



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 1
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ottersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	795 872
Sum inntekter		576 000	795 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 941	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 008	31 007
Annen driftskostnad		187 406	266 706
Sum kostnader		254 355	297 713
Driftsresultat		321 645	498 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	0
Annen finansinntekt		4 478	0
Sum finansinntekter		4 601	0
Annen rentekostnad		207 617	135 958
Sum finanskostnader		207 617	135 958
Netto finans		-203 016	-135 958
Resultat før skattekostnad		118 629	362 201
Skattekostnad		26 071	79 684
Årsresultat		92 558	282 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 558	282 517
Sum overføringer og disponeringer		92 558	282 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 365	0
Sum immaterielle eiendeler		1 365	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 501 170	4 501 170
Maskiner og anlegg		0	124 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 022	0
Sum varige driftsmidler		4 594 192	4 625 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		59 225	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 225	0
Sum anleggsmidler		4 654 781	4 625 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 972	10 441
Sum fordringer		11 972	10 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 801	290 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 801	290 856
Sum omløpsmidler		116 772	301 297
SUM EIENDELER		4 771 554	4 926 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		633 000	633 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 285	770 727
Sum opptjent egenkapital		863 285	770 727
Sum egenkapital		1 496 285	1 403 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 235 895	3 424 403
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	8 205
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 895	3 432 608
Sum langsiktig gjeld		3 235 895	3 432 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 378	5 339
Betalbar skatt		27 436	79 684
Annen kortsiktig gjeld		6 559	5 139
Sum kortsiktig gjeld		39 374	90 162
Sum gjeld		3 275 269	3 522 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 554	4 926 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519413

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 1
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ottersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 088 722
FLEKKEFJORD HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	795 872
Sum inntekter		576 000	795 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 941	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 008	31 007
Annen driftskostnad		187 406	266 706
Sum kostnader		254 355	297 713
Driftsresultat		321 645	498 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	0
Annen finansinntekt		4 478	0
Sum finansinntekter		4 601	0
Annen rentekostnad		207 617	135 958
Sum finanskostnader		207 617	135 958
Netto finans		-203 016	-135 958
Resultat før skattekostnad		118 629	362 201
Skattekostnad		26 071	79 684
Årsresultat		92 558	282 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 558	282 517
Sum overføringer og disponeringer		92 558	282 517



Organisasjonsnr: 925 088 722
FLEKKEFJORD HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 365	0
Sum immaterielle eiendeler		1 365	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 501 170	4 501 170
Maskiner og anlegg		0	124 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 022	0
Sum varige driftsmidler		4 594 192	4 625 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		59 225	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 225	0
Sum anleggsmidler		4 654 781	4 625 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 972	10 441
Sum fordringer		11 972	10 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 801	290 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 801	290 856
Sum omløpsmidler		116 772	301 297
SUM EIENDELER		4 771 554	4 926 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	440 000	440 000
Overkurs	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital	633 000	633 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	863 285	770 727
Sum opptjent egenkapital	863 285	770 727
Sum egenkapital	1 496 285	1 403 727
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 235 895	3 424 403
Øvrig langsiktig gjeld	0	8 205
Sum annen langsiktig gjeld	3 235 895	3 432 608
Sum langsiktig gjeld	3 235 895	3 432 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 378	5 339
Betalbar skatt	27 436	79 684
Annen kortsiktig gjeld	6 559	5 139
Sum kortsiktig gjeld	39 374	90 162
Sum gjeld	3 275 269	3 522 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 771 554	4 926 497



Organisasjonsnr: 925 088 722
FLEKKEFJORD HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4441.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35941.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2293355.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3235895.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4501170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	59225.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLEKKEFJORD HOUSING AS
925 088 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	795 872
Sum driftsinntekter		576 000	795 872
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-35 941	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 008	-31 007
Annen driftskostnad		-187 406	-266 706
Sum driftskostnader		-254 355	-297 713
Driftsresultat		321 645	498 159
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	0
Annen finansinntekt		4 478	0
Sum finansinntekter		4 601	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-207 617	-135 958
Sum finanskostnader		-207 617	-135 958
Netto finans		-203 016	-135 958
Resultat før skattekostnad		118 629	362 201
Skattekostnad		-26 071	-79 684
Årsresultat		92 558	282 517
Overføringer			
Annen egenkapital		92 558	282 517
Sum overføringer		92 558	282 517



FLEKKEFJORD HOUSING AS
925 088 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 365	0
Sum immaterielle eiendeler		1 365	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 501 170	4 501 170
Maskiner og anlegg		0	124 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 022	0
Sum varige driftsmidler		4 594 192	4 625 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		59 225	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 225	0
Sum anleggsmidler		4 654 781	4 625 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 972	10 441
Sum fordringer		11 972	10 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 801	290 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 801	290 856
Sum omløpsmidler		116 772	301 297
SUM EIENDELER		4 771 554	4 926 497



FLEKKEFJORD HOUSING AS
925 088 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		633 000	633 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 285	770 727
Sum opptjent egenkapital		863 285	770 727
Sum egenkapital		1 496 285	1 403 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 235 895	3 424 403
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	8 205
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 895	3 432 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 378	5 339
Betalbar skatt		27 436	79 684
Annen kortsiktig gjeld		6 559	5 139
Sum kortsiktig gjeld		39 374	90 162
Sum gjeld		3 275 269	3 522 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 554	4 926 497

Flekkefjord, 12.06.2024

Bjørn Ottersen
styrets leder

Harriet Hagen
styremedlem

Jan Erik Bruhjell
styremedlem / daglig leder



FLEKKEFJORD HOUSING AS
925 088 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	31 500	0
Arbeidsgiveravgift	4 441	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	35 941	0



FLEKKEFJORD HOUSING AS
925 088 722

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	230 545	4 501 170	4 731 715
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	230 545	4 501 170	4 731 715
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 515	0	-106 515
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-137 523	0	-137 523
Balanseført verdi pr 31.12	93 022	4 501 170	4 594 192
Årets av- og nedskrivninger	31 008	0	31 008
Økonomisk levetid	7,44	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 293 355
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 235 895
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 501 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	59 225