347
Årets av- og nedskr. pr.31.12	18 760	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 887	0
Bokført verdi pr.31.12	71 916	60 347
Anskaffelsesår	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	22 100	12 369	13 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 188	3 875	5 000	5 500
6375 TV/Bredbånd	119 520	119 520	120 000	120 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	14 000	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	500	0	5 000	5 000
7000 Drivstoff	0	219	0	0
7770 Bankgebyr	2 286	1 801	4 000	4 000
7782 Kostnader bomiljø	1 525	0	400	400
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	150 119	137 783	181 400	169 900

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	0	30 000
6503 Annet driftsmateriell	432	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	158	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 196	720	1 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 278	4 815	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 064	5 534	1 000	32 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	121 336	140 384	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	152 346	277 472	147 500	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	21 091	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	67 910	13 067	201 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	1 069	2 540	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 588	3 665	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	-3 500	0	0
Sum vedlikehold	346 249	454 719	483 500	205 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	12 105 570	1 033 500
Anskaffelseskost pr.31.12	12 105 570	1 033 500
Bokført verdi pr.31.12	12 105 570	1 033 500
Anskaffelsesår	1980	1980

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-5 966 338	-6 977 714

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015	17 391 000	
Nedbetalt tidligere	2 938 300	
Nedbetalt i år	668 382	
Lånesaldo 31.12		13 784 318

Beregnet innfrielsesdato: 13.09.2040

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2017	3 500 000	
Nedbetalt tidligere	407 157	
Nedbetalt i år	726 551	
Lånesaldo 31.12		2 366 292

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2037

Sum langsiktig gjeld **16 150 610**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**
12 120 337

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 135614824	4	359 945	1 439 780
	15	351 678	5 275 170
	2	351 677	703 354
	19	335 054	6 366 026
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061984780	4	61 790	247 160
	17	60 371	1 026 307
	19	57 517	1 092 823

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	20 707 609	22 102 542
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 139 071	13 139 071

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 899 080	1 900 903
Periodens resultat	1 011 377	789 541
Årets avskrivninger	18 761	3 127
Årets investeringer	-60 347	-93 804
Avdrag lån	-1 394 933	-700 687
Endring i disponible midler	-425 143	-1 823
Disponible midler 31.12.	1 473 937	1 899 080

Dokumentet er elektronisk signert



12-8010 Årsregn...

Name
Aspenes, Elin

Date
2022-04-21


Identification

 **Aspenes, Elin**

Name
Jone Oddvar Havnen

Date
2022-04-21


Identification

 **Jone Oddvar Havnen**

Name
Helland, Elin Cecilie

Date
2022-04-21

Identification

 **Helland, Elin Cecilie**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Stykkje Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stykkje Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stykkje Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8010 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-28 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.