



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	360 000
Annen driftsinntekt		485 357	598 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 357</b>	<b>958 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 400	221 400
Annen driftskostnad		234 916	426 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 316</b>	<b>647 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 041</b>	<b>310 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		297 247	202 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 247</b>	<b>202 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 229</b>	<b>-202 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 187</b>	<b>107 730</b>
Skattekostnad	3, 4	-59 001	23 700
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 186</b>	<b>84 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-209 186	0
Avsatt til dekning udekket tap	5	0	84 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 186</b>	<b>84 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 644 600	7 866 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 644 600	7 866 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 644 600	7 866 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 085	5 385
Sum fordringer		2 085	5 385
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 614	7 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 614	7 147
Sum omløpsmidler		100 699	12 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 745 299</b>	<b>7 878 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 010 000	2 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 609 368	1 400 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 609 368</b>	<b>-1 400 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 632</b>	<b>609 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 131 893	1 190 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 131 893</b>	<b>1 190 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 290 000	4 510 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 543 762	1 338 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 833 762</b>	<b>5 848 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 965 655</b>	<b>7 039 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		128 554	0
Leverandørgjeld		175 522	90 128
Betalbar skatt	3, 4	0	63 435
Annen kortsiktig gjeld		74 937	75 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 013</b>	<b>229 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 344 668</b>	<b>7 268 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 745 299</b>	<b>7 878 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	360 000
Annen driftsinntekt		485 357	598 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 357</b>	<b>958 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 400	221 400
Annen driftskostnad		234 916	426 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 316</b>	<b>647 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 041</b>	<b>310 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		297 247	202 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 247</b>	<b>202 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 229</b>	<b>-202 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 187</b>	<b>107 730</b>
Skattekostnad	3, 4	-59 001	23 700
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 186</b>	<b>84 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-209 186	0
Avsatt til dekning udekket tap	5	0	84 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 186</b>	<b>84 030</b>



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 644 600	7 866 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 644 600	7 866 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 644 600	7 866 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 085	5 385
Sum fordringer		2 085	5 385
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 614	7 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 614	7 147
Sum omløpsmidler		100 699	12 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 745 299</b>	<b>7 878 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 609 368	1 400 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 609 368</b>	<b>-1 400 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 632</b>	<b>609 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 131 893	1 190 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 131 893</b>	<b>1 190 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 290 000	4 510 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 543 762	1 338 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 833 762</b>	<b>5 848 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 965 655</b>	<b>7 039 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		128 554	0
Leverandørgjeld		175 522	90 128
Betalbar skatt	3, 4	0	63 435
Annen kortsiktig gjeld		74 937	75 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 013</b>	<b>229 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 344 668</b>	<b>7 268 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 745 299</b>	<b>7 878 532</b>



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8530200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8530200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	885600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7644600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 1 417 762 pr 31.12.2023.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VÅR FRUE GATE 2 AS**  
919292822  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VÅR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	360 000
Annen driftsinntekt		485 357	598 121
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 357</b>	<b>958 121</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 400	221 400
Annen driftskostnad		234 916	426 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 316</b>	<b>647 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 041</b>	<b>310 211</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		297 247	202 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 247</b>	<b>202 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 229</b>	<b>-202 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 187</b>	<b>107 730</b>
Skattekostnad	3, 4	-59 001	23 700
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 186</b>	<b>84 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning udekket tap	5	0	84 030
Udekket tap	5	-209 186	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-209 186</b>	<b>84 030</b>



VAR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 644 600	7 866 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 644 600</b>	<b>7 866 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 644 600</b>	<b>7 866 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 085	5 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 085</b>	<b>5 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 614	7 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 614</b>	<b>7 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 699</b>	<b>12 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 745 299</b>	<b>7 878 532</b>



VÅR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 010 000	2 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 609 368	1 400 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 609 368</b>	<b>-1 400 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 632</b>	<b>609 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 131 893	1 190 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 131 893</b>	<b>1 190 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 290 000	4 510 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 543 762	1 338 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 833 762</b>	<b>5 848 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		128 554	0
Leverandørgjeld		175 522	90 128
Betalbar skatt	3, 4	0	63 435
Annen kortsiktig gjeld		74 937	75 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 013</b>	<b>229 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 344 668</b>	<b>7 268 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 745 299</b>	<b>7 878 532</b>

Trondheim, 22.07.2024

Carl Reidar Solvang  
styrets leder



VAR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VÅR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 530 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 530 200</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-885 600
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 644 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 400

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	63 435
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 001	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-59 001</b>	<b>63 435</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-268 187	107 730
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 818	224 642
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-308 006</b>	<b>288 343</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 435
Sum betalbar skatt i balansen	0	63 435

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 669 730	5 526 222	143 508
Omløpsmidler	-256 575	-73 249	-183 326
Fremførbart underskudd	0	-308 006	308 006
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 413 155</b>	<b>5 144 968</b>	<b>268 187</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 413 155</b>	<b>5 144 968</b>	<b>268 187</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 190 894	1 131 893	59 001

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 010 000	-1 400 182	609 818
Årsresultat	0	-209 186	-209 186
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 010 000</b>	<b>-1 609 368</b>	<b>400 632</b>



## VÅR FRUE GATE 2 AS 919 292 822

### Mer om egenkapital

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det ble i 2022 konvertert gjeld fra morselskapet til aksjekapital for å styrke egenkapitalen i selskapet. Driften av Vår Frue Gate 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 290 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 290 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 708 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 1 417 762 pr 31.12.2023.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 543 762	1 338 762

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gjennomført en fusjon med det tidligere heleide datterselskapet Vår Frue Gate 2 AS i 2020. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og med selskapsrettslig virkning fra 22.12.2020.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.