



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-82 584	82 584
Annen driftsinntekt		1 452 657	1 232 796
Sum inntekter		1 370 073	1 315 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 469	470 469
Annen driftskostnad	2	126 327	198 550
Sum kostnader		596 796	669 019
Driftsresultat		773 277	646 361
Annen rentekostnad		927 215	674 588
Sum finanskostnader		927 215	674 588
Netto finans		-927 215	-674 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 938	-28 227
Skattekostnad på resultat	3	-33 866	-6 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 072	-22 017
Årsresultat	4	-120 072	-22 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 072	-22 017
Totalresultat		-120 072	-22 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-120 072	-22 017
Sum overføringer og disponeringer		-120 072	-22 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	185 269	151 403
Sum immaterielle eiendeler		185 269	151 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 286 695	12 722 868
Maskiner og anlegg	1		34 296
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 286 695	12 757 164
Sum anleggsmidler		12 471 964	12 908 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 787	195 027
Andre kortsiktige fordringer		19 466	17 880
Sum fordringer		163 253	212 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 632	172 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 632	172 516
Sum omløpsmidler		631 885	385 423
SUM EIENDELER		13 103 849	13 293 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-192 556	-72 484
Udekket tap	4	464 308	464 308
Sum opptjent egenkapital		-656 863	-536 791
Sum egenkapital	4	-86 863	33 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	11 093 348
Øvrig langsiktig gjeld	8	138 620	2 088 938
Sum annen langsiktig gjeld		13 138 620	13 182 286
Sum langsiktig gjeld		13 138 620	13 182 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			35 873
Skyldig offentlige avgifter		27 731	24 159
Annen kortsiktig gjeld		24 362	18 464
Sum kortsiktig gjeld		52 092	78 496
Sum gjeld		13 190 712	13 260 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 849	13 293 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626940

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-82 584	82 584
Annen driftsinntekt		1 452 657	1 232 796
Sum inntekter		1 370 073	1 315 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 469	470 469
Annen driftskostnad	2	126 327	198 550
Sum kostnader		596 796	669 019
Driftsresultat		773 277	646 361
Annen rentekostnad		927 215	674 588
Sum finanskostnader		927 215	674 588
Netto finans		-927 215	-674 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 938	-28 227
Skattekostnad på resultat	3	-33 866	-6 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 072	-22 017
Årsresultat	4	-120 072	-22 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 072	-22 017
Totalresultat		-120 072	-22 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-120 072	-22 017
Sum overføringer og disponeringer		-120 072	-22 017



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 185 269 151 403
Sum immaterielle eiendeler 185 269 151 403

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 12 286 695 12 722 868
Maskiner og anlegg 1 34 296
Sum varige driftsmidler 1, 5 12 286 695 12 757 164

Sum anleggsmidler 12 471 964 12 908 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 143 787 195 027
Andre kortsiktige
fordringer 19 466 17 880
Sum fordringer 163 253 212 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 468 632 172 516
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 468 632 172 516

Sum omløpsmidler 631 885 385 423

SUM EIENDELER 13 103 849 13 293 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 570 000 570 000
Sum innskutt egenkapital 570 000 570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -192 556 -72 484
Udekket tap 4 464 308 464 308
Sum opptjent egenkapital -656 863 -536 791

Sum egenkapital 4 -86 863 33 209



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 000 000	11 093 348
Øvrig langsiktig gjeld	8	138 620	2 088 938
Sum annen langsiktig gjeld		13 138 620	13 182 286
Sum langsiktig gjeld		13 138 620	13 182 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			35 873
Skyldig offentlige avgifter		27 731	24 159
Annen kortsiktig gjeld		24 362	18 464
Sum kortsiktig gjeld		52 092	78 496
Sum gjeld		13 190 712	13 260 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 849	13 293 990



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

Org.nr.:915 569 293

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-82 584	82 584
Annen driftsinntekt		1 452 657	1 232 796
Sum driftsinntekter		1 370 073	1 315 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 469	470 469
Annen driftskostnad	2	126 327	198 550
Sum driftskostnader		596 796	669 019
Driftsresultat		773 277	646 361
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		927 215	674 588
Resultat av finansposter		-927 215	-674 588
Resultat før skattekostnad		-153 938	-28 227
Skattekostnad på resultat	3	-33 866	-6 210
Resultat		-120 072	-22 017
Årsresultat	4	-120 072	-22 017
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		120 072	22 017
Sum overføringer		-120 072	-22 017



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>185 269</u>	<u>151 403</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>185 269</u>	<u>151 403</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 286 695	12 722 868
Maskiner og anlegg	1	0	34 296
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>12 286 695</u>	<u>12 757 164</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 471 964</u>	<u>12 908 567</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 787	195 027
Andre kortsiktige fordringer		<u>19 466</u>	<u>17 880</u>
Sum fordringer		<u>163 253</u>	<u>212 907</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 632	172 516
Sum omløpsmidler		<u>631 885</u>	<u>385 423</u>
Sum eiendeler		<u>13 103 849</u>	<u>13 293 990</u>



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-192 556	-72 484
Udekket tap	4	-464 308	-464 308
Sum opptjent egenkapital		-656 863	-536 791
Sum egenkapital	4	-86 863	33 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	11 093 348
Øvrig langsiktig gjeld	8	138 620	2 088 938
Sum annen langsiktig gjeld		13 138 620	13 182 286
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 873
Skyldig offentlige avgifter		27 731	24 159
Annen kortsiktig gjeld		24 362	18 464
Sum kortsiktig gjeld		52 092	78 496
Sum gjeld		13 190 712	13 260 782
Sum egenkapital og gjeld		13 103 849	13 293 990

Sortland, _____
Styret i Vestmarka Industribygg AS

Mads Håkon Røkenes
Styrets leder/daglig leder

Njål Håvard Røkenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk Installasjon bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 149 655	171 480	3 068 753	15 389 888
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 149 655	171 480	3 068 753	15 389 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 646 572	171 480	1 285 141	3 103 193
= Bokført verdi 31.12.23	10 503 083	0	1 783 612	12 286 695
Årets ordinære avskrivninger	231 592	34 296	204 581	470 469
Økonomisk levetid	50 år	5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader

Vestmarka Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er 0 ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 866	-6 210
Skattekostnad ordinært resultat	-33 866	-6 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 938	-28 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 948	72 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 489
Skattepliktig inntekt	-56 990	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	106 762	203 711	96 948
Sum	106 762	203 711	96 948
Akkumulert fremførbart underskudd	-948 894	-891 904	56 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	-842 132	-688 194	153 938
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 269	-151 403	33 866

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	570 000	-536 791	33 209
Pr 01.01.2023	570 000	-536 791	33 209
Årets resultat		-120 072	-120 072
Pr 31.12.2023	570 000	-656 863	-86 863

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	0	0
Langsiktig lån	13 000 000	11 093 348
Andre pantstillelser	0	0
Sum	13 000 000	11 093 348

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 286 695	12 722 868
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	12 286 695	12 722 868

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	570	1 000,0	570 000
Sum	570		570 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Håkon Røkenes	285	50,0	50,0
Njål Håvard Røkenes	285	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	570	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Håvard Røkenes	styremedlem	285
Mads Håkon Røkenes	Styrets leder/daglig leder	285
Totalt antall aksjer		570

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et lite underskudd på kr. -120 072 etter skatt, mot kr. -22 017 i 2022.

Selskapets egenkapital pr 31.12.2023 er tapt.

Soliditeten og likviditeten vurderes allikevel å være tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Vestmarka Industribygg AS eier og driver utleie av næringsbygg, og sitter i lange leiekontrakter med forutsigbarhet i driften. Omsetningen forventer vi vil gi positive men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Annen Langsiktig Gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra andre foretak	138 620	2 088 938
Sum	138 620	2 088 938