



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGREHAB.NO AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 257
Sum inntekter		0	2 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 687	18 684
Annen driftskostnad		336 948	17 680
Sum kostnader		354 635	36 365
Driftsresultat		-354 635	-34 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 095	1 659
Sum finansinntekter		2 095	1 659
Annen rentekostnad		167 144	
Sum finanskostnader		167 144	
Netto finans		-165 049	1 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 684	-32 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 684	-32 449
Årsresultat		-519 684	-32 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 684	-32 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-519 684	-32 449
Sum overføringer og disponeringer		-519 684	-32 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 021 776	1 162 598
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 776	1 162 598
Sum anleggsmidler		1 021 776	1 162 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 409 783	
Sum varer		12 409 783	
Fordringer			
Kundefordringer		2 120	2 307
Andre kortsiktige fordringer	6	7 626	
Sum fordringer		9 745	2 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 350	2 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 350	2 655
Sum omløpsmidler		12 761 878	4 962
SUM EIENDELER		13 783 654	1 167 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	837 472	837 472
Sum innskutt egenkapital		867 472	867 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 811 444	1 291 760
Sum opptjent egenkapital		-1 811 444	-1 291 760
Sum egenkapital		-943 972	-424 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 305 250	
Øvrig langsiktig gjeld		197 532	34 490
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 782	34 490
Sum langsiktig gjeld		5 502 782	34 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 340	
Skyldig offentlige avgifter			894
Kortsiktig konserngjeld	6	9 206 464	1 556 464
Annen kortsiktig gjeld		1 038	
Sum kortsiktig gjeld		9 224 843	1 557 359
Sum gjeld		14 727 626	1 591 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 783 654	1 167 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715914

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGREHAB.NO AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 800 323
BOLIGREHAB.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 257
Sum inntekter		0	2 257
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 687	18 684
Annen driftskostnad		336 948	17 680
Sum kostnader		354 635	36 365
Driftsresultat		-354 635	-34 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 095	1 659
Sum finansinntekter		2 095	1 659
Annen rentekostnad		167 144	
Sum finanskostnader		167 144	
Netto finans		-165 049	1 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 684	-32 449
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 684	-32 449
Årsresultat		-519 684	-32 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 684	-32 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-519 684	-32 449
Sum overføringer og disponeringer		-519 684	-32 449



Organisasjonsnr: 914 800 323
BOLIGREHAB.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 021 776	1 162 598
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 776	1 162 598
Sum anleggsmidler		1 021 776	1 162 598

Omløpsmidler

Varer

Varer		12 409 783	
Sum varer		12 409 783	

Fordringer

Kundefordringer		2 120	2 307
Andre kortsiktige fordringer	6	7 626	
Sum fordringer		9 745	2 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 350	2 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 350	2 655
Sum omløpsmidler		12 761 878	4 962

SUM EIENDELER **13 783 654** **1 167 561**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	837 472	837 472
Sum innskutt egenkapital		867 472	867 472

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 811 444	1 291 760
Sum opptjent egenkapital		-1 811 444	-1 291 760

Sum egenkapital **-943 972** **-424 288**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 305 250	
Øvrig langsiktig gjeld	197 532	34 490
Sum annen langsiktig gjeld	5 502 782	34 490
Sum langsiktig gjeld	5 502 782	34 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 340	
Skyldig offentlige avgifter		894
Kortsiktig konserngjeld	9 206 464	1 556 464
Annen kortsiktig gjeld	1 038	
Sum kortsiktig gjeld	9 224 843	1 557 359
Sum gjeld	14 727 626	1 591 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 783 654	1 167 561



Organisasjonsnr: 914 800 323
BOLIGREHAB.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligrehab.no AS**

Organisasjonsnr. 914800323



Boligrehab.no AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 257
Sum driftsinntekter		0	2 257
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	17 687	18 684
Annen driftskostnad		336 948	17 680
Sum driftskostnader		354 635	36 365
DRIFTSRESULTAT		(354 635)	(34 108)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 095	1 659
Sum finansinntekter		2 095	1 659
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 144	0
Sum finanskostnader		167 144	0
NETTO FINANSPOSTER		(165 049)	1 659
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(519 684)	(32 449)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(519 684)	(32 449)
ÅRSRESULTAT		(519 684)	(32 449)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4,5	(519 684)	(32 449)
SUM OVERF. OG DISP.		(519 684)	(32 449)



Boligrehab.no AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 021 776	1 162 598
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 776	1 162 598
SUM ANLEGGSMIDLER		1 021 776	1 162 598
OMLØPSMIDLER			
Varer		12 409 783	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 120	2 307
Andre kortsiktige fordringer	6	7 626	0
Sum fordringer		9 745	2 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 350	2 655
SUM OMLØPSMIDLER		12 761 878	4 962
SUM EIENDELER		13 783 654	1 167 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	837 472	837 472
Sum innskutt egenkapital		867 472	867 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 811 444)	(1 291 760)
Sum opptjent egenkapital		(1 811 444)	(1 291 760)
SUM EGENKAPITAL		(943 972)	(424 288)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 305 250	0
Øvrig langsiktig gjeld		197 532	34 490
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 782	34 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 502 782	34 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 341	0
Skyldig offentlige avgifter		0	894
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 206 464	1 556 464
Annen kortsiktig gjeld		1 039	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 224 843	1 557 359
SUM GJELD		14 727 626	1 591 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 783 654	1 167 561

RØYKEN den 21.08.2023

Årsregnskap for Boligrehab.no AS

Organisasjonsnr. 914800323



Boligrehab.no AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Jarle Kristiansen
Styreleder/daglig leder



Boligrehab.no AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 392
Andre personalkostnader	17 687	17 292
Totalt	17 687	18 684

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Daglig leder har mottatt kjøregodtgjørelse men ikke lønn i 2022.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-519 684
+ Permanente og andre forskjeller	21 974
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-497 710

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Boligrehab.no AS

Organisasjonsnr. 914800323



Boligrehab.no AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	917 704	419 994
= Grunnlag utsatt skatt	-917 704	-419 994
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	917 704	419 994
= Grunnlag utsatt skattefordel	917 704	419 994
Utsatt skattefordel	201 894	92 399
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	917 704	419 995
Ikke bokført utsatt skattefordel	201 894	92 399
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets aksjekapital er tapt, men er trygg på positiv drift.

Driften er det siste året endret til kjøp av eiendom for oppussing og salg. Det satses stort på dette, med 75% lånefinansiering fra bank og 25% egenkapital, og det er i løpet av 2022 allerede kjøpt 3 eiendommer, og den fjerde står for tur. Styret har forventninger om en positiv utvikling i omsetning og resultat fremover, og legger derfor forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	837 472	-1 242 391	-374 919
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			-16 920	-16 920
+/-Andre transaksjoner:				
Pr 31.12.	30000	837 472	- 1 259 311	-391 839

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

2021

Noter for Boligrehab.no AS

Organisasjonsnr. 914800323



Boligrehab.no AS

Noter 2022

Fordringer

Andre langsiktige fordringer	1 021 776	1 162 598
Sum fordringer	1 021 776	1 162 598

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	9 206 464	1 556 464
Sum gjeld	9 206 464	1 556 464

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 3000000 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
View Invest AS	3 000 000