



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 19
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 596	530 543
Sum inntekter		125 596	530 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 285	185 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	405 976	313 352
Sum kostnader		621 261	498 707
Driftsresultat		-495 665	31 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Annen finansinntekt		168 899	
Sum finansinntekter		169 018	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 721	
Annen rentekostnad		346 949	80 014
Annen finanskostnad		3 750	18 925
Sum finanskostnader		398 420	98 939
Netto finans		-229 402	-98 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 067	-67 103
Skattekostnad på resultat	3	-176 605	-14 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 462	-52 340
Årsresultat	4	-548 462	-52 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 462	-52 340
Totalresultat		-548 462	-52 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-24 715
Avsatt til annen egenkapital		-548 462	-27 625
Sum overføringer og disponeringer		-548 462	-52 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 045	
Sum immaterielle eiendeler		88 045	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 464 646	3 813 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		662 630
Sum varige driftsmidler	1	7 464 646	4 475 726
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 552 691	4 475 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			488 580
Andre kortsiktige fordringer	5		10 664
Konsernfordringer	6	858 559	1 713 224
Sum fordringer	5	858 559	2 212 467
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		43 726	1 004 618
Sum investeringer		43 726	1 004 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 816	225 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 816	225 887
Sum omløpsmidler		1 390 101	3 442 972
SUM EIENDELER		8 942 792	7 918 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	164 931	713 393
Sum opptjent egenkapital		164 931	713 393
Sum egenkapital	4	264 931	813 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		88 560
Sum avsetninger for forpliktelser			88 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 485 614	4 569 776
Langsiktig konserngjeld	5, 6		2 421 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 614	6 991 730
Sum langsiktig gjeld		8 485 614	7 080 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 740	25 015
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		187 506	
Sum kortsiktig gjeld		192 247	25 015
Sum gjeld		8 677 861	7 105 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 792	7 918 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615977

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 19
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 596	530 543
Sum inntekter		125 596	530 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 285	185 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	405 976	313 352
Sum kostnader		621 261	498 707
Driftsresultat		-495 665	31 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Annen finansinntekt		168 899	
Sum finansinntekter		169 018	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 721	
Annen rentekostnad		346 949	80 014
Annen finanskostnad		3 750	18 925
Sum finanskostnader		398 420	98 939
Netto finans		-229 402	-98 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-725 067	-67 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 605	-14 763
Årsresultat	4	-548 462	-52 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 462	-52 340
Totalresultat		-548 462	-52 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-24 715
Avsatt til annen egenkapital		-548 462	-27 625



Sum overføringer og
disponeringer

-548 462

-52 340



Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	88 045	
Sum immaterielle eiendeler		88 045	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 464 646	3 813 096
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		662 630
Sum varige driftsmidler	1	7 464 646	4 475 726

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 552 691	4 475 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			488 580
Andre kortsiktige fordringer	5		10 664
Konsernfordringer	6	858 559	1 713 224
Sum fordringer	5	858 559	2 212 467

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		43 726	1 004 618
Sum investeringer		43 726	1 004 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 816	225 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 816	225 887

Sum omløpsmidler		1 390 101	3 442 972
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 942 792	7 918 698
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	164 931	713 393
Sum opptjent egenkapital		164 931	713 393
Sum egenkapital	4	264 931	813 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		88 560
Sum avsetninger for forpliktelseser			88 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 485 614	4 569 776
Langsiktig konserngjeld	5, 6		2 421 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 614	6 991 730
Sum langsiktig gjeld		8 485 614	7 080 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 740	25 015
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		187 506	
Sum kortsiktig gjeld		192 247	25 015
Sum gjeld		8 677 861	7 105 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 792	7 918 698



Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Hopstock Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946 930 709

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

HOPSTOCK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		125 596	530 543
Sum driftsinntekter		125 596	530 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 285	185 355
Annen driftskostnad	2	405 976	313 352
Sum driftskostnader		621 261	498 707
Driftsresultat		-495 665	31 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	0
Annen finansinntekt		168 899	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 721	0
Annen rentekostnad		346 949	80 014
Annen finanskostnad		3 750	18 925
Resultat av finansposter		-229 402	-98 939
Resultat før skattekostnad		-725 067	-67 103
Skattekostnad på resultat	3	-176 605	-14 763
Resultat		-548 462	-52 340
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-548 462	-52 340
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	24 715
Avsatt til annen egenkapital		-548 462	-27 625
Sum overføringer		-548 462	-52 340



BALANSE

HOPSTOCK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	88 045	0
Sum immaterielle eiendeler		88 045	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 464 646	3 813 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	662 630
Sum varige driftsmidler	1	7 464 646	4 475 726
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 552 691	4 475 726
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	488 580
Andre kortsiktige fordringer	5	0	10 664
Konsernfordringer	6	858 559	1 713 224
Sum fordringer	5	858 559	2 212 467
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		43 726	1 004 618
Sum investeringer		43 726	1 004 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 816	225 887
Sum omløpsmidler		1 390 101	3 442 972
Sum eiendeler		8 942 792	7 918 698



BALANSE

HOPSTOCK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	164 931	713 393
Sum opptjent egenkapital		164 931	713 393
Sum egenkapital	4	264 931	813 393
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	88 560
Sum avsetning for forpliktelser		0	88 560
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 485 614	4 569 776
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	2 421 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 485 614	6 991 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 740	25 015
Annen kortsiktig gjeld		187 506	0
Sum kortsiktig gjeld		192 247	25 015
Sum gjeld		8 677 861	7 105 305
Sum egenkapital og gjeld		8 942 792	7 918 698

Oslo, 20.05.2023
Styret i Hopstock Eiendom AS

Christoffer Grimmert Hopstock
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Hopstock Holding AS (organisasjonsnummer 918 023 771) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Oscarsgate 19, 0352 Oslo.



NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 358 421	3 396 126
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	3 204 205
Flytting fra løsøre til eiendom	-525 472	525 472
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 358 421	7 125 803
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	695 792	93 284
Årets ordinære avskrivninger	137 157	78 128
Akk avskrivninger pr. 31.12.2022	832 949	171 412
Bokført verdi 01.01.2022	662 630	3 813 096
Tilgang i året	0	3 204 205
Flytting fra løsøre til eiendom	-525 472	525 472
Årets avskrivning og nedskrivning	137 157	78 128
Bokført verdi 31.12.2022	0	7 464 645
Økonomisk levetid	0-5 år	50 år

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Hopstock Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 971
Endring i utsatt skatt	-176 605	-7 792
Skattekostnad ordinært resultat	-176 605	-14 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-725 067	-67 103
Permanente forskjeller	-121 178	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 485	35 417
Mottatt konsernbidrag	0	31 686
Skattepliktig inntekt	-863 730	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 971
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 971
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	463 525	446 040	-17 485
Sum	463 525	446 040	-17 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-863 730	0	863 730
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-400 205	446 040	846 245
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-88 045	98 129	186 174

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	713 393	813 393
Pr. 01.01.2022	100 000	713 393	813 393
Årets underskudd		-548 462	-548 462
Pr. 31.12.2022	100 000	164 931	264 931



NOTE 5 LÅN OG SIKKERHETSTILLELSE

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 485 614.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 464 646.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Fordringer 2022	Gjeld 2022
Hopstock Holding AS	858 559	
Sum	858 559	0

NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I HOPSTOCK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOPSTOCK HOLDING AS	100	100,0	100,0

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Hopstock Eiendom AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.