



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 138 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUERS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 13
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 149 | |
| Sum kostnader | | 3 149 | |
| Driftsresultat | | -3 149 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Sum finansinntekter | | 6 | |
| Annen rentekostnad | | 1 500 | |
| Sum finanskostnader | | 1 500 | |
| Netto finans | | -1 494 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 643 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 022 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 621 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -3 621 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 621 | |
| Totalresultat | | -3 621 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 621 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 621 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 022 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 022 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 022 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 787 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 787 | |
| Sum omløpsmidler | | 19 787 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 20 809 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 3 621 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 621 | |
| Sum egenkapital | 3 | 20 809 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 809 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326806

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 138 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUERS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 13
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 138 171
BUERS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 149 | |
| Sum kostnader | | 3 149 | |
| Driftsresultat | | -3 149 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Sum finansinntekter | | 6 | |
| Annen rentekostnad | | 1 500 | |
| Sum finanskostnader | | 1 500 | |
| Netto finans | | -1 494 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 022 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 621 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -3 621 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 621 | |
| Totalresultat | | -3 621 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 621 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 621 | |



Organisasjonsnr: 934 138 171
BUERS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|-------|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 022 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 022 | |

| | | | |
|-------------------|--|-------|---|
| Sum anleggsmidler | | 1 022 | 0 |
|-------------------|--|-------|---|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 19 787 | |
|-------------------------------|--|--------|--|

| | | | |
|---|--|--------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 787 | |
|---|--|--------|--|

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 19 787 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|----------------------|--|---------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 20 809 | 0 |
|----------------------|--|---------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 3 621 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 621 | |

| | | | |
|-----------------|---|--------|---|
| Sum egenkapital | 3 | 20 809 | 0 |
|-----------------|---|--------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

| | | | |
|----------------|---|---|---|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 809

0



Organisasjonsnr: 934 138 171
BUERS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Buers Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 138 171



RESULTATREGNSKAP

BUERS BOLIGUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 |
|--|----------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 3 149 |
| Sum driftskostnader | | 3 149 |
| Driftsresultat | | -3 149 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 6 |
| Annen rentekostnad | | 1 500 |
| Resultat av finansposter | | -1 494 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 643 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 022 |
| Årsresultat | 3 | -3 621 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 3 621 |
| Sum overføringer | | -3 621 |



BALANSE

BUERS BOLIGUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2024 |
|-----------------------------------|------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 022 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 022 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 022 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 787 |
| Sum omløpsmidler | | 19 787 |
| Sum eiendeler | | 20 809 |



BALANSE

BUERS BOLIGUTLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|------------------------------------|----------|---------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -3 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 621 |
| Sum egenkapital | 3 | 20 809 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 809 |

Skien, 25.02.2025
Styret i Buers Boligutleie AS

Sindre Buer
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Buers Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -1 022 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 022 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 643 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -4 643 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|----------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 643 | 0 | 4 643 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -4 643 | 0 | 4 643 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -1 022 | 0 | 1 022 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse av selskapet | 30 000 | 0 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | | | | -3 621 | -3 621 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -5 570 | -3 621 | 20 809 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUERS BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Buers Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet ble i 2025 fusjonert med Bugten Invest AS.